

CE: 0311/04/0713/10

**Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1.  
IČO: 45797072**

zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Josefem Miškovským  
a členem výkonného výboru Ing. Ivanem Višňákem

( dále jen "fond" )  
- na straně jedné -

a

**Město Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice, okres Přerov  
IČO: 00301311**

zastoupené starostou Města Hranice Dr. Ing. Rudolfem Novákem

( dále jen "nájemce" )  
- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č.21 N 00/52**

### Čl. I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných  
směn a doplňků ( dále jen "zákon o půdě" ) tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u  
Katastrálního úřadu Přerov:

<b>obec</b>	<b>kat. území</b>	<b>parcela č.</b>	<b>výměra M2</b>	<b>kultura</b>
Hranice	Hranice	582/2	2671	orná
Hranice	Hranice	601/1	4177	orná
Hranice	Hranice	605/1	7952	orná

### Čl. II.

Fond přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v Čl. I.

### Čl. III.

Fond přenechává nájemci nemovitosti uvedené v Čl. I. do užívání za účelem  
provedení přípravných prací nutných pro zabezpečení technické a projektové přípravy  
průmyslové zóny Drahotuše Struhlovsko spočívajících v provedení těch činností a učinění

těch právních úkonů, které směřují a jsou nutné k tomu, aby nájemce mohl získat pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a realizovat výstavbu.

#### Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle směnné smlouvy uzavřené mezi účastníky této smlouvy jejíž předmětem budou nemovitosti uvedené v čl. I.

#### Čl. V.

1. Nájemce je povinen platit fondu nájemné

2. Měsíční nájemné v období od účinnosti smlouvy do právní moci stavebního povolení na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou výstavbu činí 1 233,- Kč

3. Měsíční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou výstavbu činí 1 233,- Kč ( slovy: jedentisícdvěstětřicettřikorun ).

#### Čl. VI.

1. Nájemné se platí vždy za tři měsíce předem ( přičemž nájemné za toto období se stanoví ve výši trojnásobku měsíčního nájemného stanoveného podle čl. V. a to vždy **k 15. ( patnáctému ) každého prvního měsíce čtvrtletí předem.**

2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEGB Přerov, číslo účtu 801001-724/0600, variabilní symbol 21 1 0052. Zaplacení se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

3. Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

4. V případě prodlení s placením nájemného je povinen nájemce zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky.

#### Čl. VII.

1. Nájemce je povinen:

-užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

- zajistit, aby on sám dodržoval, resp. aby smlu.vně zavázal všechny osoby podílející se na přípravných pracích směřujících k využití území, k dodržování požadavků požárních, ekologických, hygienických a bezpečnostních, jakož i příslušných obecně závazných právních předpisů, a to ve vztahu k nemovitostem specifikovaných v Čl. I.

2.Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v Čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. VIII.

Fond se z titulu správce nemovitostí uvedených v Čl. I zavazuje, že poskytne nájemci součinnost při přípravě a podání návrhů na zahájení územního řízení pro stavby, které mají být na pozemcích umístěny, jsou-li tyto návrhy v souladu s účelem nájmu sjednaným v této smlouvě a regulačními podmínkami platnými pro dané území

Čl. IX.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je:  
-užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy

Čl.X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků této smlouvy.

Čl.XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl.XII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl.XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26.6.2008

.....  
Ing. Josef Miškovský  
předseda výkonného výboru PF ČR

.....  
Ing. Ivan Višňák  
člen výkonného výboru PF ČR

.....  
Dr.Ing. Rudolf Novák  
starosta Města Hranice

.....  
Ing. Vondrák Karel  
vedoucí územního pracoviště  
PF ČR v Přerově

