

## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),  
a příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

### Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
Statutární zástupce: Mgr. Pavel Krejčí, pověřen zastupováním ústředního  
ředitele ČSSZ  
IČO: 00006963  
DIČ: neplátce  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10014-127001/0710  
ID datové schránky: 49kaiq3

(dále jen „**Kupující**“ nebo „**ČSSZ**“)

a

### Helenka, výrobní družstvo „v likvidaci“

Se sídlem: Brtnická 25, 586 01 Jihlava  
Zapsaná: v obchodním rejstříku ve složce č. Dr 2347  
vedená u Krajského soudu v Brně  
Zastoupená: [redacted] předseda představenstva, likvidátor  
IČO: 46983431  
DIČ: CZ46983431  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Palackého 46 Jihlava  
Číslo účtu: 9717681/0100  
ID datové schránky: y6x92qj

(dále jen „**Prodávající**“)

(Prodávající a Kupující budou dále v této Smlouvě označováni také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“  
a společně jako „**Smluvní strany**“)



## **I. Vlastnické vztahy**

Prodávající je vlastníkem nemovitosti, stavby bez čísla popisného/čísla evidenčního – objekt občanské vybavenosti (Truhlárna) umístěné na pozemku p. č. 5479/88 v katastrálním území Jihlava, zapsané na LV 7819 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „Nemovitost“). Pozemek p. č. 5479/88, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 21943 v k.ú. Jihlava je ve vlastnictví Kupujícího - České republiky, v příslušnosti hospodaření České správy sociálního zabezpečení.

## **II. Předmět Smlouvy**

Prodávající převádí touto Smlouvou vlastnické právo k Nemovitosti, uvedené v čl. I. této Smlouvy, včetně všech jejích součástí a příslušenství, do vlastnictví České republiky s tím, že Česká správa sociálního zabezpečení bude příslušná s ní hospodařit. Česká republika tuto Nemovitost, včetně všech jejích součástí a příslušenství, přijímá do svého vlastnictví s tím, že právo s Nemovitostí hospodařit přísluší České správě sociálního zabezpečení.

## **III. Cena**

1. Cena Nemovitosti byla sjednána ve výši 4.379.690,- Kč (slovy: čtyřmiliónytřístadesátdevěttisícšestsetdevadesát korun českých) a byla stanovena na základě dohody mezi smluvními stranami. K ocenění Nemovitosti došlo znaleckým posudkem č. 5904 ze dne 13. 6. 2018, který vypracoval znalec [REDAKCE] jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně dne 7. 2. 1990 pod poř. č. 5791 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, kdy administrativní cena činí 4.400.910,- Kč.
2. Smluvní strany konstatují, že Prodávající dluží Kupujícímu na základě uzavřené smlouvy o vzniku věcného břemene mezi ČR - Úřadem práce a Helenkou výrobním družstvem za dne 19. 1. 2011, kdy se současný Prodávající – oprávněný ze smlouvy o vzniku věcného břemene zavazuje hradit povinnému úplatu za právo průchodu a průjezdu přes pozemky povinného ve výši 6 000,- Kč ročně. Prodávající dluží Kupujícímu úplatu za právo průchodu a průjezdu za roky 2014 - 2018. Smluvní strany se dohodly, že dlužná částka ve výši 30 000,- Kč (slovy třicettisíc korun českých) bude odečtena z kupní ceny. O tuto částku se výše platby kupní ceny snižuje. Úhrada na účet Prodávajícího bude provedena ve výši 4 349 690,- Kč (slovy čtyřmiliónytřistačtyřicetdevěttisícšestsetdevadesát korun českých). Kupující prohlašuje, že po provedení této úhrady nebude mít ze strany Prodávajícího žádný evidovaný splatný dluh vzniklý neuhrazením úplaty za zřízení věcného břemene.
3. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku, sníženou o dlužnou částku dle odst. 2 tohoto článku je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, na účet uvedený na úvodní straně této Smlouvy, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčená Nemovitost prosta všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu.

## **IV. Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo Kupujícího k Nemovitosti, kterou přijímá do vlastnictví dle této Smlouvy, vzniká vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem ke dni podání

návrhu na vklad. Týmž dnem přecházejí na Kupujícího veškerá práva, povinnosti a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním Nemovitosti včetně nebezpečí škody.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, a to pouze ČSSZ jako jediným navrhovatelem.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve ČSSZ (navrhovatele) k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o povolení tohoto vkladu zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy.
6. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vymezují si obě Smluvní strany možnost od této Smlouvy odstoupit.

## **V. Předání a převzetí**

Předání a převzetí Nemovitosti bude realizováno písemným předávacím protokolem mezi Prodávajícím a Kupujícím do 30 dní od doručení vyrozumění o provedení vkladu do Katastru nemovitostí. Součástí předávacího protokolu bude i předávaná dokumentace ke stavbě.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, předkupní práva, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám nebo jiná omezení či vady.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této Smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Nemovitosti na jinou osobu.
3. Smluvní strany prohlašují, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Nemovitosti, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Nemovitosti, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Nemovitost určitým způsobem nebo všeobecně.
4. Kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je mu skutečný stav Nemovitosti znám a že si tuto Nemovitost řádně prohlédl a v tomto stavu ji přijímá.
5. Kupující rovněž podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. Občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, ve kterém je Nemovitost zapsána a že proti nim nevznáší žádné námítky.

6. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této Smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Nemovitosti, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
7. Správní poplatky se hradí v souladu s příslušným právním předpisem.
8. Nabytí vlastnického práva dle této Smlouvy je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
9. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro tuto Smlouvu:

Za ČSSZ:

██████████ ředitel odboru hospodářské správy, tel: ██████████  
e-mail: ██████████

Za Prodávajícího:

██████████ předseda představenstva, likvidátor, tel: ██████████

10. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 9. tohoto článku této Smlouvy. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně kontaktní osoby.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění ČSSZ.
2. ČSSZ je povinna předat Prodávajícímu kopii dokladu o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem s uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.

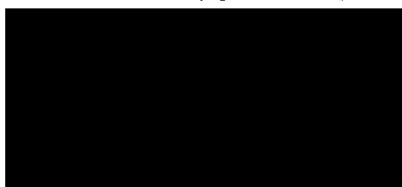
7. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
8. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
9. Tato Smlouva je vyhotovena v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních, z nichž 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží Prodávající, 3 (slovy: tři) vyhotovení obdrží Kupující a 1 (slovy: jedno) vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Helenka výrobní družstvo „v likvidaci“:

Za Českou republiku – Českou správu sociálního zabezpečení:

V Jihlavě dne 15 -06- 2018

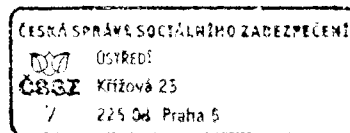
V Praze dne 29 -08- 2018



předseda představenstva, likvidátor



Mgr. Pavel Krejčí  
pověřen zastupováním  
ústředního ředitele ČSSZ



Case 3:20-cv-00001-HQ-ZABEJ-STEJ  
D.D. UTRACI  
CSZ 4/2/2020  
50 255 SE POND 5