**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774   
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec,

Pravdova 837/III, 377 01 Jindřichův Hradec

STATEK LOMNICE, spol. s r.o.

Palackého 88

378 16 Lomnice nad Lužnicí

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 397650/2018/17/K

Spisová značka: SZ PFCR 022377/2011

Vyřizuje.: Pobočka J. Hradec / Kamešová

Tel.: +420 725 918 232; +420 725 921 566

ID DS: z49per3

E-mail: p.kamesova@spucr.cz

Datum: 31.8.2018

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 39N07/17 ze dne 26.3.2007**

Vážení,

dne 26.3.2007 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 39N07/17, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 12 této smlouvy 39N07/17 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 2,5%.

Nájemné ve výši 44.928,- Kč (naposledy stanovené dodatkem č. 13) je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1.124,- Kč, slovy: jedentisícjednostodvacetčtyři korun českých.

Celkem činí nově nájemné po zvýšení částku ve výši 46.052,- Kč ročně, slovy: čtyřicetšesttisícpadesátdva korun českých ročně a je poprvé splatné 1.10.2019 – viz přiložená příloha.

**S ohledem na změny provedené v dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. 39N07/17 je k 1.10.2018 nájemce povinen zaplatit částku 48.963,- Kč (slovy: čtyřicetosmtisícdevětsetšedesáttři korun českých) – viz přiložený výpočet.**

Výše uvedená smlouva 39N07/17 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Vladislav Paxavedoucí Pobočky Jindřichův Hradec

Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

…………………………..

podpis