

Kupní smlouva

(dále jen „smlouva“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1.1. Kupující:

Název společnosti:

Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek, Tylova 2391

Sídlo: Tylova 2391, 397 01 Písek

IČ: 70890889

DIČ: CZ70890889

Sídlo: Tylova 2391, 397 01 Písek

Telefon: xxx

Peněžní ústav: xxx

Č. účtu: xxx

Zastoupený: Mgr. Bc. Pavlem Kocem, ředitelem školy

(dále jen jako „**kupující**“)

1.2. Prodávající:

Název společnosti SIKO KOUPELNY a.s.

Sídlo Praha 9 - Kyje, Skorkovská 1310, PSČ 19800

IČ: 260 65 801

DIČ: CZ 26065801

Peněžní ústav: xxx

Č. účtu: xxx

Zastoupený: Ing. Jan Dvořák, Bc. Tomáš Vala

(dále jen jako „**prodávající**“)

(prodávající a kupující dále společně označování také jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění této smlouvy podrobně specifikovaný v článku 3. této smlouvy.
- 2.2. Kupující se zavazuje odebrat předmět plnění a zaplatit za něj prodávajícímu stanovenou kupní cenu dle článku 4. této smlouvy.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je dodávka na akce „**Modernizace cvičné kuchyně – 1. etapa**“, a to v souladu s kvalitativními a technickými požadavky kupujícího stanovenými v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení a v souladu s nabídkou prodávajícího k výběrovému řízení ze dne 10.11.2016
- 3.2. Předmět plnění musí být dodán v ujednaném množství, ve smluvené jakosti a ve smluveném provedení, jež se hodí pro účel, k němuž se takové zboží užívá. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu plnění, požadované certifikáty a atesty. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění, a že kupujícímu předal veškeré doklady potřebné k provozování předmětu plnění, za což kupujícímu ručí.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění této smlouvy a jejího příslušenství a že tento předmět plnění není zatížen žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními.

4. Cena předmětu plnění a fakturace

- 4.1. Cenou předmětu plnění se rozumí cena kompletní dodávky předmětu plnění, včetně příslušenství, tak jak je specifikováno v článku 3. této smlouvy. Cena předmětu plnění se rozumí včetně veškerých oprávněných nákladů a poplatků spojených s včasným a řádným dodáním předmětu plnění a dopravou do místa plnění, včetně odvozu a likvidace odpadového materiálu, recyklačního poplatku, balného, případných dalších s dodávkou spojených nákladů, nákladů spojených s oprávněnou reklamací atd.
- 4.2. Cena předmětu plnění byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, pevnou částkou za kompletní předmět plnění.
- 4.3. Položková specifikace a jednotkové ceny dodávaných komponentů jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu v příloze smlouvy č.1.

Cena předmětu plnění (bez DPH)	290 828,44 Kč
DPH 21%	61 073,97 Kč
<u>Celková cena předmětu plnění vč. DPH</u>	<u>351 902,41 Kč</u>

- 4.4 Uvedená cena 351 902,41 Kč, je deklarována jako konečná. Změna ceny předmětu plnění není přípustná, pouze v případě, že dojde k zákonné změně sazby DPH.
- 4.5 V případě, že dohodou smluvních stran dojde k rozšíření či zmenšení předmětu plnění nad rámec původního zadání a této smlouvy, budou veškeré změny řešeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Prodávající předloží návrh kalkulace ceny rozšíření či zmenšení předmětu plnění před dodáním předmětu plnění.
- 4.6 Kupující nebude poskytovat zálohy na dodávku předmětu plnění.
- 4.7 Kupující uhradí prodávajícímu cenu za kompletní dodání předmětu plnění této smlouvy na základě jediné faktury prodávajícího, ke které bude přiložen oboustranně podepsaný zápis o řádném předání a převzetí předmětu plnění.
- 4.8 Faktura prodávajícího musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a účetnictví, zejména přesné označení prodávajícího a kupujícího, jeho sídlo, IČ a DIČ, číslo smlouvy (případně objednávky), evidenční číslo daňového dokladu, datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení daňového dokladu, rozsah a předmět plnění, množství a jednotkovou cenu bez DPH, případnou slevu, není-li obsažena již v jednotkové ceně, základ daně, sazbu daně a výši daně, vše v české měně (Kč).
- 4.9 Faktura prodávajícího je splatná do 30 dnů od doručení kupujícímu. Pokud však faktura nebude mít zákonem vyžadované náležitosti a kupující požádal prodávajícího o její opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy kupující obdržel bezchybnou fakturu. Kupující může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.
- 4.10 Kupující bude moci od faktury prodávajícího odečíst své splatné pohledávky za prodávajícím, které vzniknou v souvislosti s plněním podle této smlouvy.
- 4.11 Faktura bude považována za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu kupujícího.

5. Místo a termín plnění

- 5.1 Prodávající dodá kupujícímu kompletní předmět plnění v dodací lhůtě nejpozději do 12.12.2016.
- 5.2 Místem plnění dodávky předmětu plnění je Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek, Tylova 2391 na adrese Tylova 2391, 397 01 Písek.
- 5.3 Převahu předmětu plnění do ujednaného místa plnění sjednává prodávající vhodným dopravním prostředkem podle obvyklých zvyklostí. Převavné hradí prodávající. Pro přepravu je prodávající povinen zboží zabalit způsobem, který dostatečně zajistí jeho uchování a ochranu.
- 5.4 Prodávající se zavazuje oznámit kupujícímu datum a čas dodání předmětu plnění a datum předání předmětu plnění nejpozději dva pracovní dny před termínem telefonicky, faxem či e-mailem.
- 5.5 Kupující je povinen převzít od prodávajícího předmět plnění v den předání, který prodávající kupujícímu oznámil alespoň dva pracovní dny dopředu telefonicky, nebo e-mailem. Smluvní strany sjednávají, že dnem předání předmětu plnění nebude den státního nebo ostatního svátku ani sobota či neděle.

- 5.6 Předmět plnění se považuje za dodaný, pokud byl řádně předaný, v ujednaném množství, ve smluvené kvalitě a provedení v souladu s článkem 3. této smlouvy, bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.7 Prodávající je povinen předat kupujícímu současně s dodáním předmětu plnění doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání předmětu plnění, zejména dodací list a dále případná osvědčení (atesty) vztahující se k dodanému předmětu plnění, předmětné certifikáty kvality, návody na obsluhu či k použití v českém jazyce a umožní kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu plnění.
- 5.8 O předání a převzetí předmětu plnění bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.9 Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí předmětu plnění od prodávajícího v místě plnění ujednaném v bodu 5.2 této smlouvy.
- 5.10 Škoda na předmětu plnění na předmětu plnění, která vznikla po přechodu jejího nebezpečí na kupujícího, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit kupní cenu, ledaže ke škodě na předmětu plnění došlo v důsledku porušení povinností prodávajícího.
- 5.11 Vlastnické právo k dodanému předmětu plnění přechází z prodávajícího na kupujícího v okamžiku, kdy kupující zaplatí kupní cenu za dodaný předmět plnění, tj. dnem, kdy bude celá kupní cena odepsána z účtu kupujícího.

6. Zajištění smluvních ujednání

- 6.1. Ocitne-li se prodávající v prodlení s plněním dle této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného předmětu plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Nezaplatí-li kupující dle smluvně dohodnutých termínů, bude mu účtováno penále ve výši 0,05 % z celkové částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

7. Vady plnění, záruka za jakost a nároky z vad plnění

- 7.1. Prodávající je povinen dodat předmět plnění v požadovaném množství, kvalitě, v souladu s požadavky specifikovanými v článku 3. této smlouvy, bez vad a nedodělků.
- 7.2. Je-li předmět plnění vadný, má kupující práva z vadného plnění.
- 7.3. Kupující vytkne prodávajícímu vadu plnění bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět plnění prohlédnout a vadu zjistit. Smluvní strany se dohodly na tom, že prvním dnem, kdy mohl kupující předmět plnění prohlédnout a vady zjistit je den předání předmětu plnění kupujícímu.
- 7.4. Prodávající poskytne na dodaný předmět plnění záruku 24 měsíců, ode dne předání a převzetí. Veškeré náklady spojené se záručními opravami nese prodávající.
- 7.5. Oznámení o vadách musí obsahovat označení kupní smlouvy a faktury, popis vady nebo přesné určení jak se vada projevuje, množství a druh vadných částí předmětu plnění, které uvedené vady vykazují, případně fotodokumentaci k vadnému plnění. V oznámení o vadách uvede kupující požadovaný způsob odstranění vad.
- 7.6. Kupující je povinen vady písemně oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce ujednané záruky.

- 7.7. Kupující může podle své volby požadovat odstranění vad jedním z následujících způsobů:
- a) jde-li o vady provedení a jakosti, které nelze odstranit, nebo pro ně nelze předmět plnění řádně užívat, požádá kupující prodávajícího o dodání náhradního předmětu plnění za předmět plnění vadný
 - b) jde-li o vady množství, požádá kupující o dodání chybějícího množství
 - c) jde-li o odstranitelné vady jakosti nebo provedení předmětu plnění, může kupující požádat o odstranění těchto vad opravou/ a nebo výměnou vadné části předmětu plnění, jestliže je tato výměna vzhledem k povaze vady přiměřená/ a nebo požadovat poskytnutí přiměřené slevy z kupní ceny
- 7.8. Volbu nároku má kupující, ale jen za předpokladu, že svou volbu oznámí ve včas zasláném oznámení vad.
- 7.9. Jednou provedenou volbu nemůže kupující jednostranně změnit. V případě, že požadoval odstranění vad opravou a posléze se ukáže, že jde o vadu neodstranitelnou, nebo když prodávající prokáže, že by s opravou byly spojeny nepřiměřené náklady, může namísto toho požadovat kupující dodání náhradního předmětu plnění. Podmínkou je, že změnu volby sdělí prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy mu došlo oznámení prodávajícího o těchto skutečnostech.
- 7.10. Pokud kupující zvolí poskytnutí přiměřené slevy, platí, že nárok na slevu odpovídá rozdílu mezi hodnotou, kterou by měl předmět plnění bez vad a hodnotou, kterou měl předmět plnění dodaný s vadami v době, ve které se mělo uskutečnit řádné plnění.
- 7.11. Prodávající bude zajišťovat případné servisní služby v záruční i pozáruční době.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 8.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 8.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí platnými předpisy České republiky, představuje kompletní ujednání mezi smluvními stranami o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání.
- 9.2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí mít formu číslovaného písemného dodatku a musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 9.3. Případné spory vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nebude-li to možné, pak prostřednictvím příslušného smírčího soudu. Pokud během 30 dnů nebude dosaženo smírčího řešení, budou případné spory řešeny místně příslušnými soudy podle sídla kupujícího nebo prodávajícího.

- 9.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží prodávající a dvě kupující.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 9.7. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku platného a účinného v době podpisu této smlouvy a ostatními právními předpisy České republiky.
- 9.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Písek a příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Písek má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 9.9. Smlouvu zveřejní kupující v Registru smluv. Registr smluv je informačním systémem zřízeným podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv je podmínkou účinnosti těchto smluv. Prodávající poskytne kupujícímu povinně zveřejňované dokumenty v elektronické podobě.

PRODÁVAJÍCÍ:

SIKO KOUPELNY a.s.

Ing. Jan Dvořák

člen představenstva

Bc. Tomáš Vala

místopředseda představenstva

V Čimelicích dne 14.11.2016

KUPUJÍCÍ:

Základní škola Josefa Kajetána Tyla a
Mateřská škola Písek, Tylova 2391

Mgr. Bc. Pavel Koc

ředitel školy

V Písku dne 14.11.2016

Příloha č.1. – Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr