

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 152 2018 ze dne 10.7.2018**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 10158, zastoupená dle plné moci ze dne 27.3.2018 společností **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem Praha 10 - Uhřetěves, K Sokolovně 667, PSČ 104 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 20181, zastoupenou na základě plné moci  
IČ: 485 92 307, DIČ CZ48592307  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **152 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. č. 251/131, 3341/92, 3341/182, 3341/207 v kat. území Chodov o celkové výměře **203 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 11 – Chodov, Petýrkova, obnova kVN, kNN, zrušení TS 5125“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/1286844/14/sva ze dne 30.09.2014)

### **s e u p r a v u j e t a k t o**

#### **I.**

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje následně :

Výměra pronajatých částí pozemků **se rozšiřuje** o plochy pro spojovací o vel. 5 x 4 m + 5 x 3 m na celkových **238 m<sup>2</sup>**.

#### **II.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu, uzavřená na dobu od **16.7.2018 do 1.11.2018** ( 109 dnů ) **se nemění** ( nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 14.1.2019 )

a současně se upravuje následně :

I. etapa - uzavřená na dobu **od 16.7.2018 do 31.8.2018** ( 47 dnů ) o celkové výměře **138 m<sup>2</sup>** (dl. 92 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 3341/92, 3341/207 - **se nemění**;

- II. etapa - uzavřená na dobu **od 18.7.2018 do 31.8.2018** (45 dnů) o celkové výměře **15 m<sup>2</sup>** (dl. 10 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 251/131 – **se nemění**;
- III. etapa - uzavřená na dobu **od 23.7.2018 do 1.11.2018** (102 dnů) o celkové výměře **50 m<sup>2</sup>** (odměřeno programem MISYS na připojené situaci) – **se nemění**;
- IV. etapa - **se uzavírá** na dobu **od 1.9.2018 do 30.9.2018** ( 30 dnů ) o celkové výměře **35 m<sup>2</sup>** ( plocha pro spojoviště o vel. 5 x 4 m - parc. č. 3341/207 + plocha pro spojoviště o vel 5 x 3 m - parc. č. 251/131 ).

### III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (rozšíření ) a sazbu sjednaného nájemného **4,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 4.200,- Kč** (slovy čtyřtisícedvěstěkorunčeských) na celkových 65.505,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj.4.200 ,- Kč jednorázově do 15.9.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 1.9.2018, 1.10.2018 a 2.11.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.530,-, 350,-, 500,- Kč/den..** Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.

4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha : 2 x situace s vyznačením rozšíření pronájmu

V Praze dne 28.8.2018

V Praze dne .....2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

KORMAK Praha a.s.

.....

.....