

Podnájemní smlouva na parkovací místo**číslo: 105**

(dále jen "Smlouva")

Nájemce:

BLUE EARTH, s.r.o.
 Jičínská 226/17, Žižkov
 130 00 Praha 3
 IČ: 25246887
 DIČ: CZ25246887



Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Http: www.garaze-plzen.cz

Provozní doba: 24 hodin denně

Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 12678.

Podnájemce:

NÁZEV SPOLEČNOSTI / JMÉNO

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

SÍDLO SPOLEČNOSTI / BYDLIŠTĚ

Dlážděná 1003/7

MĚSTO

Praha1

110 00

DIČ

CZ70994234

IČ

70 99 42 34

DATUM NAROZENÍ

ČÍSLO OP

ODPOVĚDNÁ OSOBA

ING.HOFHANZL PETR

TELEFON

ČÍSLO BANKOVNÍHO ÚČTU

0

UZAVŘENÍ SMLOUVY

1.8.2018

Článek 1.0 - Specifikace podnájmu

1.1 - POČET PARKOVACÍCH MÍST

12

1.2 - DATUM ZAHÁJENÍ PARKOVNÉHO

1.8.2018

1.3 - DÉLKA PARKOVNÉHO (na)

12 x měsíc

1.4 - ZPŮSOB PLATBY

Převodem

1.5 - PLATBA VČETNĚ 21% DPH

[REDACTED] / měsíčně

1.6 - CELKOVÁ ČÁSTKA ZA "SMLOUVU"

156 960 Kč

1.7 - POČET ELEKTR. KARET

12 ks

1.8 - ZÁLOHA ZA VYDÁNÍ EL. KARET

1.9 - SPZ VOZIDLA

dle přílohy č.3

1.10 - ROZPIS SPZ A PARK. MÍST

ANO

1.11 - PARKOVACÍ MÍSTO ČÍSLO

dle přílohy č. 3

1.12 - PODLAŽÍ PARKOVACÍHO MÍSTO

Suteren

Článek 2.0 - Předmět smlouvy

Předmětem této "Smlouvy" je podnájem parkovacího místa dle přílohy č. 3
 Poloha parkovacího místa je určena dle Článku 1.11 a Článku 1.12 této "Smlouvy".
 Výměra jednoho parkovacího místa je 12,5 m².

Článek 3.0 - Účel podnájmu

Nájemce přenechává touto „Smlouvou“ Podnájemci do podnájmu parkovací místo/a za účelem využití
 odstavné plochy pro dvoustopé nebo jedностopé vozidlo/a. Podnájemce se zavazuje užívat parkovací místo/a v
 souladu s touto "Smlouvou" a platit nájemné i úhradu za služby poskytované nájemcem.

Článek 4.0 - Doba trvání podnájmu

4.1 Podnájem se sjednává na dobu dvanácti měsíců „Smlouvu“ lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání
 důvodu s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla
 výpověď doručena druhé smluvní straně.

4.2 V případě, že Podnájemce uzavře "Smlouvu" v délce 12 měsíců a ukončí tuto „Smlouvu“ dříve než uplyne jeden
 kalendářní rok od datu zahájení parkování dle Článku 1.2 této "Smlouvy" doplatí na účet Nájemce rozdíl ve výši
 300,- Kč za každé parkovací místo a kalendářní měsíc, po který využíval parkovací místo/a k vyrovnání plné ceny za
 parkování.

4.3 Pokud je "Smlouva" uzavřena na celý kalendářní rok bude automaticky prodloužena o další kalendářní rok pokud
 Podnájemce tuto "Smlouvu" písemně nevypoví a to minimálně 2 měsíce před ukončením platnosti této "Smlouvy".

Článek 5.0 - Platební podmínky

5.1 Výše podnájemného za užívání parkovacího místa dle Článku 1.11 této „Smlouvy“ je stanoveno smluvní částkou
 ve výši [REDACTED] Kč za jeden kalendářní měsíc, včetně 21% DPH. Celková částka za plnění této "Smlouvy" činí
 156 960 Kč včetně DPH. (za období dvanácti kalendářních měsíců)

5.2 Splátka podnájemného musí být uhrazena do 1. dne příslušného měsíce dle Přílohy č.2 - Splátkový kalendář
 bankovním převodem na bankovní účet Nájemce číslo [REDACTED] nebo hotovostní platbou oproti
 daňovému dokladu nebo platební kartou na dispečinku U Ježíška 2, 326 00 Plzeň dle Článku 1.4 této "Smlouvy".

5.3 V případě, že Podnájemce zahájí parkování dle Článku 1.2 této "Smlouvy" v průběhu kalendářního měsíce
 uhradí poměrnou část parkování v první splátce dle Přílohy č.2 - Splátkový kalendář a způsobu platby dle Článku 1.4
 této "Smlouvy".

5.4 Podnájemce obdržel celkem 12 ks elektronických karet, za které uhradil částku [REDAKCE] bankovním převodem na bankovní účet Nájemce číslo [REDAKCE] nebo hotově oproti daňovému dokladu na dispečinku U Ježíška 2, 307 00 Plzeň dle Článku 1.4 této "Smlouvy".

5.5 V případě ztráty nebo poškození elektronické karty bude Podnájemci vystaven duplikát el. Karty za poplatek [REDAKCE] Kč za každou elektronickou kartu.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce může provést jednou za kalendářní rok úpravu ceny plnění dle této Smlouvy, a to vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, v němž tato Smlouva byla podepsána. Cena plnění dle této Smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.

5.7 Stane-li se nájemce nespolehlivým plátcem, ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, nebo daňový doklad nájemce bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by toto číslo bylo uvedeno ve stejném registru spolehlivých účtů, je podnájemce oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně nájemce.

Článek 6.0 - Práva a povinnosti Podnájemce

6.1 Podnájemce se zavazuje dodržovat Parkovací řád uvedený v Příloze č. 1 této „Smlouvy“.

6.2 V případě, že Podnájemce má požadavek na blokaci pronajatého místa uhradí Nájemci jednorázovou zálohu ve výši [REDAKCE] Kč a Nájemce nainstaluje na parkovacím místě zamykatelnou parkovací zábranu.

Při poškození parkovací zábrany uhradí Podnájemce Nájemci částku ve výši [REDAKCE]

6.3 V případě, že si Podnájemce nezarezuje parkovací místo a na pronajatém parkovacím místě nebude nainstalována parkovací zábrana negarantuje Nájemce z technických důvodů Podnájemci, že místo které si pronajal bude vždy volné. V případě obsazení parkovacího místa třetí osobou je Podnájemce oprávněn zaparkovat vozidlo na jiném volném místě.

Článek 7.0 - Práva a povinnosti Nájemce

7.1 Nájemce je povinen udržovat parkovací plochu v takovém stavu, aby byla způsobilá k řádnému užívání.

7.2 Nájemce je povinen zajistit Podnájemci plné a nerušené užívání parkovacích prostor k účelu, k němuž byly pronajaty.

Článek 8.0 - Závěrečná ujednání

8.1. „Smlouva“ se řídí platnými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.2 Nájemce souhlasí s uveřejněním plného textu "Smlouvy" Podnájemcem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a dalšími.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že "Smlouva" neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.4 Tato „Smlouva“ nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné a vážné projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejich důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

8.6 Tato „Smlouva“ je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, Podnájemce obdrží 2 vyhotovení.

V Praze dne 1.8.2018

podpis podnájemce

Parkovací řád

(Příloha č.1 k „Podnájemní smlouvě na parkovací místo)

- Podnájemci jsou povinni uposlechnout pokynů obsluhy garáží a zaměstnanců určených k zabezpečení plynulého a bezpečného provozu
- Vjezd a výjezd do prostoru garáží je přes poloautomatické parkovací zařízení
- Do garáží je ZAKÁZÁN vjezd vozidlům upraveným na pohon plynem (LPG, zemní plyn, CNG), též vozidlům převážející hořlavý plyn v tlakových nádobách nebo jiné nebezpečné hořlavé látky
- Ve všech prostorách garáží platí přísný ZÁKAZ kouření a manipulace s otevřeným ohněm
- Z provozních a bezpečnostních důvodů není přípustné v jednotlivých boxech opravovat, mýt či čistit vozidla, nebo provádět údržbu na vozidle
- Po zaparkování musí být motor ihned vypnut
- Zaparkovaný vůz smí být nastartován až těsně před odjezdem, aby prostory nebyly zamořovány výfukovými plyny
- Parkujícím není dovoleno zdržovat se v jiných prostorách (podlažích) garáží, než kde je zaparkováno jejich vozidlo
- V garážích se smí uživatel zdržovat jen po dobu nezbytnou k odbavení vozu
- Vozidlo musí být uzamčené. Nedoporučujeme si nechávat ve voze volně ložené předměty, které by mohly být důvodem k jejich odcizení
- Při pohybu vozidla na příjezdových a výjezdových komunikacích, jakož i v manipulačních prostorách je nutno se řídit platnými dopravními předpisy a respektovat dopravní značky
- Nejvyšší dovolená rychlost v prostorách garáží nesmí překročit 20km/h
- Nejvyšší povolená výška vozidla, které je schopno vjet do garáží je 2,3m
- Vozidla, která vjíždí, nebo vyjíždí po hlavních trasách, mají přednost před vozidly vyjíždějícími z boxu stání
- Vozidla při vjezdu do garáží a pak při pohybu v prostoru garáží musí mít rozsvícena potkávací světla
- Parkující vyjdou na povrch nebo přijdou do příslušného podlaží po schodišti nebo výtahem, vždy nejkratší cestou mezi přístupovými komunikacemi a boxem stání jejich vozidla
- Pro orientaci je parkujícím v garážích kromě dopravního značení proveden informační systém (směr k výtahu, WC, dispečink, invalidé apod.)
- Příjezd do garáží je výhradně z ulice U Trati ze směru od hlavního nádraží, výjezd je na ulici U Trati v obou směrech a dále do ulice Šklebova podél řeky Radbuzy
- Přístup pro pěší je vyznačen, pohyb pěších je omezen pouze na označené komunikace
- V případě dopravní nehody nebo poškození zaparkovaného vozidla, je parkující povinen neprodleně oznámit tu skutečnost obsluze garáží a vyčkat příjezdu PČR
- V případě nutnosti neprodleně oznamte porušování pořádku PČR tel. 158, Městské Policii tel. 156 (jedná se např. o přítomnost zlodějů a jiných osob narušujících plynulý, klidný a bezpečný chod garáží) a dále Hasičský záchranný sbor tel. 150
- Při vzniku požáru v prostoru garáží je každý povinen uposlechnout pokyny obsluhy a opustit objekt značenými únikovými cestami dle evakuačního plánu
- Výjezd vozidel bude řízen obsluhou garáží nebo popř. velitelem zásahu
- Výtah pro výstup z garáží se při požáru nesmí používat

V Praze dne 1.1.2017

Splátkový kalendář na rok

2018

číslo:

105

parkovací místa: dle přílohy č. 3

Věřitel:

BLUE EARTH s.r.o.
 Jičínská 17
 Praha 3
 13000
 IČ: 25246887
 DIČ: CZ25246887

Klient:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
 Dlážděná 1003/7
 Praha1
 110 00
 IČ: 70 99 42 34
 DIČ: CZ70994234

pořadí splátky	variabilní symbol	zdanitelné plnění	datum splatnosti	základ daně	DPH 21%	celkem k úhradě
1	105	1.8.2018	15.8.2018			
2	105	29.8.2018	12.9.2018			
3	105	29.9.2018	13.10.2018			
4	105	29.10.2018	12.11.2018			
5	105	29.11.2018	13.12.2018			
6	105	29.12.2018	12.1.2019			
7	105	28.1.2019	11.2.2019			
8	105	27.2.2019	13.3.2019			
9	105	29.3.2019	12.4.2019			
10	105	28.4.2019	12.5.2019			
11	105	28.5.2019	11.6.2019			
12	105	27.6.2019	11.7.2019			
celkem splátky						156 960,00 Kč

Splátkový kalendář vystavil:

V Praze dne:

1.1.2018

razítko a podpis

Rozpis parkovacích míst a RZ

Příloha č. 3 k Podnájemní smlouvě na parkovací místo

číslo: 105

Nájemce:

BLUE EARTH, s.r.o.
Jičínská 226/17, Žižkov
130 00 Praha 3
IČ: 25246887
DIČ: CZ25246887



garaze.mycka@gmail.com

www.garaze-plzen.cz

24 hodin denně

Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 12678.

Podnájemce:

NÁZEV SPOLEČNOSTI / JMÉNO

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

SÍDLO SPOLEČNOSTI / BYDLIŠTĚ

Dlážděná 1003/7

MĚSTO

Praha1

PSČ

110 00

DIČ

CZ70994234

IČ

70 99 42 34

DATUM NAROZENÍ

ČÍSLO OP

ODPOVĚDNÁ OSOBA

ING.HOFHANZL PETR

TELEFON

Rozpis

pořadí	parkovací místo	RZ	jméno řidiče	datum zahájení
1	105			1.7.2018
2	106			1.7.2018
3	132			1.7.2018
4	133			1.7.2018
5	134			1.7.2018
6	135			1.7.2018
7	136			1.7.2018
8	137			1.7.2018
9	165			1.7.2018
10	166			1.7.2018
11	167			1.7.2018
12	169			1.7.2018

Přílohu vystavil Michal Švihla

Dne:

1.8.2018

razítko a podpis

Ověřovací doložka transformace komponenty

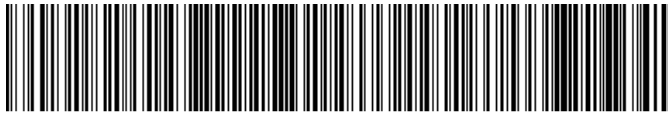
Ověřuji pod pořadovým číslem **102724**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: fc4b4b0a-ffc3-4a3e-9222-a5fa4bd2b379

Ověřující osoba: **Systém**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **30.08.2018 16:00:02**



a8c9b2a1-d700-47c9-bdd3-b1ef4cc2129f