

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0611-2016-094

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: **Ing. Miroslav FLAJTINGER**, vedoucí oddělení provozu Brno na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19.prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech technických: [REDAKCE]

- ve věcech BOZP: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Svoboda a syn, s.r.o.

zapsaná v v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32482,

Sídlo: Jahodová 524/62, 620 00 Brno

IČO: 25548531

DIČ: CZ25548531

Bankovní spojení, číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Luděk Batelka, jednatel společnosti

Kontaktní osoba: Zuzana Karmazínová, obchodní oddělení tel. [REDAKCE]

Ve věcech smluvních: Ing. Luděk Batelka, jednatel společnosti, tel: [REDAKCE]

ve věcech technických [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: qar5mxy

Adresa pro doručování: [REDAKCE]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Výměna oken na obj.20 –kasárna Šumavská, oprava podlah v obj.02 Štefánikova 53a – VYŠČO Brno“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je výměna oken na obj.20 - kasárna Šumavská a oprava podlahy v obj.02 Štefanikova53a VYSČO, Brno S cílem zlepšení technického stavu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí výměna oken na obj.20 - kasárna Šumavská a oprava podlahy v obj.02 Štefanikova53a VYSČO, Brno.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „*Cenová kalkulace*“. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

629 536,55 Kč bez DPH

(slovy:šestdvacetdevěttisícpětsetřicetšestkorunpedesátpěthaléře).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 132 202,68 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí

761 739,23 Kč.

- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 1 smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v cenové kalkulaci bude použita jednotková cena z cenové kalkulace, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 *pracovních dnů* od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30 dnů od převzetí staveniště. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky po domluvě s uživatelem
- 4.5. Místem plnění jsou kasárna Šumavská 2 a Štefanikova 53a - VYSCŮ, Brno.

Článek 5 **Podmínky provádění díla**

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
 - a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;

- c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
 - 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
 - 5.4. Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele osoba uvedená v záhlaví smlouvy.
 - 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie a vody.
 - 5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel vyklidí a uklidí místo po sobě plnění díla nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.7. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.8. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště na základě dohody s objednatelem.
 - 5.9. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
 - 5.10. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.11. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži materiálu, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit dílo před veškerými případnými škodami. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.12. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.13. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.14. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.15. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité

při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

- 5.16. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob a odpovídá za případné porušení práv třetích osob.
- 5.17. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu, z místa ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních okolních objektů (plachtou apod.).

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí

- objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti do (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Objednatel má právo započítat i nesplátné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná,

prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10 **Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.12. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

- 11.8. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.10. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění je objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo

byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
 - a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatel zjištěných a písemně vytknutých vad ve stanoveném termínu;
 - g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené

- v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva má 10 očíslovaných stran. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 4 listy

V Brně dne

V dne

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Miroslav FLAJTINGER
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing. Luděk Batelka
Jednatel společnosti
Svoboda a syn, s.r.o.

Stavební opravy obj.20 - kasárna Šumavská a opr. podlah obj.002 Štefánikova 53a -
VYŠČO Brno- cenová nabídka

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Brno, kasárna Šumavská obj. 020 - budova pro výzkum				
	Výměna oken				
1	Sestěhování a nastěhování nábytku a zakrytí fólií - 15 místností	sou	15,0		
2	Demontáž a montáž garnyže dl.150cm, včetně zapravení	ks	17,0		
3	Demontáž dřevěného okna 120x180cm, včetně sítě proti hmyzu,	ks	19,0		
4	Dodávka a montáž pětikomorového okna s mikroventilací a s dvojsklem 120 x 180 cm zdvojeného tříkřídlového (1x otevírání a 1x otevírání s ventilací a 1x s ventilací) včetně ukotvení, zapravení, utěsnění, kování a ovládání horního křídla ze země, a včetně žaluzií a sítě proti hmyzu 65x125cm. Demontáž a montáž oken se bude provádět z vnitřní části objektu.	ks	17,0		
5	Dodávka a montáž pětikomorového okna s mikroventilací a s matným dvojsklem 120 x 180 cm zdvojeného tříkřídlového (1x otevírání a 1x otevírání s ventilací a 1x s ventilací) včetně ukotvení, zapravení, utěsnění, kování a ovládání horního křídla ze země, a včetně žaluzií a sítě proti hmyzu 65x125cm. Demontáž a montáž oken se bude provádět z vnitřní části objektu.	ks	2,0		
6	Dodávka a provedení omítky vnitřní po montáži nových oken	m ²	29,0		
7	Dodávka a provedení omítky venkovní po montáži nových oken	m ²	23,0		
8	Demontáž venkovního okapového plechu 25x125cm	ks	19,0		
9	Dodávka a montáž venkovního okapního poplastovaného plechu š=25 cm, dl.125cm včetně zapuštění šířkou pod omítku a uvedení stavebních konstrukcí do původního stavu	ks	19,0		
10	Vyrovnání zdiva dobetonováním pod parapetem tl.5 - 7cm	m ²	12,0		
11	Demontáž, dodávka a montáž keramického bílého obkladu parapetu a ostění, včetně vyspárování	m ²	9,0		
12	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní parapetové plastové desky 26x140cm, včetně zapuštění pod omítku a uvedení stavebních konstrukcí do původního stavu	ks	10,0		
13	Demontáž, montáž mříží 125x185cm, včetně zapravení	ks	3,0		
14	Nátěr 2x syntetický nátěr mříží 1,25x1,85m, včetně odstranění starého nátěru přebroušením - 3ks	m ²	14,0		
15	Demontáž, dodávka a montáž mříží 125x185cm dle stávajících mříží (rám z tenkostěnného profilu, svařené dráty o průměru 8mm tvořící oka 10x10cm), včetně ukotvení do ostění a 2x syntetického nátěru a zapravení	ks	3,0		
16	Demontáž dřevěného okna 120x90cm, včetně sítě proti hmyzu, žaluzie	ks	1,0		
17	Dodávka a montáž pětikomorového okna s mikroventilací a s dvojsklem 120 x 60 cm zdvojeného dvoukřídlového (1x otevírání a 1x otevírání s ventilací) včetně ukotvení, zapravení, utěsnění, kování a včetně žaluzií a sítě proti hmyzu 65x125cm. Demontáž a montáž oken se bude provádět z vnitřní části objektu.	ks	1,0		
18	Dodávka a montáž pákového ovládání otevírání ze země - výška parapetu 180cm	ks	1,0		
19	Dodávka a provedení omítky vnitřní po montáži nových oken	m ²	1,0		
20	Dodávka a provedení omítky venkovní po montáži nových oken	m ²	0,8		
21	Demontáž venkovního okapového plechu 25x125cm	ks	1,0		
22	Dodávka a montáž venkovního okapního poplastovaného plechu š=25 cm, dl.125cm včetně zapuštění šířkou pod omítku a uvedení stavebních konstrukcí do původního stavu	ks	1,0		

23	Vyrovnání zdiva dobetonováním pod parapetem tl.5 - 7cm	m ²	0,6
24	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní parapetové plastové desky 26x130cm, včetně zapuštění pod omítku a uvedení stavebních konstrukcí do původního stavu	ks	1,0
25	Demontáž dřevěného okna 57x96cm, včetně sítě proti hmyzu, žaluzie	ks	1,0
26	Dodávka a montáž pětikomorového okna s mikroventilací a s matným dvojsklem 57 x 86 cm zdvojeného dvoukřídlového (1x otevírání s ventilací) včetně ukotvení, zapravení, utěsnění, kování a sítě proti hmyzu 55x84 cm. Demontáž a montáž oken se bude provádět z vnitřní části objektu.	ks	1,0
27	Dodávka a montáž pákového ovládání otevírání ze země - výška parapetu 180cm	ks	1,0
28	Dodávka a provedení omítky vnitřní po montáži nových oken	m ²	0,7
29	Dodávka a provedení omítky venkovní po montáži nových oken	m ²	0,7
30	Demontáž venkovního okapového plechu 25x65cm	ks	1,0
31	Dodávka a montáž venkovního okapního poplastovaného plechu š=25 cm, dl.65cm včetně zapuštění šířkou pod omítku a uvedení stavebních konstrukcí do původního stavu	ks	1,0
32	Vyrovnání zdiva dobetonováním pod parapetem tl.5 - 7cm	m ²	0,5
33	Demontáž, dodávka a montáž keramického bílého obkladu parapetu a ostění, včetně vyspárování	m ²	0,5
34	Demontáž ventilátoru o průměru 15cm osazeného na stěnu - WC ženy	ks	2,0
35	Dodávka a montáž nástěnný ventilátor pro toalety ,technická data : určený k montáži na stěnu průměr do 150mm ,elektrické připojení pomocí pevné přípojky s použitím přístrojové přípojné krabice, krytí IP 44 ,barva bílá (RAL 9016 ,výkon min. 180 m3 / h, zpětná klapka ,krycí přední mřížka ,časový spínač nastavitelný v rozmezí 1 - 20min ,příkon max . 45W, včetně zapravení	ks	2
36	Demontáž kovových prosklených dvoukřídlových dveří s nadsvětlíkem o rozměru 145x295, včetně rámu a včetně bouracích prací	ks	1,0
37	Dodávka a montáž hliníkových venkovních prosklených dveří s pevným nadsvětlíkem o rozměru 145 x 295cm zasklené izolačním bezpečnostním sklem s dvoukřídlovými dveřmi 145x220cm (1křídlo o š=90cm a druhé křídlo o š=55cm) s kovovým kováním a zámkem s vložkou FAB , dveře budou opatřeny ve spodní části lištami s kartáči, s okopným plechem v=cca 30cm se samozavíračem s aretací, včetně stavěče křídel a zarážkou a včetně šedého nátěru odstín RAL 9006 standard	ks	1,0
38	Dodávka a montáž kovového rámu k hliníkovým dveřím s nadsvětlíkem o rozměru 145 x 295cm, včetně zapravení	ks	1,0
39	Demontáž a zpětná montáž elektronického zámku, včetně napojení na rozvod	ks	1,0
40	Demontáž, dodávka a montáž krycí lišty 20x20mm na stávajících rozvodech	bm	8,0
41	Demontáž stávající prosklené stěny 220x315cm s dvoukřídlovými dveřmi a s pevným nadsvětlíkem, včetně bouracích prací	ks	1,0
42	Demontáž, dodávka a montáž ukončovací lemovací lišty stávajícího podhledu	bm	2,5
43	Demontáž, dodávka montáž podhledu z minerálních čtverců 60x60cm	m ²	2,5
44	Dodávka a montáž hliníkové prosklené stěny 220x315cm ve stejném stávajícím členění zasklené izolačním, bezpečnostním sklem s dvoukřídlovými dveřmi 145x220cm (jedno křídlo o š=90cm a druhé křídlo o š=55cm) s kovovým kováním a zámkem a vložkou FAB s úpravou pro elektronický zámek, dveře budou opatřeny ve spodní části lištami s kartáči, s okopným plechem v=cca 30cm se samozavíračem s aretací, včetně stavěče křídel a zarážkou a celá stěna bude včetně šedého nátěru odstín RAL 9006 standard	ks	1,0

45	Dodávka a montáž rámu pro prosklenou stěnu 220x315cm s osazením do stávajícího ostění včetně zapravení lištami včetně šedého nátěru odstín RAL 9006	ks	1,0
46	Demontáž, dodávka a montáž dlažby 30x30cm (např. TAURUS nebo KRÉTA) v šedém provedení, včetně vodotěsného vyspárování a včetně čistící zóny 90x60cm orámované kovovou lištou	m ²	7,0
47	Demontáž, dodávka a montáž podkladní betonové vrstvy pod dlažbu	m ²	7,0
48	Dodávka a montáž vyrovnávací stěrky	m ²	7,0
49	Demontáž, dodávka a montáž soklu o v= 15cm z dlažby (např. TAURUS nebo KRÉTA)	bm	6,5
50	Demontáž, dodávka a provedení vnitřních omítek po montáži prosklené stěny	m ²	7,5
51	Oprava venkovních omítek po montáži prosklené stěny, včetně nátěru fasády dle stávajícího odstínu	m ²	6
52	Demontáž, dodávka a montáž betonového venkovního schodku 200x95cm výšky 25cm, včetně výztuže a bednění	m ²	3,0
53	Škrábání a sádrování	m ²	22,5
54	Malba 2x PRIMALEX bílá, včetně penetrace	m ²	30
55	Demontáž, dodávka a montáž stříšky nad vchodem do budovy a do skladu 1800x900mm včetně nosných konzol a hliníkového okapu s výplní čirým akrylátovým sklem tl.6mm	ks	1
56	Demontáž, dodávka a montáž betonové rampy o rozměru 100x150cm v tl. 20-40cm včetně bednění, výztuže a vyspádování a včetně povrchové protiskluzné úpravy	m ²	1,5
57	Demontáž, dodávka a montáž podkladní vrstvy ze šterku v tl.10cm	m ²	1,5
58	Nátěr 2x syntetický kovových dveří a zárubně 100x200cm, včetně odstranění starého nátěru přebroušením	m ²	6
59	Demontáž, dodávka a montáž kovového kování FAB – vložkový zámek s 3ks klíčů	ks	1
60	Nátěr 2x syntetický kovové skříně HUP 66x76cm, včetně odstranění starého nátěru přebroušením a včetně označení HUP	m ²	0,65
61	Nátěr 2x syntetický kovové elektroskříně 105x105cm, včetně odstranění starého nátěru přebroušením a včetně označení el.zařízení	m ²	1,2
62	Nátěr 2x syntetický kovových dveří a zárubně 150x200cm, včetně odstranění starého nátěru přebroušením	m ²	18
63	Demontáž, dodávka a montáž kovového kování a obyčejný zámek s 3ks klíčů	ks	1
64	Demontáž, dodávka a montáž kovového kování klika - koule a obyčejný zámek s 3ks klíčů	ks	1
65	Nátěr 2x syntetický kovových dveří a zárubně 100x200cm, včetně odstranění starého nátěru přebroušením	m ²	6
66	Demontáž, dodávka a montáž kovového kování klika - koule a obyčejný zámek s 3ks klíčů	ks	1
67	Likvidace odpadu a úklid	sou	1,0
68	Odvoz suťi do 20km, včetně naložení a vyložení	m ³	3,0
69	Odvoz očištěného kovového odpadu od suťi a skla na vzdálenost do 10km včetně naložení a vyložení	sou	1
Brno, Štefánikova 53a VYŠČO - obj.002 - oprava podlahy - Ondráš			
70	Demontáž koberce	m ²	130,0
71	Demontáž PVC	m ²	130,0
72	Demontáž, dodávka a montáž PVC lišty v 1.NP	bm	35,0
73	Srovnání podkladní vrstvy, včetně odstranění vrstvy lepidla	m ²	130
74	Demontáž, dodávka a montáž teraca - vyspárování schodišťových hran v tl.5-8cm	m ²	5
75	Dodávka a provedení vyrovnávací stěrky, včetně přebroušení	m ²	130

76	Dodávka a montáž PVC tl.2mm určené pro větší zátěž pro silný provoz (např. NOVOFLOR – extra - Amos), včetně vyhlazení, svařování a nalepení v chodbě a na schodiště	m ²	130		
77	Demontáž, dodávka a montáž plastové lišty v=50mm s vložením a nalepením PVC krytiny	m ²	186		
78	Demontáž, dodávka a montáž kovových protiskluzových hran z eloxovaného hliníku ("L" profil 30/30/1,5mm) na stupně	bm	36		
79	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu včetně 2x syntetického laku 90x 15cm	ks	4,0		
80	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu včetně 2x syntetického laku 100x 15cm	ks	2,0		
81	Demontáž stávající omítky schodišťového zdiva	m ²	9,00		
82	Oprava schodišťového zdiva betonovou směsí, vč. penetrace	m ²	9,0		
83	Dodávka a provedení podkladního penetračního nátěru	m ²	9,0		
84	Dodávka a provedení stěrkového cementového tmelu včetně síťoviny - perlinky	m ²	9,0		
85	Dodávka a provedení podkladního probarveného penetračního nátěru	m ²	9,0		
86	Dodávka a provedení mozaikové probarvené omítky v tl.2mm schodišťového zdiva (technické parametry shodné jako např.marmolit)	m ²	9,0		
87	Demontáž, dodávka a montáž kovových hran z eloxovaného hliníku ("L" profil 20/20/1,5mm) na boční straně stupňů a na podestách	bm	25,0		
88	Demontáž, dodávka a montáž ukončovací lišty š=20mm	bm	10,0		
89	Nátěr 2x syntetický kovového zábradlí včetně odstranění starého nátěru	m ²	38,0		
90	Demontáž, dodávka a montáž dřevěného tvarovaného madla, včetně 2x syntetického nátěru bezbarvým lakem, včetně uchycení na stávající zábradlí	bm	19		
91	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních omítek	m ²	25		
92	Škrábání a sádrování a penetrace	m ²	107		
93	Oprava omítek stěrkou a přebroušení a penetrace	m ²	22		
94	Malba bílá 2 x PRIMALEX, práce ve výšce cca 6m	m ²	132		
95	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů)	m ²	146		
96	Likvidace odpadu	sou	1		
97	Ostatní a vedlejší náklady – např. provozní vlivy, ztížené dopravní podmínky, náklady na zařízení staveniště – provizorní oplocení apod.	sou	1		
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.				
Cena celkem bez DPH činí				629 536,55	
DPH 21% činí				132 202,68	
Cena zakázky včetně DPH činí				761 739,23	