

# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/044/2018/MBAI

## **Městská část Praha 13**

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

## **GLOB Production, s.r.o.**

se sídlem: Praha 6 – Dejvice, Na Bečvářce 736, PSČ 160 00

Zastoupená Ing. Petrem Simandlem - jednatelem

IČ: 276 53 021

bankovní spojení:

číslo účtu:

C 121760 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

## **I.**

### **V čl. II. Doba trvání smlouvy,**

se vypouští text v celém rozsahu a *nahrazuje se novým textem:*

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, ode dne uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dále jen „zákon o registru smluv“ do 31.12.2018. Vlastní realizace prací (nájmu) na uvedené části pozemku parc. č. 2160/234 v k.ú. Stodůlky bude rozdělena do etap:

| etapa | původní doba realizace prací (dny) | prodloužení realizace prací o | realizace prací celkem dní | plocha v m <sup>2</sup> |
|-------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| I.    | 29                                 | 94                            | 123                        | 16                      |
| II.   | 57                                 | 0                             | 57                         | 36                      |
| III.  | 40                                 | 26                            | 66                         | 36                      |
| IV.   | 0                                  | 13                            | 13                         | 88                      |

a nájemce se zavazuje v této době provést stavbu dle čl. I. této smlouvy. Nájemce písemně (lze i faxem) oznámí zahájení a ukončení prací pronajímateli.

**V čl. III. Výše a splatnost nájemného** se mění tak, že se věta:

„Výše nájemného je stanovena na částku 79.120 Kč (slovy: sedmdesátdevěttisícstodvacet korun českých)“ nahrazuje větou: „*Výše nájemného je stanovena na částku 150.800 Kč (slovy: jednostopadesáttisícosmset korun českých)*“.

Část nájemného ve výši 79.120 Kč byla uhrazena dne 28.03.2018. Část nájemného ve výši 71.680 Kč (slovy: sedmdesátjednatísíčestsetosmdesát korun českých) bude uhrazena do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na účet MČ [REDAKCE], variabilní symbol 6013004416.

## II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy se nadále řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Tento dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení RMČ Praha 13. UR 0342/2018 ze dne 30.07.2018.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....

Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBAI

.....

Ing. Petr Simandl  
jednatel společnosti GLOB  
Production s.r.o.

Příloha: dle textu