

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Základní škola Opava, Otická 18 – příspěvková organizace

Otická 722/18

746 01 Opava

IČO: 70 999 252

Zastoupená: Mgr. Jiřím Kupčíkem, ředitelem školy

ZHOTOVITEL: BENKO stavby s.r.o.

Náměstí Svaté Trojice 2921/15a , Opava PSČ 74601

IČO: 26857766 DIČ: CZ 26857766

Telefon: 553 / 611 333 Fax: 553 / 611 333

Bankovní spojení: KB Opava, č. účtu 86-7031090207/0100

Osoby oprávněné jednat :

-ve věcech smluvních :Ladislav Kraus

-ve věcech technických :Ladislav Kraus

II. PŘEDMĚTEM DÍLA.

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je: „ZŠ Otická, Opava – školní družina, změna účelu užívání služebního bytu“.
2. Místem plnění je: ZŠ Otická, Opava, 746 01

III. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle následujících podkladů:

1. Na základě položkového rozpočtu ze dne 23.7.2018.

IV. CENA DÍLA.

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a prováděcími předpisy se smluvní strany dohodly na cenách dle položkového rozpočtu a to: 498.585,- Kč včetně DPH z toho DPH: 65.032,90 Kč, stavební úpravy bez DPH 433.552,10 Kč.

V. PLACENÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY.

1. Fakturace bude prováděna jednorázově na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací (pracovního listu), včetně daně z přidané hodnoty a to měsíčně. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení soupisy provedených prací (pracovního listu) v dohodnuté skladbě. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na výše uvedené stavební práce ve výši 0,- Kč, která bude uhrazena v den podpisu smlouvy oproti příjmovému dokladu nebo na účet zhotovitele.
2. Měsíční faktury budou splatné do 10 dnů po předání a převzetí soupisu prací. Tato faktura bude předem odsouhlasena objednatelem (nebo jeho pověřeným zástupcem).
3. Lhůta splatnosti předložených faktur činí 10 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která není odsouhlasena technickým dozorem objednatele. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel je povinen, podle povahy nesprávnosti, fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

VI. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době vymezené následujícími termíny:

1. Převzetí staveniště : 08/2018
2. Zahájení zhotovování díla : 08/2018
3. Předání a dokončení díla : 09/2018
4. Vyklizení staveniště: : 09/2018
5. Splnění výše uvedených termínů je podmíněno včasným splněním dohodnutého spolupůsobení objednatele podle této smlouvy.
6. Výše uvedený termín ukončení prací je stanoven na dodržení technologií a rozsahu prací podle článku II této smlouvy.

VII. SMLUVNÍ POKUTY.

1. V případě prodlení s předáním díla v termínu dokončení uhradí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Při nedodržení termínu vyklizení staveniště uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Uplatněné smluvní pokuty je zhotovitel i objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené objednatelem (zhotovitelem) v termínu její splatnosti. Před zaplacením oprávněně fakturovaných smluvních pokut není objednatel povinen uhradit závěrečnou fakturu za dílo.
5. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.
6. Smluvní strany po vzájemné dohodě mohou od vymáhání pokut upustit.

VIII. ZÁRUKA, JAKOST DÍLA

1. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost stavby . Oba partneři se dohodli o platnosti norem ČSN jako rozhodujících norem pro provedení díla jako na celek, a to po záruční dobu 36 měsíců od protokolárního předání díla.

IX. UJEDNÁNÍ O PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele popřípadě s jeho dohodnutými změnami a nesmí mít žádné nedostatky, které by bránily užívání nebo by ho ztěžovaly nebo způsobovaly rychlejší opotřebení díla. Obě strany se dohodly na platnosti norem ČSN jako rozhodující normy pro provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků. Po celou dobu provádění díla zajistí bezpečnost práce a provozu, zejména dodržováním předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a v jeho okolí a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Pracovníci zhotovitele budou užívat a zdržovat se jen v prostoru stavby jemu přidělené.
4. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. V opačném případě není povinností objednatele tyto práce převzít a uhradit.
5. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení § 53 vyhl. č. 85/1976 Sb. a ve znění vyhl. č. 155/1980 Sb. a vyhl. č. 378/1992 Sb. a kopie tohoto deníku budou přílohou o předání a převzetí díla.

6. Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady, vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady.
7. Zhotovitel upozorní objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo technologických zařízení v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
8. Dodatečné výkony (vícepráce) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená objednatelem. Všechny práce, které budou provedeny bez souhlasu a podpisu oprávněného zástupce objednatele v montážním deníku, nebudou uhrazeny. Dodatečné výkony musí být ve fakturaci zvlášť vyznačeny.
9. Při zhotovení díla je zhotovitel povinen splnit platné ČSN a to i nad rámec jejich závazných ustanovení podle předpisů o technické normalizaci a další právní, hygienické a technické předpisy vztahující se k provedení díla, použitým materiálům a technologiím.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Převzetí díla bude provedeno po dokončení všech částí díla dle projektu a nabídky zhotovitele. Zhotovitel vyzve objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
3. Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne pochůzkou na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol.
4. Závady uvedené v zápise o předání budou odstraněny v dohodnutém termínu. Při nesplnění termínu odstranění závad uhradí dodavatel objednateli za každý den prodlení a jednotlivou závadu 1 00,-Kč. Tato dohoda se vztahuje i na reklamaci skrytých závad.
5. V případě, že dodavatel neodstraní závady/ i skryté/ v dohodnutém termínu, může objednatel zajistit odstranění u jiného dodavatele a náklady vyúčtuje původnímu dodavateli, který se zavazuje k jejich úhradě do 14 dnů po provedení.
6. V případě výskytu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla nebude dílo převzato až do jejich odstranění.
7. Dílo je splněno převzetím a předáním provedených prací bez nedodělků zhotovitelem objednateli, které si objednatel převezme a tyto práce svým podpisem odsouhlasí v předávacím protokolu nebo zápisem ve stavebním deníku.
8. Dílo je splněno protokolárním zápisem o předání a převzetí díla. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je i předání dokumentace skutečného provedení, dokladů a atestů, smluvní strany sepíší zápis, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přebírá.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy nemůže být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 5 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.
2. Předčasné ukončení této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné se smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

XII. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající ,Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., případně obecnými ustanoveními OZ.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami oprávněnými zástupci dle čl. I, této smlouvy jinak jsou neplatné.
4. Smlouva obsahuje 4 strany textu a je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí smlouvy se stanou po odsouhlasení přílohy a dílčí dodatky.

V Opavě dne 30. 7. 2018

Za objednatele:



Základní škola Opava, Otická 18
- příspěvková organizace
Otická č. 18, 746 01 OPAVA 1
IČO:70999252, 736 513 866

Za zhotovitele:
Ladislav Kraus
jednatel společnosti

BENKO stavby s.r.o.
náh. Ev. Trojice 292/115a, 746 01 OPAVA
IČ: 268 57 766 DIČ: CZ26857766

