



UP28P0008ZC1

SMLOUVA O DÍLO

na provedení čistících a úklidových prací

uzavřená mezi objednatelem na straně jedné:

Úřad práce v Klatovech
Krameriiova 180/I
339 01 Klatovy
zastoupená ředitelkou pí **Ing. Marií Bučkovou**

IČO 523984
Bankovní spojení ČNB Plzeň
Číslo účtu 21825-351/0710

a

zhotovitelem na straně druhé:

SEDICO s.r.o.
správa a údržba nemovitostí
Obytce čp. 5, 339 01 Klatovy
zastoupená jednatelem společnosti p. **Jiřím Šedivcem**

IČO 26348527
DIČ 133-26348527
Bankovní spojení KB Klatovy
Číslo účtu 27-7279210217/0100

I.

Na základě této smlouvy **zavazuje se zhotovitel provádět** pro objednatele **úklidové a čistící práce** spočívající v úklidu prostor objednatele v jeho objektu

- **Vídeňská čp. 66/I, 339 01 Klatovy.**

Přesný popis prací prováděných zhotovitelem, včetně jejich periodického časového rozvrhu je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

II.

Celkově činí rozloha, která bude udržována a čištěna zhotovitelem:
496 m² denně + 235 m² 1x za týden.

Při provádění úklidu a čištění se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré technické, bezpečnostní a zdravotně-hygienické normy, provádět úklid a čištění v kvalitě odpovídající požadavkům na provoz shora uvedeného objektu.

III.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, která umožní zhotoviteli provádět práce ve sjednané kvalitě, zejména pak umožní zhotoviteli na vlastní náklad odběr energie potřebné pro zabezpečení shora uvedených prací ve svém objektu poskytne zhotoviteli samostatnou uzamykatelnou místnost pro uložení úklidových prostředků v objektu, kde budou úklidové a čistící práce prováděny.

IV.

Cena za dílo

Za provedení kompletního úklidu, uhradí objednatel zhotoviteli měsíční částku Kč 7 187,-- s 5% DPH ve výši 359,-- Kč za denní úklid a částku Kč 811,-- s 5% DPH ve výši 41,-- Kč za úklid jedenkrát týdně tj. celkem částka 8 398,-- Kč splatná zpětně do každého 10-tého dne následujícího měsíce.

Za úklid a čištění po vymalování objektu, eventuálně stavebních úpravách a dalších činnostech zvýšeně znečišťujících prostory objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli částku, která bude sjednána dohodou stran zvlášť pro ten který případ s přihlédnutím ke zvýšené náročnosti tohoto úklidu a čištění a tato částka bude objednavateli fakturována zvlášť, mimo částek hrazených objednatelem za běžný úklid a čištění uvedený v předchozích dvou odstavcích.

Cena za práce uvedené v odst.1 a 2 tohoto článku bude každoročně zvyšována o index nárůstu spotřebitelských cen za předcházející rok tak, jak bude vyhlášen ústředními orgány státní správy ČR.

3.

Kromě shora uvedeného sjednávají účastníci zkušební dobu v trvání 3 měsíců, kdy mohou obě strany smlouvu vypovědět bez udání důvodů s výpovědní dobou 3 týdny od doručení písemné výpovědi druhé strany.

Tuto smlouvu lze dále vypovědět i po uplynutí zkušební doby z důvodů zvlášť závažného porušení práv a povinností z této smlouvy plynoucích, za které se považují:

- na straně objednatele:
 - prodlení s úhradou sjednaná ceny za provedení díla po dobu delší než 1 měsíc,
 - znemožnění odběru energie dodavateli pro zabezpečení úklidových a čistících prací,
 - znemožnění užívání místnosti pro skladování úklidových prostředků.

- na straně zhotovitele:
 - neplnění povinností plynoucích z bodu I. a II. smlouvy.

Tuto smlouvu lze jinak ukončit výpovědí nebo dohodou stran s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.

V.

Přístup k uklízeným prostorám zajistí další uživatel objektu dle „Smlouvy o dílo“ na provedení čistících a úklidových prací s ním uzavřené.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně nedotčená se řídí ustanovením § 536 a následujících obchodního zákoníku.

VII.

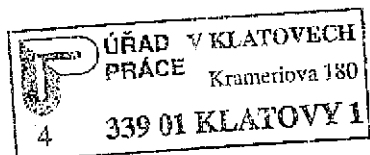
Objednatel i zhotovitel se zavazují zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích získaných v souvislosti s realizací této smlouvy.

4.

Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od **1.dubna 2004.**

.....
Ing. Marie Bučková
ředitelka ÚP



.....
Jiří Šedivec
jednatel společnosti

SEDICO s.r.o.
Správa a údržba nemovitostí
IČO: 26348527 DIČ: 133-26348527
Obytce 5, 339 01 Klatovy
tel./fax: 376 317 840

Harmonogram úklidových prací

Denní úklid

- ✓ setření na vlhko všech vodorovných ploch
- ✓ setření schodů
- ✓ otření zábradlí
- ✓ otření dveří /kolem klik/
- ✓ setření prachu z dostupného nábytku
- ✓ setření parapetů
- ✓ luxování koberců
- ✓ sociální zařízení+jejich dezinfekce
- ✓ vyprazdňování košů, popelníku a jejich otření
- ✓ soustředění odpadků na určené místo
- ✓ vyklepání rohoží
- ✓ udržování prosklení
- ✓ denní úklid 1x za týden

Měsíční úklid

- ✓ mytí dveří
- ✓ mytí topných těles
- ✓ mytí a ošetření nábytku
- ✓ mytí keramických ploch obkladů
- ✓ mytí skleněných ploch, přepážek
- ✓ mytí svítidel

Ostatní úklidové práce

- | | |
|--|----------|
| ✓ bezúplatné mytí oken | 2x ročně |
| ✓ bezúplatné mytí koberců | 1x ročně |
| ✓ bezúplatné čištění rozvodných trubek | 1x ročně |
| ✓ bezúplatné čištění osvětlovacích těles | 1x ročně |

Výše uvedené úklidové práce budou prováděny na základě požadavku objednavatele:

Pondělí a středa

úklidové práce po 17,00 hodině

Úterý, čtvrtek a pátek

úklidové práce po 16,00 hodině