

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., Občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami

Objednatel

Zástupce ve věcech smluvních

Zástupce ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OŠMT MMB

pověřen usnesením R7/182 schůze RMB

konané dne 28. 8. 2018

██████████, technik OŠMT MMB

449 92 785

CZ44992785

████████████████████

(dále jen objednatel)

Zhotovitel

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Ing. Jan Smrž

████████████████████

620 98 268

CZ6805240057

████████████████████

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy:

Předmětem plnění této smlouvy je „Oprava havarijního stavu střechy objektu fitness haly a spojovacího objektu, Městský plavecký stadion Lužánky“, Sportovní 4, Brno. Vlastní provedení je specifikováno v nabídkovém rozpočtu, který tvoří přílohou této smlouvy o dílo. Celá část technologie bude dodržena dle nabídkového rozpočtu a technologie předepsané výrobcem použitých stavebních materiálů a zařízení.

Předmětem plnění jsou následující stavební práce:

- stavební opravy poškozené části střešní krytiny nad objektem fitness haly a spojovacího objektu stávající střechy včetně opravy nosné konstrukce střechy z dřevěného roštu s bedněním a opravy dešťových žlabů střešních a střešních vpustí – oprava se provede v rozsahu celé plochy střechy (plechová krytina).

II. Čas plnění:

1. Zahájení prací: 31. srpen 2018
2. Dokončení prací: 24. říjen 2018

III. Cena díla:

1. Cena díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s přísl. ustan. zák. č. 526/1990 Sb. o cenách na základě cenové nabídky, přičemž celková cena je cenou pevnou.
2. Cena předmětu dodávky je:

Dodávka a montáž	1.853.306,- Kč
21% DPH	389.194,- Kč

Cena celkem 2.242.501,- Kč

Dodávka je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. "Daň odvede zákazník."

3. Zhotovitel bude nad rámec celkové ceny za úhradu akceptovat změny rozsahu smlouvy do úhrnné výše 10 % z ceny za dílo vyžádané objednatelem v souladu s podmínkami této smlouvy, přičemž cena a upřesnění úhrady bude dohodnuta dodatkem ke smlouvě.

IV. Způsob fakturace:

1. Fakturace bude probíhat následovně: po ukončení stavebních prací a předání díla objednateli bude vystavena celková faktura a to v částce 1.853.306,- Kč bez DPH (dodávka je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. "Daň odvede zákazník."). Splatnost faktury bude 14 dnů od jejího doručení objednateli.
2. Případné vzniklé více náklady budou po vzájemném odsouhlasení uhrazeny v celkové faktuře.
3. Za nesplnění termínu dokončení prací dle bodu II / 2 z viny zhotovitele se sjednává majetková sankce ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny dodávky, čímž však není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
4. Za prodlení s placením dle článku IV. se sjednává majetková sankce ve výši 0,05 % z příslušné platby za každý den prodlení.

V. Záruční doba:

1. Záruční doba se sjednává takto:
 - na použitý materiál na dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla
 - na montážní práce na dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provede ve vzorné kvalitě a v souladu s ČSN, EN a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho odevzdání objednateli a dále za vady, které se případně projeví v záruční době díla. Objednatel má právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit tyto vady zdarma.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 10-ti dnů od uplatnění písemné oprávněné reklamace objednatelem a tyto vady urychleně odstranit v dohodnuté době.
5. V případě, že neodstraní zhotovitel vzniklou záruční vadu, bude objednatel zhotovitele penalizovat částkou 500,- Kč za každý den prodlení, tím však není dotčeno právo objednatele na uplatnění nároku na úhradu případně vzniklé škody.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které na díle vznikly v záruční době, v případě, že tyto vady byly způsobeny dodatečným a neoprávněným zásahem třetích osob do předmětu díla.

VI. Povinnosti objednatele:

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezúplatně, a to na celou dobu výstavby, bez nároků třetích osob, a to nejpozději do 31.08.2018.
2. Při předání staveniště předá objednatel zdroj el. energie 230/400 V (odběrné místo).
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady, vzniklé při dosavadní realizaci díla.
5. Objednatel bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací. Na případné nedostatky nebo vady upozorní neprodleně do stav. deníku. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele vykonávat odborný stavební dozor.

VII. Povinnosti zhotovitele:

1. Zhotovitel povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby v rozsahu potřebném pro provedení díla.
2. Objednatel i zhotovitel se vzájemně zavazují k vyjádření do 3 pracovních dnů po provedeném zápisu do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět po celou dobu výstavby odborný dozor nad prováděním prací.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli prokazatelně vzniklé náklady a škody.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů po předání díla.

VIII. Přijímání prací:

1. Dílo bude předáno protokolem o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá eventuálně, z jakých důvodů dílo nepřijímá.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem. Výzva může být učiněna i formou zápisu do stavebního denníku.
3. Místem předání je Městský plavecký stadion Lužánky, Brno.
4. Zápis o předání a převzetí díla zabezpečí zhotovitel.
5. Ojedinelé drobné vady či nedodělky, které nebrání ani nestěžují užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. V takovém případě budou vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen při předání díla doložit objednateli prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX. Ostatní ujednání:

1. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
2. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými zmocněnými zástupci obou stran.
3. V případě prodloužení objednávky s povinnostmi uvedenými v čl. VI, bodu 1, resp. 3, má zhotovitel nárok na adekvátní prodloužení času plnění dle čl. II.
4. Pokud se v průběhu stavebních prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a vědět nemohl, které podstatně sníží nebo znemožní dosažení stanoveného nebo sjednaného účelu, např. dokončení stavby v požadovaném termínu a rozsahu, objednatel se dohodne se zhotovitelem na odpovídající změně smluvního závazku. Nedojde-li k dohodě do 1 měsíce po zjištění nových skutečností, určí rozsah změny nezávislý odborník případně soud.
5. Zhotovitel si vyhrazuje právo při nevhodných povětrnostních podmínkách (déle trvající déšť v průběhu akce, teplota, která by klesla do +5 stupňů Celsia a jiná živelná pohroma), prodloužit termín prací po konzultaci s objednatelem, a to i v případě nedodržení termínu prací, z důvodu toho, že by nebylo možno dodržet závazný technologický postup jednotlivých úkonů opravy ve vztahu ke smluvní záruční době.
6. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. a předpisy s ním souvisejícími.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
8. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
9. Veškeré případné spory vzniklé při plnění této smlouvy budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. V opačném případě se strany obrátí na příslušný soud.

10. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že na objednatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
13. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový rozpočet

Doložka: Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/182 konané dne 28. 8. 2018.

V Brně dne:

30.8.2018



za objednatele



V Brně dne:

30.8.2018



za zhotovitele



201
Příloha č. 1

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

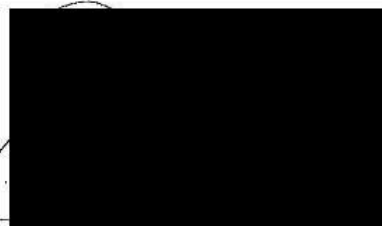
Rozpočet	Oprava střešního pláště PVC fólií	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU FITNESS	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Městský plavecký stadion Lužánky Brno	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno		
Dodavatel	Ing. Jan Smrž, [redacted]	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	64 846	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 788 460	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 853 306	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 853 306	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 853 306	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :	14.08.18	Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 %				1 853 306 Kč
DPH	21,0 %				389 194 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					2 242 501 Kč

Poznámka :



Stavba :	Městský plavecký stadion Lužánky Brno	Rozpočet :	082018
Objekt :	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU FITNESS		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
712 Povlakové krytiny	0	1 542 394	0	0	0
762 Tesafské konstrukce	0	114 871	0	0	0
764 Klempířské konstrukce	0	110 516	0	0	0
783 Nátěry	0	20 680	0	0	0
979 Přesun suří	64 846	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	64 846	1 788 460	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 853 306	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 853 306	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 853 306	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 853 306	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 853 306	0
Provoz investora	0	0,0	1 853 306	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 853 306	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 853 306	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Městský plavecký stadion Lužánky Brno	Rozpočet: 082018
Objekt :	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU FITNESS	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	712	Povlakové krytiny				
1	712391172	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	1 570,00	49,10	77 087,00
2	712372111	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton/do dřeva - materiál ve specifikaci	m2	1 570,00	443,50	696 295,00
3	712378002	Atiková okapnice Viplanyl RŠ 350 mm	bm	191,40	421,50	80 675,10
4	712378006	Rohová lišta Viplanyl RŠ 100 mm	bm	594,00	157,66	93 650,04
5	712378006	Ukončovací (stěnová) lišta Viplanyl RŠ 150 mm	bm	168,00	237,70	39 933,60
6	712.6	PVC folie k mechanickému kotvení tl. 1,5 mm (SIKA)	m2	1 570,00	279,00	438 030,00
7	712.7	Geotextilie 300 g/m2	m2	1 570,00	58,00	91 060,00
8	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	649 698,70	3,95%	25 663,10
	Celkem za	712 Povlakové krytiny				1 542 393,84
Díl:	762	Tesařské konstrukce				
9	762340010	Bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 32 mm (výměna bednění na ca 1/3 plochy střechy)	m2	290,00	321,00	93 090,00
10	762900040	Demontáž samostatných prvků krovu bednění (výměna bednění na ca 1/3 plochy střechy)	m2	290,00	53,60	15 544,00
11	998762203	Přesun hmot pro tesařské kce, výška do 24 m	%	93 090,00	6,70%	6 237,03
	Celkem za	762 Tesařské konstrukce				114 871,03
Díl:	764	Klempířské konstrukce				
12	764900010	Demontáž krytiny střech z plechu pozinkovaného	m2	857,00	50,90	43 621,30
13		Dodávka a montáž střešní vpusti DN 150 mm	kpl	4,00	4700,00	18 800,00
14		Dodávka a montáž střešní vpusti DN 250 mm (součást střešního žlabu)	kpl	2,00	1950,00	3 900,00
15		Dodávka a montáž žlabu z Pz plechu včetně 2 ks RŠ 1200 mm	bm	41,00	1050,00	43 050,00
16		Přesun hmot pro klempířské kce, výška do 12 m	%	61 850,00	1,85%	1 144,23
	Celkem za	764 Klempířské konstrukce				110 515,53
Díl:	783	Nátěry				
17	783617100	Nátěr truhl. kce 2x lakování	m2	112,00	182,00	20 384,00
18	764.2	Přesun hmot pro truhlářské kce, výška do 24 m	%	20 384,00	1,45%	295,57
	Celkem za	783 Nátěry				20 679,57
Díl:	979	Přesun sutí				
19	979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	17,50	534,00	9 345,00
20	979011219	Příplatek k svislé dopr. sutí za každé další NP nošením	t	17,50	277,00	4 847,50
21	979990107	Poplatek za skládku sutí - směr	t	17,50	1500,00	26 250,00
22	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,50	312,00	5 460,00
23	979990107	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	350,00	24,60	8 610,00
24	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	17,50	263,50	4 611,25
25	979082121	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí za dalších 5 m	t	175,00	32,70	5 722,50
	Celkem za	979 Přesun sutí				64 846,25