

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.05.2012 (dále jen „Smlouva“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Městská část Praha – Dolní Počernice

IČ: 002 40 150

se sídlem: Praha 9 – Dolní Počernice, Stará Obec 10, PSČ 190 12

zastoupená: Zbyňkem Richtrem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 9021-2000712349/0800

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

POČERNICKÝ PIVOVAR s.r.o.

IČ: 276 06 775

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118462

jejíž jménem jedná: David Karoch, jednatel

na straně druhé jako „**Nájemce**“

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a upravuje znění stávající nájemní smlouvy ze dne 01.05.2012, dotčené předcházejícími dodatky, (dále Smlouva) ve shodě s dále uvedeným ujednáním.

Článek II.

1. Článek IV. Smlouvy- Další práva a povinnosti smluvních stran, v původním znění uvedeném v čl.4.2 tak, že Nájemce je povinen provádět vlastním nákladem veškerou údržbu všech částí Areálu Počernického pivovaru, jejichž rekonstrukci je Nájemce povinen provést dle této smlouvy, a rovněž veškeré opravy na těchto částech, jejichž potřeba vznikne opotřebením či v důsledku činnosti Nájemce, jakož i dbát na uplatnění všech záruk spojených s provedeným dílem v rámci rekonstrukce. Další běžnou údržbu a opravy na částech Areálu počernického pivovaru, které ke dni podpisu této smlouvy byly již stavebně dokončeny na náklady Pronajímatele, jak jsou vymezeny v předávacím protokole, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se zavazuje a je povinen Nájemce zajišťovat v případě, kdy náklady na takovou údržbu či opravu nepřesáhne v každém jednotlivém případě částku 40.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicetisíc korun českých). Takto stanovená částka bude upravena podle míry inflačního indexu, platného dle ČSÚ nebo jiného k tomu pověřeného úřadu. Neprovede-li Nájemce údržbu a opravy, ke kterým je podle této smlouvy zavázán řádně a včas a v důsledku toho dojde ke škodě na majetku Pronajímatele, je takovou škodu Nájemce povinen uhradit.

Dále je nájemce povinen umožnit po předchozí domluvě přístup zástupcům Pronajímatele do předmětu nájmu a umožnit jim tak průběžnou kontrolu dodržování sjednaných podmínek v této smlouvě.

se tímto dodatkem nahrazuje novým zněním takto:

4.2. Nájemce je povinen provádět vlastním nákladem veškerou údržbu všech částí Areálu počernického pivovaru, jejichž rekonstrukci je Nájemce povinen provést dle této smlouvy, a rovněž veškeré opravy na těchto částech, jejichž potřeba vznikne opotřebením či v důsledku činnosti Nájemce, jakož i dbát na uplatnění všech záruk spojených s provedeným dílem v rámci rekonstrukce. Nájemce zajistí další běžnou údržbu a opravy na částech Areálu Počernického pivovaru, které ke dni této smlouvy byly již stavebně dokončeny na náklady Pronajímatele, jak jsou vymezeny v předávacím protokole, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Neprovede-li Nájemce údržbu a opravy, ke kterým je podle této smlouvy zavázán řádně a včas a v důsledku toho dojde ke škodě na majetku Pronajímatele, je takovou škodu Nájemce povinen uhradit.

Dále je nájemce povinen umožnit po předchozí domluvě přístup zástupcům Pronajímatele do předmětu nájmu a umožnit jim tak průběžnou kontrolu dodržování sjednaných podmínek v této smlouvě.

2. Článek IV. Smlouvy- Další práva a povinnosti smluvních stran, se doplňuje o další ujednání uvedené v novém bodě takto:

-4.13. Nájemce se zavazuje provádět údržbu a opravy přírodního amfiteátru včetně přilehlého můstku a zábradlí, kamenné dlažby v celém Areálu Počernického pivovaru a kanalizační přípojky pro čp. 2 (mlýn) a čp. 3 (pivovar). Dále se nájemce zavazuje k úhradě elektrické energie za veřejné osvětlení v okolí přírodního amfiteátru, včetně jeho využívání při jednorázových akcích MČ Praha – Dolní Počernice. V průběhu doby nájmu dokončí nájemce rekonstrukci 2. nadzemního podlaží nad varnou pivovaru, přízemní prostory pro sklady a opravu a zprovoznění dvou zbývajících ledových sklepů v odhadované ceně 11,5 mil. Kč na vlastní náklady nájemce.

3. Článek V. Smlouvy - Nájemné a úhrada za služby v původním znění uvedeném čl.5.2. tak, že Smluvní strany se dohodly na ročním nájmem za Areál počernického pivovaru za období 4. až 35. roku trvání této smlouvy ve výši 1.600.000,- Kč bez DPH. Pronajímatel není plátcem DPH, a to ve smyslu ust. §56, odst. 3 zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění p.p.. se tímto dodatkem nahrazuje novým zněním takto:

5.2. Smluvní strany se dohodly na ročním nájmem za Areál počernického pivovaru počínaje za období od 3. čtvrtletí 2018 až do ukončení nájmu této smlouvy ve výši 1.100.000,- Kč bez DPH. Pronajímatel není plátcem DPH, a to ve smyslu ust. §56, odst. 3 zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění p.p.

Článek č. III

1. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu.

2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté jakéhokoli omylu, nebyl uzavřen v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek byl veden v evidenci smluv vedené MČ Praha – Dolní Počernice, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 z. č. 89/2012 Sb., v platném znění a udělují svolení k jeho užití bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel.

5. Účastníci smlouvy v souladu se z. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že v dodatku jsou obsaženy jejich osobní údaje, chráněné výše uvedeným zákonem a s jejich uvedením výslovně souhlasí.

6. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že MČ Praha – Dolní Počernice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto dodatku byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

8. Tento dodatek byl schválen na 24. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Počernice **dne 23.7. 2018** přijatým usnesením č. 5 na základě žádosti nájemce ze dne 14.2.2018.

Záměr na změnu nájemní smlouvy byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele od 23. 4. 2018 do 9. 5. 2018.

V Praze dne 24.7. 2018



Městská část Praha Dolní Počernice



POČERNICKÝ PIVOVAR s.r.o.