

# **Smlouva o dílo**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## **I. Smluvní strany**

### **1.1. Objednatel**

**Masarykova univerzita**

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Ing. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Ve věcech provozně-technických jednají: XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 002 16 224, DIČ: CZ002 16 224

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů. Nezapisuje se do obchodního rejstříku.

### **1.2. Zhotovitel**

**ORY Building, s.r.o.**

Se sídlem: Vančurova 50, Brno, 61500

Zastoupena Mgr. Ondřejem Bártou, jednatelem společnosti

Ve věcech provozně-technických jedná: XXXXXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 05161169, DIČ: CZ 05161169

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 93881

## **II. Předmět Smlouvy (dílo)**

2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je provedení stavebních prací a ostatních s tím spojených výkonů a činností v pavilonu 11, Ústav geologických věd v areálu PŘF MU, Kotelářská 267/2, Brno v rozsahu dodávek, prací a výkonů dle projektové dokumentace z 05/2018 zpracované společností INTAR a.s. se sídlem Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČ 255 94 443 akce:

**“Laboratoř RTG – difrakce, pavilon 11, 1.PP Ústav geologických věd PŘF MU“**

2.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a zadáním zakázky, které se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel na základě jemu náležícího dispozičního oprávnění podle § 31 zákona tuto zakázku nezadal podle zákona, a v zadávacím řízení postupoval v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6 odst. 1,2 zákona.

2.3 Předmět Smlouvy (díla) zahrnuje zejména tyto činnosti:

- Provedení stavebních prací, jejichž podrobná technická specifikace je součástí příloh č. 2 a 3 výzvy k veřejné zakázce
- Průběžná koordinační činnost s Objednatelem, zejména účast Zhotovitele na kontrolních dnech, jejichž předmětem je vzorkování prvků, projednání technologických postupů a časového plnění díla. Práce budou prováděny za provozu budovy uživatelem se zřetelem na jeho provozní potřeby. Případná omezující opatření je třeba vždy předem projednat a odsouhlasit s Objednatelem;
- Předložení harmonogramu prací do 7 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, ve kterém bude specifikováno rozvržení provádění díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů až do předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat.
- Vzorkování prvků (zejména rozvaděče, světel, zařízení VZT a klimatizace, formou technických listů a předložení výrobní dokumentace k vyjádření Uživatele a Objednatele.
- Provádění úklidu po dobu provádění díla a jeho dokončení ve sjednaných místech plnění, zajištění odvozu a likvidace stavebního a ostatního odpadu vzniklého při provádění díla;

- Zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě, návodů na údržbu a dalších dokladů nezbytných pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem, to vše v českém jazyku;
  - Provedení ostatních prací, dodávek a výkonů v této Smlouvě výslovně nezahrnuté, avšak Zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl vědět (předpokládat) dle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a jeho úspěšné protokolární předání a převzetí Objednatelem;
  - Vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) 2x v písemné podobě a 2x v elektronické podobě, a to v editovatelné a needitovatelné verzi.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že obdržel před podáním nabídky veškeré podklady a informace, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že si prohlédl a prověřil staveniště (montážní pracoviště) i jeho okolí a získal všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky (i ve vazbě na položkové výměry dodávek, prací a ostatních souvisejících činností, jsou-li Objednatelem vyžadovány), a zaručuje úplný Položkový rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.

### III. Doba, způsob a místo plnění

#### 3.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla

*Termín zahájení přípravných prací (zaměření, dokumentace, vzorkování): dle účinnosti této Smlouvy*

*Termín zahájení prací: dle výzvy objednatele po nabytí účinnosti smlouvy, předpoklad 17.9.2018*

*Termín dokončení díla: do 12.10.2018*

*Dokončením díla se vždy rozumí kompletní řádné provedené dílo ve sjednaném rozsahu, které je předáno Objednateli v rámci předávacího řízení.*

#### 3.2 Místo plnění:

*Místo realizace díla: „PřF MU, pavilon 11, Ústav geologických věd, 1.PP – Kotlářská 2“*

*Místo předání DSPS: sídlo Objednatele*

#### 3.3 Způsob plnění:

*Jednorázově, dílčí plnění se nesjednává.*

### IV. Cena díla a platební podmínky

#### 4.1 Cena za předmět Smlouvy (dílo) v rozsahu dodávek, prací a výkonů podle čl. II. Smlouvy, jakož i jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu, se sjednávají:

*a) v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu čl. II. Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených dodávek, prací a výkonů, průběžně schvalovaných Objednatelem;*

*b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak) a*

*c) nejvýše přípustná ve výši:*

**375 782,83 Kč bez DPH**

*Zhotovitel je plátcem DPH. DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

*V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, likvidaci odpadu, dopravu apod.). Objednatel umožní Zhotoviteli na své náklady odběr el. energie a vody, který je nezbytný pro realizaci díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.*

#### 4.2 Platební podmínky

*Zhotovitel vyúčtuje cenu díla podle daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem.*

*Smluvní strany sjednávají zádržné pro případ odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Z faktury bude uhrazeno 85% celkové částky, 15% tvoří zádržné. Zádržné bude uhrazeno na základě*

žádosti Zhotovitele po potvrzení odstranění poslední vady či nedodělků a bude vyplaceno do 30 dnů od obdržení žádosti.

Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí násl. bodem 4.3.2 tohoto odstavce; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

#### 4.3 Klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41- 43

Součástí předmětu Smlouvy (díla) jsou zejména činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41 - 43, platnému od 01. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti.

V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Zhotovitele provést dílo, a která neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

##### 4.3.1 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

a) náležitosti obchodní listiny;

b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;

c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;

d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;

e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník“;

f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem.

4.3.2 Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho fakturační adresu (adresa sídla Objednatele) do tří (3) pracovních dnů od data jeho vystavení.

## V. **Záruka za jakost díla**

### 5.1 Záruční doba

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem bez vad či nedodělků či od dne odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.

### 5.2 Reklamac

Objednatel reklamuje (oznamuje) vady díla písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) v záruční době. Reklamac odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že nepoužijí § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku. Zhotovitel odstraní vadu díla ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamac písemné, faxové či e-mailové (bez zaručeného elektronického podpisu), nebude-li ujednána k odstranění vady lhůta jiná.

## VI. **Ostatní podmínky provádění díla**

6.1 Vyžaduje-li to charakter díla, Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště, v ostatních případech montážní pracoviště.

6.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje obecně závazné a jiné předpisy týkající se BOZ a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace díla. Objednatel se zavazuje Zhotovitele s těmito interními předpisy před zahájením stavebních prací seznámit.

6.3 Nebude-li ujednáno jinak, lze případné subdodávky učinit pouze dle předchozího souhlasu Objednatele.

- 6.4 Po řádném provedení celého díla vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň 7 dnů předem k jeho protokolárnímu předání v místě realizace díla. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí jsou též zápisy o úspěšně provedených komplexních a individuálních zkouškách, vyhotoví Zhotovitel protokol, který bude oboustranně podepsán.

Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje vady bránící řádnému užívání nebo jeho užívání podstatným způsobem omezuje. Pokud Objednatel dílo převezme s drobnými vadami nebránícími užívání díla, bude soupis těchto vad uveden v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění.

- 6.5 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn k realizaci sjednaného díla a že je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla; Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
- 6.6 Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem, tj. díla, které bylo provedeno ve sjednaném rozsahu a řádně, tj. bez vad a nedodělků či s vadami nebránícími provozu uvedenými v předávacím protokolu.

## **VII. Ostatní ujednání**

- 7.1 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
- a) prodlení Zhotovitele v termínu zahájení nebo dokončení díla;
  - b) vadné dílo nebo vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu Smlouvy;
  - c) nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku ve smyslu čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy, na základě které je tato Smlouva uzavřena;
  - d) likvidace nebo úpadek Zhotovitele.
- Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 7.2 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem (českých, popř. evropských, jsou-li vydány), vede stavební deník, je-li vyžadován stavebními předpisy, popř. jednoduchý záznam - montážní deník. Zhotovitel dodržuje pro účely daňové (fakturační) postupy stanovené v čl. IV. odst. 4.2 až 4.3, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.
- 7.3 Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.
- 7.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši slovy pět set korun českých (500,- Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení některé z povinností zajištěných smluvní pokutou nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody vzniklé Objednateli porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobil k započtení.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2 Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 8.3 Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva se vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.4 Smluvní strany berou na vědomí:

- *Dnem 01.07.2016 nabyl účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato (soukromoprávní) Smlouva je podřízena jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR (správce registru smluv) včetně případných dodatků Smlouvy;*
- *Vzhledem k tomu, že právo k uveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma smluvními stranám, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění (včetně případných jejich dodatků) Objednatel.*

*V Brně dne*  
**za Objednatele 28 -08- 2018**

*V Brně dne*  
**za Zhotovitele 21 -08- 2018**