

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 - 2635 nOZ č. 89/2012,

Čl. I.

Smluvní strany

ZHOTOVITEL:

Ing. Zdeněk Galuška

Se sídlem: Vejmluvova 377/1, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČ: 46227211

DIČ: CZ6609260922

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Galušskou

OBJEDNATEL:

Město Žďár nad Sázavou

Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátillem, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad, na svou odpovědnost a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

Úprava chodby ve 2. patře budovy MěÚ Žďár nad Sázavou

v níže uvedeném rozsahu a v kvalitě dle technických norem platných v době realizace díla.

- 1.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem zakázky jsou stavební úpravy chodby ve 2. patře budovy Městského úřadu Žďár nad Sázavou (pouze pravé křídlo chodby) v následujícím rozsahu:

- a) Nátěry: Odstranění nátěrů z omítek stěn (linkrusty), opálením, příp. zbroušení povrchu.
- b) Nátěry: Nátěr soklu u podlahy (omyvatelná, syntetická barva) – bílá.
- c) Úprava povrchů stěn: Odstranění stávající výmalby oškrábáním, montáž perlinky do stěrky, natažení nové štukové omítky.
- d) Malby: Penetrace podkladu stěn před výmalbou.
- e) Malby: Výmalba stěn chodby – 2x, bílá barva.
- f) Doprava, manipulační náklady, úklid staveniště.

- 1.1.1. Rozsah předmětu díla je dále vymezen Přílohou č. 1 „Položkový rozpočet“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.1.2. Mimo všechny definované činnosti jsou předmětem díla i následující práce a činnosti:

- odstranění odpadů vzniklých při realizaci zakázky, zajištění jejich dočasného nebo trvalého uložení dle platné legislativy.

Čl. III.

Doba plnění

1. Termín zahájení a doba realizace

- 1.1. Zahájení prací je stanoveno na konec měsíce srpna 2018 či začátek měsíce září 2018.
- 1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat neprodleně po předání staveniště. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30-ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Termín dokončení

- 2.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat práce na díle **nejpozději do 17. 9. 2018.**
- 2.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností dohodnutých ve smlouvě. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli sjednanou součinnost v termínech sjednaných touto smlouvou, lze na žádost zhotovitele prodloužit termín ukončení díla o počet dnů, po které byl objednatel v prodlení s poskytnutím sjednané součinnosti.
- 2.3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Čl. IV.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle zadávací dokumentace, dle uzavřené smlouvy a v souladu se souvisejícími právními předpisy a normami.
2. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených v ČR.
3. Z provozních důvodů městského úřadu budou **práce prováděny v pracovní dny nejdříve od 14:00 hod., po dohodě je možno práce provádět i o víkendu po celý den.** V pracovní době úřadu bude na chodbě probíhat běžný provoz.
4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn s předchozím souhlasem objednatele pověřit provedením části díla jinou osobu.
5. Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Čl. V.

Cena za dílo

1. Cena díla

- 1.1. **Cena díla je ve výši 62.952,50 Kč bez DPH.**
- 1.2. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH) a u tohoto plnění bude uplatněn **režim přenesené daňové povinnosti.**
- 1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost.

1.4. Sjedená cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla sjedeného ve smlouvě.

2. Platnost ceny

- 2.1. Sjedená cena je platná až do termínu dokončení sjedeného dle smlouvy.
2.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nebo kalkulaci jsou ceny pevné po celou dobu realizace díla.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy

- 1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Postup plateb

- 2.1. Objednatel uhradí celkovou cenu díla nebo její část až po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla.
2.2. Podkladem pro úhradu ceny za provedené dílo je faktura vystavená zhotovitelem.

3. Lhůta splatnosti

- 3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
3.2. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

Čl. VII.

Majetkové sankce

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 2.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500,-Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

3. Sankce za prodlení s úhradou faktury

- 3.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu 0,5 % dlužné částky za každý za každý i započatý den prodlení.

Čl. VIII.

Součinnost smluvních stran

1. Závazky objednatele vůči zhotoviteli

- 1.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli kompletně vystěhované.
1.2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště i mimo běžnou pracovní dobu úřadu.

2. Závazky zhotovitele vůči objednateli

- 2.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé

vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Čl. IX.

Místo provedení díla

Dílo bude provedeno v budově MěÚ Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou – 2. patro (pravé křídlo).

Čl. X.

Záruka za jakost díla

1. Odpovědnost za vady díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 1.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem.

2. Délka záruční doby

- 2.1. **Záruční lhůta je stanovena v délce 24 měsíců.**
- 2.2. Záruční lhůta běží ode dne předání a převzetí díla.

Čl. XI.

Ostatní ujednání

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.
3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů prodávajícího,

povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

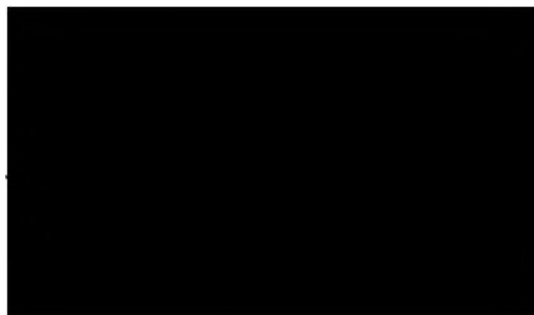
1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemných dodatků této smlouvy.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří níže uvedené přílohy:
 - **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet**
5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 stejnopis je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Ve Žďáře nad Sázavou dne...27.8.2018.....



Objednatel

Ve Žďáře nad Sázavou dne...29.8.2018.....



Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Úprava chodby 2. patro MěÚ Žďár nad Sázavou	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČ/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Žďár nad Sázavou	Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuška	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	1.9.2018	Konec výstavby:	15.9.2018	Položek:	10
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Zdeněk Galuška	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	8 170,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	35 166,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	2 530,34	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	15 711,16				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		1 375,00						
ZRN celkem		62 952,50	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	62 952,50
Základ 21%	62 952,50	DPH 21%	13 220,03	Celkem včetně DPH	76 172,53

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

[illegible]

Poznámka:

Předmětem zakázky jsou žlutě označené položky