

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi účastníky:

Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
Jednají: Jiří Kudláčkem – starostou města
IČO: 00301311
DIČ: CZ 00301311
číslo účtu: [REDAKCE] vs: číslo FA ss: číslo smlouvy....
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
číslo účtu:
Zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Jurkovský

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků uvedených v příloze č.1 této smlouvy zapsaných na LV č.3182 pro obec **Hranice** a k.ú. **Hranice**, dále jen „nájemné pozemky“.
2. Nájemce má zájem realizovat stavbu „Bečva, Hranice – PPO města“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované společností Dopravoprojekt Brno a.s. (dále jen „projektová dokumentace“), která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.
3. Realizací stavby uvedené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy budou dotčeny – formou dočasného záboru mj. i nájemní pozemky, resp. jejich části, ve vlastnictví pronajímatele dle přílohy č. 1 této smlouvy v rozsahu přílohy č. 2 .
4. Pronajímatel na základě této smlouvy se zavazuje přenechat nájemci části nájemních pozemků dle přílohy č. 1 této smlouvy, v rozsahu přílohy č.2. této smlouvy.
5. Nájemné pozemky, dotčené stavbou vymezené dle tohoto odstavce pro účely této smlouvy jsou dále společně uváděny také jen jako „předmět nájmu“.
6. Nájemce má na základě této smlouvy právo předmět nájmu v dohodnuté době a za sjednaných podmínek dočasně užívat.
7. Pronajímatel touto smlouvou souhlasí s užitím předmětu nájmu pro účely realizace stavby – ve formě dočasného záboru, a to v souladu s projektovou dokumentací a územním rozhodnutím / stavebním povolením, a to vč. možných změn před dokončením stavby. Souhlas s užitím předmětu nájmu dle této smlouvy je udělen pronajímatelem v souladu se stavebním

zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

8. Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel souhlasí se vstupem na předmět nájmu v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.
9. Pronajímatel přenechá k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na dobu určitou – a to po dobu trvání stavby, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu do užívání přebere a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a to až do dne, kdy tento předmět nájmu opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby.

II.

1. Nájemník se zavazuje, že nejpozději 2 týdny před plánovaným zahájením stavby požádá emailem o předání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel souhlasí s vynětím předmětu nájmu ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavbu a to i dočasným (do 1 roku) včetně části sloužící pro zařízení staveniště.
3. Nájemník se zavazuje po kolaudaci předmětné stavby požádat pronajímatele o zpětné převzetí předmětu nájmu a to opět formou protokolárního předání. Uvedená žádost bude opět zaslána emailem nejméně 2 týdny před navrženým termínem.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout součinnost při předání a zpětném převzetí předmětu nájmu.
5. Nájemce bere na vědomí, že uzavřením nájemní smlouvy je dle článku 19 odst. 2 písm. a) OZV č. 3/2015 o místních poplatcích, osvobozen od úhrady poplatku za užívání veřejného prostranství.

III.

1. S ohledem na skutečnost, že předmětná stavba je budována s cílem zlepšit protipovodňovou ochranu pronajímatele se smluvní strany dohodly, že výše nájemného je stanovena ve výši 1.000 Kč včetně DPH za kalendářní rok.
2. Nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, v jedné částce splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění den protokolárního předání staveniště. V následujících letech za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění poslední den kalendářního měsíce května.

IV.

1. V případě, že předmět nájmu nebude stavbou vůbec dotčen, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká. O této skutečnosti vyrozumí nájemce pronajímatele písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
2. V případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 10 let od podpisu této smlouvy, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká.

3. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy předmět nájmu nezatíží právy, resp. povinnostmi, ani neprovede stavební či jiné úpravy, které by mohly ztížit, příp. navýšit cenu při realizaci předmětné stavby.
4. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 3 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.
8. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Hranic dne 17.7.2018 usnesením č. 2427/2018 RM 79, přičemž záměr pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce.

V Brně dne

V Hranicích dne

Za nájemce

Za pronajímatele

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
Jiří Kudláček
starosta města Hranice