

NÁJEMNÍ SMLOUVA

1) **Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

IČO: 00276227



dále jen pronajímatel na straně jedné

2) **Společnost ČSAD Semily, a.s.**, Na rovinkách 211, 513 25 Semily

IČO: 60108843



dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o pronájmu pozemku

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků p. č. 2758/23, 2758/72, 2758/74, 2758/76, 2758/79, 2758/77, 2758/24, 2758/73 vše jak zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, na LV č.10001, pro obec a katastrální území Turnov.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemci do nájmu přenechává pozemky p.č. 2758/23, 2758/72, 2758/74, 2758/76, 2758/79 a části pozemků p.č. 2758/77, 2758/24, 2758/73 o celkové výměře 7450 m², vše k.ú. Turnov, jak je znázorněno na přiloženém snímku z mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel přenechává tyto pozemky do nájmu nájemci za účelem užívání jako autobusové nádraží.

Předmětem pronájmu je zastávkový přístřešek, zpevněná plocha, ostrůvky, chodníky, lavičky (19 ks) a odpadkové koše (18 ks).

Nájemce zajistí na vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy a úklid pronajatého majetku a likvidaci komunálního odpadu z pronajatých košů.

Dále se nájemce zavazuje, že bude poskytovat cestujícím služby prostřednictvím informační kanceláře, a to v provozní době po 8-16, út-pá 8-14 a informačních tabulí.

Tento pronájem byl zveřejněn na úřední desce a poté schválen na jednání Rady města Turnova dne 15.3.2006, usnesení RM č. 139/2006.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to zpětně od 1.1.2006.

Tuto smlouvu lze vypovědět písemně v tříměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu oboustranně. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

IV.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou ve výši 25,- Kč/m²/rok. Roční nájemné tedy činí 186.250,- Kč, slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých.

Nájemce se zavazuje platit nájemné na základě vystavené faktury pronajímatelem na účet u České spořitelny a.s., Turnov, č.ú. 19-1263075359/0800 nejpozději do 31.3. daného kalendářního roku.

V případě nezaplacení nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud nájemce nezaplatí nájemné v daném kalendářním roce, může pronajímatel od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

V.

Nájemce se zavazuje, že se subjektem, kterému bude městem uděleno povolení, uzavře dohodu o platbě za vjezd za stejných podmínek, za kterých uzavře subjekt dohodu o platbách za vjezd s ČSAD a.s. Semily, pokud taková dohoda není, pak ve výši 60,- Kč/spoj.

Nájemce je povinen umožnit třetímu subjektu vjezd na předmět nájmu za účelem vystoupení a nastoupení osob k přepravě.

VI.

Pronajímatel touto smlouva přenechává nájemci pronajaté pozemky ve stavu způsobilém k smluvenému účelu a nájemce se zavazuje, že bude užívat pozemek pouze k sjednanému účelu. Jakékoliv jiné využívání projedná předem s pronajímatelem.

Pronajímatel má právo vstupovat na pronajatý pozemek z důvodu kontroly, zda nájemce využívá pozemky ke sjednanému účelu a řádným způsobem.

V případě porušení účelu nájmu je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Nájemce je povinen využívat pronajaté pozemky tak, aby pronajímateli nevznikla škoda. V případě vzniklé škody má pronajímatel právo po předchozím písemném upozornění odstoupit od smlouvy.

Nájemce zodpovídá za úrazy, ke kterým dojde na pronajatých pozemcích.

VI.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky ve stavu odpovídající účely pronájmu a to do 15 dnů po ukončení nájemního vztahu. Pokud nájemce v této lhůtě pronajaté pozemky nepředá, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného.

VII.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a tři pro pronajímatele.

Smlouvu je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemných očíslovaných dodatků.

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána po vzájemné dohodě, na základě pravdivých údajů, vážně míněné, svobodné a pravé vůle, prosté nátlaku a donucení a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.

V Turnově dne 16.3.2006



