

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 1001000014
(dále jen „propachtovatel“)

a

2.

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2332 a násl. ve spojení s ust. § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Pachtovní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem, mimo jiné, pozemku par. č. 101 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 186 m², (rybník) zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Studnice u Rokytna a obec Nové Město na Moravě.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“), a to za účelem neintenzivního chovu ryb.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel touto smlouvou propachtovává pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám stav předmětu pachtu a takto jej bez výhrad přijímá.
2. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušené užívání předmětu pachtu po dobu pachtu.
3. Propachtovatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu pachtu za účelem kontroly, zda pachtýř užívá předmět pachtu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v čl. I odst. 2 této smlouvy. Termín kontroly je propachtovatel povinen oznámit pachtýři alespoň jeden den předem.

4. Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli za užívání a požívání předmětu pachtu dohodnuté pachtovné podle čl. III této smlouvy.
5. Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v čl. I odst. 2 této smlouvy.
6. Pachtýř není oprávněn propachtovat předmět pachtu třetí osobě nebo jí ho přenechat k užívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře.
8. Pachtýř je povinen zajišťovat běžné opravy a údržbu vypouštěcího zařízení a potrubí a 3x v roce sečení hráze a břehů rybníka.
9. V případě výlovu a údržby rybníka je povinen pachtýř postupovat tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolních pozemků. Výlov a vypouštění rybníka je třeba oznámit nejméně s předstihem 14-ti dnů na Městský úřad v Novém Městě na Moravě, odbor investic a správy majetku.
10. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli kontrolu stavu a užívání předmětu pachtu, kdykoliv o to propachtovatel požádá.

Čl. III Pachtovné

1. Výše pachtovného byla dohodou smluvních stran stanovena na **100,- Kč/rok** (dále jen „pachtovné“). Poměrné pachtovné za rok 2016 činí 33,- Kč.
2. Pachtovné za daný pachtovní rok je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli nejpozději do 30.6. toho kterého roku. Pachtovné zaplatí pachtýř bezhotovostně na účet propachtovatele vedený v záhlaví smlouvy nebo v hotovosti v pokladně propachtovatele v sídle propachtovatele. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet propachtovatele. Poměrné pachtovné za rok 2016 je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. IV Doba trvání pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1.9.2016 do 31.8. 2020.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě změny vlastníka předmětu pachtu, a to propachtovatel do 3 měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo musel dozvědět, kdo je pachtýřem, a pachtýř do 3 měsíců ode dne, co se o změně vlastníka dozvěděl. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pachtýř je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže:
 - a) se změní okolnosti, z nichž strany při uzavření této smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po pachtýři nelze rozumně požadovat, aby v pachtu pokračoval;

b) se pachtýř stane ze zdravotních důvodů nezpůsobilý k užívání předmětu pachtu.

Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi propachtovateli.

5. Pachtýř je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

- a) předmět pachtu zčásti zanikne;
- b) se předmět pachtu stane z důvodů, které nejsou na straně pachtýře, nepoužitelným ke sjednanému účelu čl. 1 odst. 2 této smlouvy;
- c) propachtovatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím pachtýři značnou újmu (např. neodstraní bez zbytečného odkladu vadu předmětu pachtu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání předmětu pachtu tak, že z něj lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos);

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a pacht skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena propachtovateli.

6. Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže se změnila okolnost, z níž strana při uzavření této smlouvy zřejmě vycházela, do té míry, že po propachtovateli nelze rozumně požadovat, aby v pachtu pokračoval. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi pachtýři.

7. Propachtovatel může tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

- a) pachtýř i přes výzvu (nebo bez ní, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení) propachtovatele užívá předmět pachtu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu pachtu;
- b) je pachtýř v prodlení s placením pachtovného a toto dlužné pachtovné nezplatí ani do splatnosti příštího pachtovného;
- c) pachtýř propachtuje nebo přenechá předmět pachtu jiné osobě, změnil jeho hospodářské určení nebo způsob jeho užívání nebo požívání, bez propachtovatelova předchozího souhlasu;
- d) pachtýř, ačkoli je o to propachtovatelem požádán, neuvede předmět pachtu do původního stavu,
- e) pachtýř porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím propachtovateli značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a pacht skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena pachtýři.

8. Nejpozději v den skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat předmět pachtu propachtovateli. Pachtýř je povinen odstranit změny, které na předmětu pachtu provedl bez souhlasu propachtovatele, ledaže mu propachtovatel sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.

9. Jestliže pachtýř neodevzdá předmět pachtu nejpozději v den skončení pachtu, má propachtovatel právo na náhradu ve výši ujednaného pachtovného až do dne, kdy pachtýř propachtovateli předmět pachtu skutečně odevzdá.

10. V době po podání výpovědi nebo tři měsíce před uplynutím doby, na kterou je pacht sjednán, je pachtýř povinen umožnit zájemci o pacht prohlídku předmětu pachtu v přítomnosti pachtýře a propachtovatele nebo jeho zástupce. Termín prohlídky sdělí propachtovatel pachtýři v dostatečném časovém předstihu.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného dle čl. III této smlouvy je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je pachtýř povinen zaplatit na účet propachtovatele uvedený v čl. III odst. 2 této smlouvy.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Záměr propachtovatele propachtovat nemovitý majetek, který je předmětem pachtu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 13.5.-1.6.2016.
2. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č.26 konané dne 20.6.2016 a schválena usnesením přijatým pod č. 14/26/RM/2016 programu.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru propachtovatele pachtýř výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů propachtovatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
4. Pachtýř souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě propachtovatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech propachtovatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Pachtýř si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtýř dále souhlasí s tím, že ze strany propachtovatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení této smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13. 07. 2016

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne 13. 6. 2016

Propachtovatel:



Michal Smarda
starosta



Pachtýř:

