**Smlouva o dílo č.11/2016 Pr**

**I.**

**Smluvní strany**

Odběratel:

Středisko sociálních služeb Městské části Praha 9

Novovysočanská 505/8, Praha 9

Zastoupený: Mgr. Michaelou Žáčkovou, ředitelkou organizace

IČ: 61384941

Bankovní spojení : ČS a.s.

č.ú.: 2000911399/0800

Dodavatel:

Oleg Pukaljak stavební práce

Svojšovická 2834/10, 141 00 Praha 4

Zastoupený: Olegem Pukaljakem

IČ: 67417132

DIČ: CZ7203289995

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: : 251012516/0300

**II.**

**Předmět díla**

Předmětem díla je provedení stavebních oprav v dílničce ve 4. patře, oprav koupelny  prádelny v suterénu a oprav kuchyňky prádelny v suterénu Střediska sociálních služeb Městské části Praha 9 na adrese Novovysočanská 505/8, Praha 9, dle cenové nabídky zhotovitele z 10//2016, která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy a dalšího dohodnutého rozsahu dalších dílčích požadavků.

**III.**

**Místo díla**

Domov seniorů, Novovysočanská 505/8, Praha 9.

**IV.**

**Čas plnění**

Termín provedení díla:

Zahájení prací 7.11. 2016

Ukončení prací 21.11. 2016

**V.**

**Cena díla**

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **213.291,- Kč bez DPH** .

DPH15% činí 31.993.65,Kč. **Celková cena díla včetně DPH tedy činí 245.284,65 Kč**.

**VI.**

**Platební podmínky**

Mezi stranami byly dohodnuty následující platební podmínky :

Platba za cenu díla bude uhrazena po dokončení díla a jeho předání, na základě konečné faktury se splatností nejpozději 14 dní po předání díla. Platební povinnost odběratele je splněna dnem přípisu fakturované částky na účet dodavatele.

**VII.**

**Způsob provádění díla**

Dodavatel se zavazuje provést dílo sám nebo za součinnosti jiných, ale vždy na své nebezpečí a na svou odpovědnost.

Dodavatel je povinen provádět práce na objektu odběratele takovým způsobem, aby nedošlo k

poškození stávajících konstrukcí a respektovat provozní podmínky zařízení. Dále pak zajistí provizorní oddělení rekonstruovaných prostor od zbytku provozu zařízení.

Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla řádným

způsobem, je povinen to ihned oznámit odběrateli a navrhnout mu změnu díla.

Dodavatel je povinen po skončení díla uvést předané prostory do původního stavu.

**VIII.**

**Záruka**

Záruční doba začíná dnem převzetí díla odběratelem a její délka na provedené práce činí 60 měsíců. Záruka se vztahuje jen na ty části stavby, které byly dílem dotčeny.

**IX.**

**Obecně smluvní podmínky**

Dodavatel a osoby spolupracující na díle v rozsahu stanoveném touto smlouvou jsou povinni

dodržovat vyhlášky a předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, včetně protipožárních opatření.

Dodavatel je povinen na stavbě zachovávat čistotu a pořádek.

Případné odběratelem dodatečně požadované práce budou řešeny v předstihu po oboustranné dohodě formou víceprací.

Veškeré dodací lhůty, jakož i další smluvní časové plány se prodlužují na období odpovídající

času ztracenému z důvodu pozastavení stavby způsobené odběratelem.

**X.**

**Smluvní pokuty**

Pro případ porušení smluvních povinností, zejména nedodržení termínu předání díla, sjednal

odběratel s dodavatelem smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,1 % .

Dodavatel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný za prodlení nebo jiné neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je mimo jeho kontrolu (událost, která při uzavření smlouvy nemohla být předvídaná).

V případě takovéto nastalé události se obě strany ihned dohodnou na odpovídajícím vypořádání situace a na následcích s konkrétním vztahem na další plnění smlouvy, na časovém harmonogramu, na nákladech.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze

zúčastněných stran obdrží po jednom stejnopisu.

Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede v zákonné lhůtě odběratel.

Přílohy :

Příloha č. 1 – cenová nabídka dodavatele z 10/2016

V Praze dne 7.11.2016

……….................................. …… ………………....................................

odběratel: Mgr. Michaela Žáčková dodavatel: Oleg Pukaljak ředitelka organizace