

## DODATEK č.3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.05.2012 ( dále jen „Smlouva“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### **Městská část Praha – Dolní Počernice**

IČ: 002 40 150

se sídlem: Praha 9 – Dolní Počernice, Stará obec 10, PSČ 190 12

zastoupená: **Zbyňkem Richterm**, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 9021-2000712349/0800

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

### **POČERNICKÝ PIVOVAR s.r.o.**

IČ: 276 06 775

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118462

jejíž jménem jedná: **David Karoch**, jednatel

na straně druhé jako „**Nájemce**“

### **Článek I.**

Tímto dodatkem se upravuje ve stávající nájemní smlouvě ze dne 01.05.2012 **čl V. - Nájemné a úhrada za služby**, délka období, po které nájemce hradí snížené roční nájemné ve výši 1.001.000,- Kč. Změna tohoto dodatku byla schválena na 7. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Počernice dne 14.9.2015 přijatým usnesením č 6. Důvodem projednání byla žádost nájemce o úpravu nájemného ze dne 25.8.2015.

### **Článek II.**

1. Článek V. Nájemné a úhrada za služby, Smlouvy se tímto dodatkem upravuje takto:

#### **Původní znění**

5.1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném za Areál počernického pivovaru po dobu prvních tří let trvání této smlouvy ve výši 1.001.000,- Kč bez DPH. Pronajímatel není plátcem DPH, a to ve smyslu ust. § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění p.p..

#### **Nové znění:**

**5.1.Smluvní strany se dohodly na sníženém ročním nájemném za Areál počernického pivovaru po dobu „pět“ let, ve výši 1.001.000,- Kč.**

### **Článek III.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. V souladu s ustanovením Čl. V., bodu 5.5. o valorizaci nájemného je valorizovaný snížený nájem za rok 2015 **1.005.004,- Kč** a valorizovaný zvýšený nájem za

2015 **1.606.400,- Kč**. S přihlédnutím k tomu, že nájemné se hradí čtvrtletně, a to vždy k 15. dni prostředního měsíce daného čtvrtletí, na které je nájemné hrazeno, změna se týká IV. čtvrtletí 2015.

#### **Článek IV.**

Tento dodatek je účinný od 1.10.2015 s tím, že délka platby sníženého nájemného se prodlužuje do 30.09.2017 s ohledem na přijaté usnesení Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Počernice a datem žádosti nájemce o úpravu nájemného doručené pronajímateli 26.8.2015.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté jakéhokoli omylu, nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.10.2015.

Příloha: smluvní ujednání o výpočtu nájmu

V Praze dne 12 .10.2015

v Praze dne

---

**Městská část Praha – Dolní Počernice**

---

**POČERNICKÝ PIVOVAR s.r.o.**