

Č. j. KRPS-169650-5/ČJ-2018-0100MN-VZ

Počet listů: 9
Přílohy: 1/1

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I. Smluvní strany

VHL, s.r.o.

Zastoupená: 
 Sídlo: Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 63677521
 DIČ: CZ 63677521
 Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2
 Číslo účtu: 
 Telefon: 
 e-mail: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37252 dne 09.05.1995.

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Miladou Benešovou, vedoucí odboru správy majetku
 Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
 IČ: 75151481
 DIČ: CZ75151481
 Bankovní spojení: ČNB Praha
 Číslo účtu: 
 Telefon: 
 e-mail: 


(dále jen „objednatel“)

Čl. II.

Předmět a rozsah plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět pravidelný záruční servis výtahu OS 630/1, ev. č. 18-008-17344, v objektu Zborovská 1505/13, Praha 5, dle požadavků normy ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 (dále jen „dílo“).

2.2 Servisní činnosti, které jsou zahrnuty v paušální ceně:

- odborné prohlídky
- drobné opravy závad zjištěných po odborné prohlídce do výše  Kč bez DPH
- preventivní údržba dle soupisu povinných úkonů pro příslušný výtah dle přílohy č. 1 této smlouvy
- dopravné a cestovné pro činnosti konané v paušále
- asistence při inspekčních prohlídkách

2.3 Servisní činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:

- práce, které nebyly smluvně dojednány v odst. 2.2
- provozní prohlídky
- odborné zkoušky
- opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
- opravy poruchové a výměna dílů, nebo materiálů opotřeбенých provozem výtahu
- vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
- dopravné mimo odst. 2.2

2.4 Provádění servisu je stanoveno v normě ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Zhotovitel prohlašuje, že je firmou odborně způsobilou a že splňuje požadavky těchto norem na servisní firmu.

Činnost	Četnost	Platba
Provozní prohlídka	2x měsíčně dle ČSN 27 4002	zajišťuje objednatel
Preventivní údržba	1x za 3 měsíce	dle odst. 4.1 smlouvy
Odborná prohlídka	1x za tři měsíce dle ČSN 27 4002	dle odst. 4.1 smlouvy
Odborná zkouška na výzvu objednatele	1x za tři roky dle ČSN 27 4007	individuální kalkulace
Opravy	v pracovní době	individuální kalkulace
Čištění na výzvu objednatele	v pracovní době	individuální kalkulace
Vyprošťování osob do 1 hodiny	na výzvu	dle odst. 4.4 smlouvy





Čl. III.

Místo a doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje k průběžnému plnění předmětu smlouvy v termínech a rozsahu dle Čl. II..
- 3.2 Zhotovitel provede servisní činnost v pracovních dnech a v pracovní době objednatele.
- 3.3 Místem plnění zhotovitele je objekt objednatele Zborovská 1505/13, Praha 5.

Čl. IV.




Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Smluvní cena za servis výtahu dle čl. II odst. 2.2 a čl. II odst. 2.4 činí  Kč bez DPH.
- 4.2 Provozní prohlídky provádí proškolený dozorce výtahu objednatele. Dozorce výtahu je osoba odborně a zdravotně způsobilá, starší 18 let.
- 4.3 Opravy a činnosti provedené nad rámec Čl. II., odst. 2.2 budou účtovány v sazbě  Kč/h za jednoho servisního pracovníka a  Kč/km dopravné.
- 4.4 Vyproštění osob z kabiny výtahu do jedné hodiny bude účtováno v sazbě  Kč bez DPH.
- 4.5 Faktury za servis výtahu budou objednateli předloženy počátkem každého druhého měsíce příslušného období.
- 4.6 Za první smluvní období zaplatí objednatel za pravidelný servis ode dne účinnosti této smlouvy do konce daného období zhotoviteli alikvotní část ceny uvedené v odst. 4.1 smlouvy.
- 4.7 Splatnost faktur se stanoví na 15 dnů od data jejich doručení objednateli. Faktury budou zasílány písemně na adresu: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Odbor správy majetku OSNM
Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
- 4.8 Za služby poskytované zhotovitelem na základě této smlouvy se objednatel zavazuje pravidelně platit. Převod fakturované částky provede objednatel na účet zhotovitele. Úhradou faktury se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

- 4.9 Faktury musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10 Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasilány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 4.11 Jakákoliv záloha se nepřipouští.
- 4.12 V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.13 Zhotovitel si vyhrazuje právo na zvýšení ceny za servis ve výši státem přiznaného inflačního koeficientu, vyhlášeného každého roku Českým statistickým úřadem.

Čl. V.

Hlášení oprav a termíny

- 5.1 Veškeré požadavky na servisní zákroky mimo Čl. II., odst. 2.2 této smlouvy objednatel nahlásí zhotoviteli písemně na  osobně, nebo v pracovní době na tel. č.  a mimo pracovní dobu na tel. č. .
- 5.2 Opravy výtahu, nahlášené objednatelem v pracovní dny od 7:30 hod. do 16:00 hod. se započnou do 24 hodin od 7:30 hod. následujícího dne. Dny pracovního volna a pracovního klidu se do těchto lhůt nezapočítávají.
- 5.3 Doba započetí prací na opravě výtahu se může adekvátně prodloužit z důvodu vyšší moci.
- 5.4 V případě uviznutí osob v kabině výtahu bude vyproštění těchto osob provedeno do jedné hodiny od nahlášení této skutečnosti zhotoviteli.

Čl. VI.

Předání předmětu plnění

- 6.1 Plnění dle Čl. II. této smlouvy je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré servisní či revizní úkony a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami.
- 6.2 Objednatel je povinen zahájit přejímání předmětu plnění do 5 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
- 6.3 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
- 6.4 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávacího protokolu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Vady skryté je objednatel povinen sdělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Tento zápis bude součástí faktury.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady díla

- 7.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené servisní a opravárenské práce ve smyslu čl. II. této smlouvy, po dobu **24 měsíců** ode dne podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. VI. této smlouvy. V případě, že výrobce předmětné techniky udává jiné lhůty, ve kterých je možno záruku garantovat, uplatní se délka záruky daná výrobcem.
- 7.2 Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **7 kalendářních dnů** od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
- 7.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat věc pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do **7 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Čl. VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 8.1 Věc, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. II této smlouvy, je ve vlastnictví objednatele.
- 8.2 Nebezpečí škody na věci, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. II této smlouvy, nese od počátku zhotovování do předání a převzetí věci zhotovitel.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu 9.3 tohoto článku.
- 9.2 Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
- 9.3 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením servisní prohlídky o více než 30 kalendářních dní,
 - b) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III.
- 9.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů probíhajícího insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
- 9.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. X.

Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
- 10.2 Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to

do 7 dnů ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

- 10.3 Objednatel je povinen zhotoviteli do 10 dnů nahlásit změnu majitele výtahu, změnu názvu organizace, jména fyzické osoby, která převzala výtah do užívání, nebo nové identifikační údaje tj. bankovní spojení, IČ, DIČ atp.
- 10.4 Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XI. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu servisních a opravárenských prací.
- 10.5 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí servisní a opravárenské práce v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn požadovat se, aby vzniklé vady odstranil a potřebné úkony prováděl řádným způsobem.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že je přihlášen k zákonnému pojištění odpovědnosti zaměstnavatele pro případ úrazu nebo nemoci z povolání dle vyhlášky MF ČR 125/1993 Sb. u pojišťovny Kooperativa a zároveň má s touto pojišťovnou uzavřenou smlouvu TREND 07 – pro pojištění podnikatelských rizik. Pojištění zhotovitele bude v platnosti po celou dobu plnění díla této smlouvy.

Čl. XI.

Kontaktní osoby

11.1 Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:



11.2 Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:



Čl. XII.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

- 12.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 12.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 12.3 V případě prodlení zhotovitele se zahájením servisních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 200,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu 3 let s výpovědní lhůtou 30 dní. Běh výpovědní lhůty počíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 3. pracovní den po odeslání.
- 13.3 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
- 13.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.5 Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 4, čl. XIII. smlouvy.
- 13.7 Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 13.8 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 13.9 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
- 13.10 Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

13.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu, která se sestává z jedné strany textu.

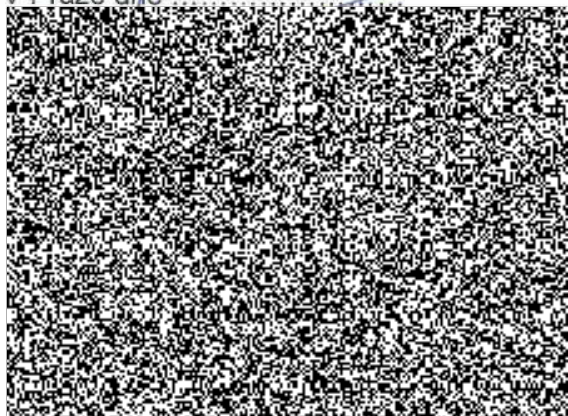
Za správnost návrhu smlouvy:



(vyplňuje právník analyticko právního oddělení)

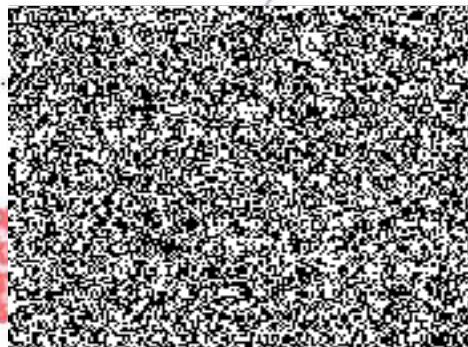
Za zhotovitele:

V Praze dne



Za objednatele:

V Praze dne3.0.-08-2018....



Příloha č. 1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

- a) Stroj výtahu
 - kontrola a seřízení brzdy
 - kontrola ložisek
 - kontrola trakčního kotouče
- b) Strojovna a zařízení ve výtahové šachtě
 - vyčištění a seřízení všech elektropřístrojů
 - čištění a kontrola upevnění vodiček a dotažení všech šroubů na přichytkách a spojích vodiček
 - seřízení výtahu – dojezdy, stání ve stanicích
 - odsátí oleje z lapačů
- c) Šachetní dveře, poklopy a jejich příslušenství
 - seřízení dveří, event. bariér a poklopů
 - seřízení a kontrola doteku el. kontaktů
 - seřízení dveřní uzávěry
 - kontrola tlačítek pro přivolání
- d) Rám kabiny a vyvažovací závaží
 - vyčištění a seřízení zachycovačů
 - seřízení patrových snímačů
 - seřízení závěsů klece a vyvažovacího závaží
 - úprava přejezdových klínů a odkláněcí křivky
 - vyčištění a seřízení vodících čelistí klece a závaží
 - kontrola spojů
 - seřízení magnetů
 - kontrola nosných lan
- e) Kabina výtahu
 - seřízení kabinových dveří
 - kalibrace zařízení pro snímání zatížení kabiny výtahu
 - údržba dorozumivacího zařízení, mimo pevnou telefonní linku poskytovanou objednatelem
- f) Mazací úkony
 - mazací úkony dle mazacích plánů výrobce výtahu nebo výrobců jeho komponent, mimo výměny oleje ve stroji výtahu

