

## KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

### **Městská část Praha-Zbraslav**

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

zastoupená: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jako „prodávající“)

**a**

manželé

### **MUDr. Blanka Vavřínková**

Datum narození: XXXXXX

Trvale bytem: XXXXXXXXXXX, XXXXX Praha XXXXX

a

### **Ing. Petr Vavřínek**

Datum narození: XXXXXX

Trvale bytem: XXXXXXXXXXX, XXXXX Praha XXXXX

(dále společně v množném či jednotném čísle jako „kupující“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej pozemku parc. č. 2856/73 o výměře 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, v k.ú. Zbraslav, obec Praha, který je oddělen geometrickým plánem č. 3039-92/2018 z pozemku parc. č. 2856/1, vše k.ú. Zbraslav, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět koupě“ nebo „předmětná nemovitá věc“).
2. Proávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2856/73 o výměře 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, v k.ú. Zbraslav, obec Praha, který je oddělen geometrickým plánem č. 3039-92/2018 z pozemku parc. č. 2856/1, vše k.ú. Zbraslav, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s předmětnými pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Proávající převádí předmětnou nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak ji sám vlastnil a užíval, do společného jmění kupujících.
4. Kupující předmětnou nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývají do společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu.

## II. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena převáděné nemovité věci byla dohodou smluvních stran stanovena na základě znaleckého posudku JUDr. Karla Mošny č. 1540-054/2018 ze dne 11.4.2018 na celkovou částku **127 600,- Kč (sto dvacet sedm tisíc šest set korun českých)**.
2. Kupní cenu uhradí kupující v pěti splátkách bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem XXX následujícím způsobem:
  - a) První splátku ve výši **25 520,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc pět set dvacet korun českých) nejpozději **do 10 dnů od podpisu této smlouvy**.
  - b) Druhou splátku ve výši **25 520,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc pět set dvacet korun českých) nejpozději **do 31. 10. 2019**.
  - c) Třetí splátku ve výši **25 520,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc pět set dvacet korun českých) nejpozději **do 31. 10. 2020**.
  - d) Čtvrtou splátku ve výši **25 520,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc pět set dvacet korun českých) nejpozději **do 31. 10. 2021**.
  - e) Pátou splátku ve výši **25 520,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc pět set dvacet korun českých) nejpozději **do pěti let ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí**.
3. Splacením se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.
4. Po dohodě s prodávajícím má kupující právo splatit jednotlivé splátky nebo případně celou zbývající část kupní ceny předmětu koupě dle této smlouvy i dříve, než je dohodnuto v této smlouvě.
5. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy ihned odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.
6. Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí kupující, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## IV. Vlastnické právo

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět koupě ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s předmětnými pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc popsanou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám, za výše dohodnutou kupní cenu, a to do společného jmění kupujících, kteří tuto nemovitou věc za kupní cenu od prodávajícího do svého společného jmění kupují a nabývají.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět smlouvy prodat, a že převáděné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními (vyjma uvedených ke dni podpisu této smlouvy v příslušném listu vlastnictví). Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav převáděných nemovitých věcí je mu znám.

4. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční návrh, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
5. Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **V. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva**

1. Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Praha, katastrální území Zbraslav tak, že v části LV-A bude jako vlastník nemovité věci specifikované v článku I. této smlouvy uveden Kupující a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.
2. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávajícího na kupující dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí podá prodávající na náklady kupujícího, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží souhlas s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu s ustanovením § 13 odst. 4 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv prodávajícího, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Záměr prodeje předmětu koupě dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 24.4.2018 a z úřední desky sejmuto dne 10.5.2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha-Zbraslav usnesením č. R 15 159 18 ze dne 23.4.2018. S uzavřením kupní smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo městské části Praha-Zbraslav usnesením č. Z 23 209 18 ze dne 25. 6. 2018.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

***Přílohou smlouvy: geometrický plán č. 3039-92/2018***

V Praze-Zbraslavi dne .....

V Praze-Zbraslavi dne .....

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....

Ing. Zuzana Vejvodová,  
Starostka

.....

MUDr. Blanka Vavřínková

.....

Ing. Petr Vavřínek