

DODATEK č.2/2018

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání,
uzavřené dne 4. 1. 2016

Smluvní strany:

1) Obchodní firma: Krajská zdravotní, a.s.
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550,
Banka: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“),

2) Obchodní firma: BRELI s.r.o.
Zastoupená: MUDr. Zdeňkem Novákem, jednatelem
Sídlo: Emy Destinové 720, 436 01 Horní Litvínov
IČO: 03640906
DIČ: CZ036 40 906
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34886
Banka: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 1. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – ordinace Ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 2/2018 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 2/2018 dochází ke změně předmětu nájmu.

II.

Tímto dodatkem č.2/2018 se s účinností od 1. 8. 2018 mění smlouva tak, že stávající článek III. odst. 1, 2 se nahrazuje novým, které nově zní:

1. *Předmětem nájmu jsou prostory, které se nachází v odštěpném závodě pronajímatele – Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, Most, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží budovy „A“ – polikliniky. Jedná se o místnosti č. 4222 - ordinace o výměře 17,41 m², č. 4223 - ordinace o výměře 17,41 m², alikvótní část místnosti č. 4224 - čekárny o výměře 8,71 m² a místnost č. 3126 - WC o výměře 1,05 m².*
2. *Celková plocha pronajímaných prostor činí 44,58 m².*

III.

Tímto dodatkem č. 2/2018 se s účinností od 1. 8. 2018, nahrazuje příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

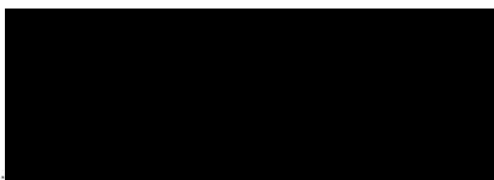
- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

V Ústí nad Labem, dne 26-07-2018

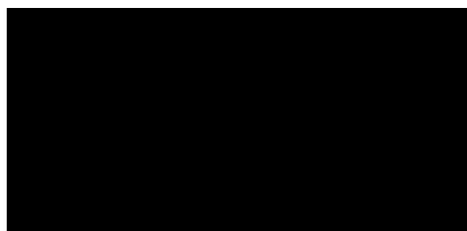
V Mostě, dne 20-08-2018

Za pronajímatele

Za nájemce



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti



ROZPIS NÁJEMNÉHO		budova A (poliklinika)			
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 4222 - ordinace	17,41	1 100,00	1 595,92		1 595,92
místnost č. 4223 - ordinace	17,41	1 100,00	1 595,92		1 595,92
č. 4224 - alikvótní část spol. prostor	8,71	1 100,00	798,42		798,42
č. 3126 - WC	1,05	50,00	4,38		4,38
<i>celkem</i>	44,58		3 994,63	osv. dle § 56a	3 994,63
Celkem za měsíc v Kč			3 994,63		3 994,63

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
parkovací plocha 1x	413,22	86,78	500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodavatelsky)	33,06	6,94	40,00
telefon (poplatek 1 linky) č. 2497	276,86	58,14	335,00
podatelna	280,99	59,01	340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 152,89	242,11	1 395,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			5 389,62

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	3 994,63	0,00	3 994,63
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	1 807,58	379,59	2 187,17
příloha č.2 - paušál energií		3 247,24		3 247,24
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				9 429,04
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		9 049,45	379,59	9 429,04
Zaokrouhlení:				-0,04
Celková měsíční úhrada v Kč:				9 429

ROZPIS ZA ENERGIE					budova A (poliklinika)
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					252,50
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	125 kWh	2,02 Kč			
teplo - přefakturace					2 294,68
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,66 GJ	405,42 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					700,06
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,1 m3	98,60 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					3 247,24

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	45,91	9,64	55,55
služby spojené s předávkou tepla	493,07	103,54	596,61
služby spojené s předávkou vody	115,71	24,30	140,01
Celkem za měsíc v Kč	654,69	137,48	792,17

CELKEM příloha č.2		měsíční úhrada v Kč
		4 039,41