

9/11/99 145/99

77/99 ✓

10.7.99

AV

Smlouva č. 145/99
o zajištění ostrahy
uzavřená ve smyslu § 631 a násl. Občanského zákoníku

Objednatel : Finanční ředitelství pro hlavní město Prahu
se sídlem Štěpánská 28, Praha 1, 111 21
IČO : 00006866
bankovní spojení : Česká národní banka, č.ú. [REDACTED]
zastoupený [REDACTED]

a

zhotovitel : Jiří Mach – Agentura Život
s místem podnikání Klapkova 47/1778, Praha 8, 182 00
IČO : 14930099 DIČ : 005-6502260435
bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú. [REDACTED]
zastoupený [REDACTED]

se dohodli na následujícím :

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za úplaty ostrahu objektu v Fraze 1, Štěpánské ul. č. 28 včetně osob a věcí v něm se nacházejících, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým touto smlouvou, objektovými směnicemi pro ostrahu a podle pokynů oprávněných pracovníků objednatele.
2. Objednatel se zavazuje za plnění předmětu smlouvy zaplatit zhotoviteli odměnu v dále sjednané výši a termínech splatnosti.
3. Fyzická ostraha a ochrana objektu bude vykonávána zaměstnanci zhotovitele ve služebním stejnokroji, vybavenými potřebnými věcnými a bezpečnostními prostředky nutnými pro výkon služby.

II. Rozsah plnění

1. Ostraha ve smyslu čl. I. této smlouvy bude prováděna zaměstnanci zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy a podle požadavků objednatele zajišťována v následujícím rozsahu :

- dvěma zaměstnanci zhotovitele nepřetržitě 24 hodin denně (t.j. celkem v rozsahu 48 hodin denně),
- jedním zaměstnancem zhotovitele v pracovních dnech v době od 7.00 do 17.00 hod. (t.j. celkem v rozsahu 10 hodin v pracovních dnech),
- jedním zaměstnancem zhotovitele v pracovních dnech v době od 6.00 do 22.00 hod. (t.j. celkem v rozsahu 16 hodin v pracovních dnech).

2. Zhotovitel operativně zajistí krátkodobé rozšíření rozsahu služby nad uvedený rámec na základě požadavku objednatele, uplatněného s časovým předstihem odpovídajícím náročnosti rozšíření.

III. Cena za poskytnuté plnění

1. Za prokazatelně poskytnutá plnění bude zhotovitel účtovat objednateli paušální měsíční odměnu ve výši

144 900,- Kč bez DPH,
152 145,- Kč včetně DPH.

Cena je odvozena z hodinové sazby za službu jednoho pracovníka, která činí 72,- Kč bez DPH (t.j. 75,60 Kč včetně DPH).

2. Krátkodobé rozšíření služeb nad smluvně dohodnutý rozsah bude zhotovitel účtovat objednateli takto :

a. při rozšíření do 10 hodin v jednom kalendářním měsíci bude tato služba navíc poskytnuta bezplatně, t.zn. v rámci paušální měsíční odměny podle bodu 1. tohoto článku,

b. při rozšíření služeb nad 10 hodin v jednom kalendářním měsíci bude toto rozšíření hrazeno hodinovou sazbou ve výši

72,- Kč Kč/hod. bez DPH (75,60 Kč včetně DPH)

za každou hodinu a pracovníka.

3. Dojde-li v době platnosti a účinnosti této smlouvy podle oficiálních údajů vyhlášených ČSÚ v publikaci „Indexy cen tržních služeb v produkční sféře“ za příslušný rok uvedených pod kódem 74 – jiné podnikatelské služby, ke zvýšení cen o více než 5% proti stavu ke dni podpisu této smlouvy, bude uvedená smluvní cena po dohodě upravena dodatkem této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Odměna zhotovitele je splatná měsíčně pozadu a to na základě zhotovitelem vystaveného účetního a daňového dokladu.
2. Účetní a daňový doklad vystaví zhotovitel vždy poslední den v kalendářním měsíci.

3. Objednatel uhradí dokladem předepsanou částku do 21 dnů po jeho obdržení na účet zhotovitele. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka v plné výši připsána na účet zhotovitele.
4. Nedojde-li v kalendářním měsíci k odpracování dohodnutého počtu hodin, je zhotovitel povinen poměrně snížit fakturovanou částku (nejpozději v následující fakturaci).

V. Další podmínky

A. Zhotovitel je povinen :

1. zajistit, aby ostraha byla prováděna výhradně muži, kteří budou splňovat minimální dohodnutá kritéria (dosud netrestaní občané ČR, fyzicky a psychicky zdatní, zdravotně způsobilí bez omezení, nevýstředního vzhledu a slušného vystupování, schopní obsluhovat technické prostředky přidělené pro výkon služby).
2. pro výkon služby určovat pracovníky ze stálého okruhu osob, vést písemné záznamy o jejich poučení o pravidlech BOZP, PO, obsluze technických zařízení a o zachování mlčenlivosti a pravidelně jednou ročně dokládat jejich bezúhonnost,
3. členy ostrahy vybavit
 - jednotným služebním oděvem zřetelně označeným symbolem agentury a identifikační kartou se jménem a číslem pracovníka,
 - mírnými domocovacími prostředky,
 - bezdrátovými spojovacími prostředky s bezchybnou funkcí ve střežených objektech,
 - v případě požadavku odběratele krátkou kulovou zbraní,
 - materiálem a pomůckami potřebnými k výkonu služby (psacími potřebami a pod.), materiál spotřebního charakteru včas doplňovat a obměňovat
4. objekt po dohodě s pověřeným pracovníkem objednatele vybavit čipovým obchůzkovým systémem, jehož komponenty pevně nespojené s budovou zůstanou ve vlastnictví zhotovitele,
5. předat objednateli a pravidelně aktualizovat jmenný seznam pracovníků určených pro službu na objektu pro potřeby kódované komunikace s PCO,
6. předávat odpovědnému pracovníkovi objednatele plán služeb na příští měsíc vždy nejpozději poslední pracovní den v měsíci. Plán služeb musí být autorizovaný odpovědným pracovníkem zhotovitele.

B. Objednatel je povinen :

1. poskytnout zhotoviteli informace a součinnost nezbytné pro plnění smluvních povinností,
2. umožnit pracovníkům zhotovitele užívat nejméně jedné telefonní linky pro služební hovory,
3. poskytnout zhotoviteli jednu místnost pro plnění služebních povinností a nezbytné zázemí včetně vařiče a sociálního zařízení,
4. zajistit zaškolení pracovníků zhotovitele ve věcech souvisejících se službou (např. o daňových tiskopisech, rozsahu informací pro veřejnost a daňové poplatníky, ovládání instalované techniky apod.),
5. odstraňovat zjištěné závady, bránící řádnému výkonu služby ostrahy.

VI. Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené na majetku objednatele v případech, kdy tato škoda byla způsobena
 - a. prokázaným porušením povinností člena ostrahy, které pro něj vyplývají z této smlouvy a směrnice pro výkon služby,
 - b. spácháním trestného činu pracovníkem ostrahy.
2. Objednatel při vzniku škody, která je ve zřejmé příčinné souvislosti se službami poskytovanými zhotovitelem, neprodleně informuje kompetentního pracovníka zhotovitele a případně příslušné oddělení Policie ČR.
3. Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u zhotovitele, uplatní ji písemně do deseti dnů od vzniku škody, přičemž do deníku služeb запиše tuto skutečnost okamžitě.

Písemný požadavek na náhradu škody musí obsahovat zejména tyto údaje :

- a. způsob a předpokládaný den a hodinu vzniku škody,
- b. svědecké doložení uváděných údajů,
- c. pravděpodobnou příčinu vzniku škody,
- d. předběžný odhad výše škody,
- e. které oddělení Policie ČR událost vyšetřuje (pokud je škoda vyšetřována),
- f. v čem odběratel spatřuje odpovědnost zhotovitele za vznik škody.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě zaviněného porušení smluvních povinností zaměstnancem zhotovitele se sjednává smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli v každém jednotlivém případě a to

- A. ve výši 20 000,- Kč, bylo-li nesporně prokázáno, že
 - a. ve střeženém objektu byla přítomna nepovolaná osoba s vědomím strážného,
 - b. strážný opustil svévolně v době výkonu služby střežený objekt,
 - c. strážný se stal nezpůsobilým vykonávat službu z důvodu požití alkoholických nápojů nebo drog,

- B. ve výši, která bude určena po projednání zástupci obou smluvních stran v případech méně závažného porušení povinností, pokud k okamžitému zjednání nápravy nepostačí ústní výtlka (např. odmítnutí splnění pokynu oprávněné osoby, opakované neplnění povinností stanovených směrnicemi, písemnými pokyny a ostatními dokumenty pro výkon služby, opakované pozdní nástupy do služby, požívání alkoholických nápojů ve službě a pod.)

Uvedená jednání se uskuteční na pracovní úrovni zástupce ředitele pro výkon služby ze strany zhotovitele a vedoucího referátu provozu a ochrany oddělení vnitřní správy Finančního ředitelství pro hl.m. Prahu ze strany objednatele, a to na výzvu objednatele co nejdříve po zjištění porušení povinností. O závěrech těchto jednání bude pořízen pro obě strany zápis, jehož podepsání zástupcem zhotovitele bude pokládáno za uznání výše a termínu splatnosti pokuty.

Na smluvní pokuty vystaví objednatel samostatnou fakturu se splatností 21 dnů od doručení.

2. V případě pozdní úhrady odměny zhotoviteli zaplatí objednatel zhotoviteli pokutu ve výši 5,- Kč z každých celých tisíců korun fakturované částky za každý den prodlení, a to na základě samostatně vystavených účetních dokladů (faktury) se splatností 21 dnů od doručení.

VIII. Započetí ostrahy a podmínky platnosti smlouvy

1. Ostraha bude zahájena v den nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy, nebude-li nejpozději do jednoho měsíce od podpisu smlouvy dohodnuto odložení zahájení jejího plnění.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Od smlouvy lze dále odstoupit :
 - A. písemně dohodou na základě shodné vůle obou smluvních stran,
 - B. jednostranným odstoupením od smlouvy z následujících důvodů :
 - a. ze strany objednatele - při neplnění rozsahu a úrovně služeb podle čl. I. a II. této smlouvy,
- při porušování mlčenlivosti o chráněných informacích a skutečnostech souvisejících s provozem a ochranou objektu,
 - b. ze strany zhotovitele - při opakovaném neproplácení nebo opožděném proplácení faktur vystavených zhotovitelem podle čl. III. a IV. této smlouvy,
- nebudou-li zajišťovány smluvně stanovené podmínky pro řádný výkon služby.
4. Při jednostranném odstoupení od smlouvy za použití některého z výše uvedených důvodů se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemné závazky a pohledávky existující ke dni odstoupení od smlouvy nejpozději do jednoho měsíce po skončení smluvního vztahu.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy jiným způsobem než je uvedeno, je povinna uhradit druhé smluvní straně odškodné ve výši tří měsíčních fakturací.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že všechny skutečnosti, informace a dokumenty, získané kteroukoliv z nich o straně druhé během trvání smluvního vztahu, jsou

předmětem jejich obchodního tajemství a vzájemně se zavazují k mlčenlivosti.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností dnem 1.10.1999.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možno realizovat pouze písemným dodatkem, potvrzeným oběma smluvními stranami.

V Praze dne 29. 4. 1999

Za objednatele :



ředitel

Za zhotovitele :



generální ředitel

