

DOHODA O SLOŽENÍ ZÁLOHY NA KOUPI NEMOVITOSTÍ

uzavřená mezi

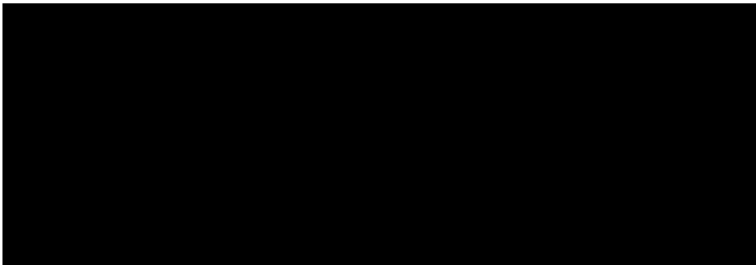
Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

(dále jen „městský obvod“)

a



(dále jen „žadatel“)

za těchto podmínek:

I.

1. Městský obvod prohlašuje, že vlastníkem pozemku st. p. č. 1531 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1456 – ul. Knüpférova 3, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, a pozemku st. p. č. 1530 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1455 – ul. Knüpférova 4, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 455, je statutární město Ostrava a jsou svěřeny městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky (dále jen „nemovitosti“).
2. Žadatel požádal městský obvod o prodej níže uvedených nemovitostí do svého spoluvlastnictví (každý id. 1/2):
 - pozemku st. p. č. 1531 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1456 – ul. Knüpférova 3, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava
 - pozemku st. p. č. 1530 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1455 – ul. Knüpférova 4, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava.



II.

1. Smluvní strany si dohodly zálohu na koupi výše uvedených nemovitostí ve výši 500.000 Kč (dále jen „záloha“).

Záloha bude zaplácena žadatelem nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této dohody na depozitní účet městského obvodu vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, č. ú. 1038-1649321399/0800, VS 8204215459 a nebude úročena.

2. Rozhodne-li Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky (dále jen „zastupitelstvo“) o prodeji nemovitostí do vlastnictví žadatele, bude záloha použita jako 1. splátka sjednané kupní ceny této nemovitosti. Pokud však žadatel kupní smlouvu v termínu stanoveném zastupitelstvem neuzavře, záloha mu vrácena nebude.
3. V případě, že zastupitelstvo prodej nemovitostí do vlastnictví žadatele zamítne, bude mu záloha vrácena do 21 dnů ode dne tohoto rozhodnutí zastupitelstva takto:
 - 250.000 Kč na účet vedený u ČSOB a.s., č. ú. 309972633/0300
 - 250.000 Kč na účet vedený u KB a.s., č. ú. 107 – 5499500217/0100.

III.

Žadatel i městský obvod prohlašují, že jsou jim známy podmínky o složení zálohy na koupi nemovitostí a souhlasí s nimi. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

IV.

Městský obvod sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

V.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 86. schůzi konané dne 16.07.2018 pod č. usn. 2981/RMOB-MH/1418/86.

V Ostravě dne 30.08.2018

V Ostravě dne 30.08.2018

.....
městský obvod

.....
žadatel

