

Smlouva o výpůjčce

č. A/9/18/4220/013

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

dále jen **půjčitel**

a

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 – Staré Město

IČ: 03447286, DIČ: CZ03447286

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva

Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva

Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat vypůjčitele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

dále jen **vypůjčitel**

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemky parc. č. 3120 o výměře 3453 m² a parc. č. 3121 o výměře 1909 m² v katastrálním území Stodůlky, vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání části pozemků parc. č. 3120 o výměře 38 m² a parc. č. 3121 o výměře 106 m² v k.ú. Stodůlky, kterou konkretizuje příložený výkres situace, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen krátkodobě vypůjčená část pozemků).
3. Vypůjčitel předmětné vypůjčené části pozemků využije pro realizaci stavby: „**X052-Most pěší úroveň metra, Praha 13, č. akce 999 011**“.

Část těchto pozemků parc. č. 3120 o výměře 3 m² a parc.č. 3121 o výměře 4 m² v k.ú. Stodůlky, dle přiloženého výkresu situace, je určena k dlouhodobému užívání, tzv. trvalému záboru.

Čl. II. Doba výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené části pozemků parc. č. 3120 o výměře 38 m² a parc. č. 3121 o výměře 106 m² v k. ú. Stodůlky od účinnosti smlouvy do ukončení stavby: „**X052-Most pěší úroveň metra, Praha 13, č. akce 999 011**“ formou vydání příslušného kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, s výjimkou níže uvedených částí pozemků určených k trvalému záboru. Na části pozemků parc. č. 3120 o výměře 3 m² a parc. č. 3121 o výměře 4 m² v k.ú. Stodůlky, určené k trvalému záboru, bude poté uzavřena výpůjční smlouva mezi MČ Praha 13 a vlastníkem shora uvedené stavby.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat část pozemku protokolárně vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně vypůjčenou část pozemku a písemně (lze i faxem) oznámit půjčiteli zahájení a ukončení prací.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn část pozemku užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit část pozemku před jeho poškozením nebo znehodnocením.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat část pozemku třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, provádějící uvedenou akci.
- 5) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly.
- 6) Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky ošetřovat a udržovat předmětný pozemek.
- 7) Vypůjčitel nese ze svého náklady spojené s užíváním pozemku.
- 8) Při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel pozemek předat půjčiteli, aby je vynaložil sám. Nechce-li nebo nemůže-li půjčitel tak učinit a vynaloží-li mimořádné náklady v nezbytném rozsahu sám vypůjčitel, náleží mu náhrada jako nepřikázanému jednání.
- 9) Práva půjčitele musí být uplatněna do tří měsíců od vrácení pozemku, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

Čl. IV. Odpovědnost, smluvní sankce

Vypůjčitel je povinen nahradit škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem.

Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

- a) jestliže vypůjčitel užívá vypůjčenou část pozemku k jinému než sjednanému účelu,
- b) jestliže vypůjčitel vypůjčenou část pozemku propůjčí nebo pronajme třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci,
- c) jestliže vypůjčitel nevrátí vypůjčenou část pozemku v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu v jakém ji převzal.

Čl. V. Skončení výpůjčky

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel po ukončení výpůjčky předá protokolárně předmětný pozemek nejpozději v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém vypůjčitel předmětný pozemek převzal.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel provedl stavbu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 3) Vypůjčitel je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 5) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat vypůjčenou část pozemku.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, pokud se na ní nevztahují ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0250/2018 ze dne 28.05.2018.
- 10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 11) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

- 12) Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bude třeba uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí je půjčitel.
- 13) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu vypůjčitele (dále jen „CCP“), které jsou zveřejněny na webových stránkách vypůjčitele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb..
- 14) Půjčitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti vypůjčitele z této smlouvy ohledně části pozemku parc. č. 3120 o výměře 3 m² a parc. č. 3121 o výměře 4 m² v k.ú. Stodůlky byly s účinností ke dni následujícímu po dni ukončení stavby: „X052- Most pěší úroveň metra, Praha 13, č. akce 999 011“ postoupeny na hl. Prahu, která nastoupí ohledně těchto částí pozemků do právního postavení vypůjčitele.

V Praze dne 15.08.2018

V Praze dne 01.08.2018

.....
Ing. Renáta Uramová, v.r.
vedoucí odboru MBAI

.....
Ing. Jiří Tumpach, MBA, v.r.

.....
PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA, v.r.

Příloha: zakres výpůjčky