

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 2018/13/03/0888

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
sídlo: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta MO Poruba Ing. Petr Stachura
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol: [redacted]
Specifický symbol: [redacted]
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

EXTIM-PROFI s.r.o.

sídlo: Mírová 97/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 258 69 299
zastoupena p. Petrem Simkaničem, jednatelem
spol. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 23623
[redacted]
(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 v následujícím znění:
(dále jen „dodatek“)

Čl. 1

- 1.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem vznikl na základě nájemní smlouvy č. 2018/13/03/0888 ze dne 31. 7. 2018 (dále jen „Nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci prostor o výměře 161 m² v 1. nadzemním podlaží domu na ul. Hlavní třída 6128/70a v Ostravě-Porubě (dále jen „prostor“).
- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je úprava některých ustanovení Nájemní smlouvy, týkajících se poskytování služeb spojených s nájmem, a to čl. 5 a 7 Nájemní smlouvy.

Čl. 2

- 2.1** Ustanovení čl. 5 Nájemní smlouvy se mění následujícím zněním:

5.1 Pronajímatel zajistí nájemci po dobu nájmu pouze studenou vodu. Ostatní služby nebude zajišťovat.

5.2 Zálohové platby za služby poskytované s užíváním pronajatého prostoru jsou po dohodě smluvních stran stanoveny takto:

**Celkem 36.000 Kč/rok (slovy: třicet šest tisíc korun českých),
tj. 3.000 Kč/měsíc (slovy: tři tisíce korun českých) vč. DPH**

5.3 V průběhu platnosti smlouvy smí pronajímatel po předchozím oznámení nájemci změnit měsíční zálohové platby v míře odpovídající změně ceny služby, nebo na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu, nebo z dalších důvodů, například ze změny rozsahu nebo kvality služeb. Uváděné změny měsíčních zálohových plateb se upraví bez nutnosti uzavření samostatné dohody smluvních stran s tím, že tyto skutečnosti budou nájemci písemně oznámeny nejpozději do třiceti dnů před nabytím účinnosti.

5.4 Zálohové platby za služby spojené s užíváním pronajímaného prostoru ve smyslu této smlouvy se platí spolu s nájemným měsíčně, a to nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, za který se služby platí, ve výši 1/12 ročních záloh dle výměru pronajímatele, tj. 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) vč. DPH, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti složením do jeho pokladny.

5.5 Vyúčtování spotřeby studené vody bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy v termínu nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

5.6 Vyúčtování služeb spojených s užíváním prostoru bude provedeno v souladu s cenovými ujednáními mezi prvním účastníkem dohody a jednotlivými dodavateli služeb spojených s užíváním prostoru.

5.7 Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 7 dnů od protokolárního převzetí pronajímaného prostoru provede na sebe přepis odběrných míst elektřiny a plynu u příslušných dodavatelů.

5.8 Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této nájemní smlouvy uzavřel s nájemcem zbývajících prostoru v objektu č. p. 6128 o výměře 13 m² [redacted] dohodu, jejímž předmětem je poskytování služeb – energií (dodávky vody, elektřiny a plynu) shora jmenovanému nájemci a následné vyúčtování těchto služeb, resp. podílová úhrada tohoto nájemce na spotřebě veškerých služeb.

2.2 Nově se doplňuje ustanovení čl. 7, odst. 7.1.13. Nájemní smlouvy:

7.1.13 Umožnit pronajímateli nebo dodavateli odečet stavu namontovaného vodoměru studené vody.

2.8 Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 3

- 3.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a tři si ponechává pronajímatel.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 3.4** O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 3126/RMOB1418/89 ze dne 28. 6 2018.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce