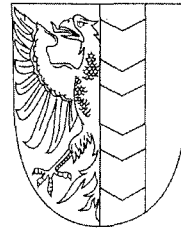




# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00DG4F I

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

### Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „pronajímatel“

-----

-----

Nájemce: **J.L.N. spol. s r.o.**  
právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem  
v Ostravě, spisová značka C 4238  
Sídlo: **Otická 2469/55, 746 01 Opava**  
IČ: **47678585**  
DIČ: **CZ47678585**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

Článek II.  
**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 131, objekt k bydlení ležící v části obce Město na pozemku parc. č. 298, katastrální území Opava – Město, na adrese Horní náměstí 48, 746 01 Opava (dále také jen „předmětná budova“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část nebytových prostor nacházejících se v prvním nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v *Příloze č. 1*, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jejichž celková výměra činí 107,40 m<sup>2</sup> (dále také jen „předmětné nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).
3. Nájemce předmětné nebytové prostory přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III.  
**Účel nájmu**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výhradně za účelem provozování prodejny potravin a očerstvení.
2. Údaj o předmětu podnikání v provozovně umístěné v předmětných nebytových prostorách - dle výpisu z obchodního rejstříku. Kopie příslušného výpisu z obchodního rejstříku nájemce tvoří *Přílohu č. 2*, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV.  
**Doba nájmu**

Nájem se sjednává **s účinností ode dne 1.9.2013 na dobu určitou, a to do dne 31.8.2018.**

Článek V.  
**Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **120.000,- Kč (slovy:jednostodvacettisíckorunčeských) ročně, tj. 30.000,- Kč čtvrtletně**. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 3* je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její *Přílohy č. 3*.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno **čtvrtletně** tak, že nájemné za kalendářní čtvrtletí je splatné vždy **do 25. dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí**, tj. za první čtvrtletí do dne 25. 1., za druhé čtvrtletí do dne 25. 4., za třetí čtvrtletí do dne 25. 7. a za čtvrté čtvrtletí do dne 25. 10. daného roku. Nájemné za období ode dne 1.9.2013 do dne 30.9.2013 je splatné do deseti dnů od podpisu smlouvy a zdanitelné plnění nastává dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami nebo dnem přijetí úplaty a to k tomu dni, který nastane dříve.
3. Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
  - číslo účtu: [REDAKCE]
  - vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
  - variabilní symbol: 9047000317
4. Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti, oznámí tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn 1x (jedenkrát) ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí

pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného akceptovat a respektovat.

6. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

#### Článek VI.

#### Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno:

dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)  
dodávka elektrické energie (teplo, světlo)

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu poskytovaných služeb. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně nájemce.
3. Ostatní služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor je povinen si sám a na svůj účet zajistit nájemce.
4. Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na cenu služeb uvedených v odst.1 tohoto článku smlouvy ve výši **41.040,- Kč (slovy: čtyřicetjedentisícečtyřicetkorunčeských) ročně, tj. 10.260,- Kč čtvrtletně.**
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit **čtvrtletně se stejnou splatností jako v případě nájemného.** Pronajímatel je povinen každoročně nájemci vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb pronajímatel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je nájemce povinen pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatku nájemci. Případné přeplatky pronajímatel vrátí nájemci do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.
6. Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit cenu služeb a zálohy na cenu služeb bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:  
číslo účtu: [REDAKCE]  
vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
variabilní symbol: 9096000098
7. Smluvní strany konstatují, že platba za služby související s užíváním předmětu nájmu bude účtována v režimu dle § 36 odst.11 ZDPH, mimo předmět daně.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Evidenční list, který tvoří *Přílohu č.4* této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se pronajímatel zavazuje zabezpečovat, cena nebo způsob stanovení ceny těchto služeb a výše záloh, které se nájemce zavazuje pronajímateli za poskytované služby platit.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na cenu služeb, a to zejména v závislosti na výši skutečných nákladů na dané služby. Novou výši záloh na cenu služeb sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše záloh akceptovat a respektovat.
10. V případě prodlení nájemce se zaplacením ceny služeb nebo zálohy na cenu služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

#### Článek VII.

#### Předání předmětu nájmu nájemci

1. O předání předmětu nájmu nájemci se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li nájemce předávací protokol, není pronajímatel povinen předmět nájmu nájemci předat.
2. Předávací protokol sepíše smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

## Článek VIII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen provádět v předmětných nebytových prostorách na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v ust. § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu; nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu nájmu. Nájemce je povinen provádět opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.
5. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmětné nebytové prostory před násilným vniknutím a uzamykat společné prostory předmětné budovy.
6. Nájemce si zajistí pojištění věcí v předmětu nájmu umístěných. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou pojištěny v rámci pojištění předmětné budovy.
7. Nájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence a dodržování bezpečnosti práce, dodržování veškerých obecně závazných a právní předpisů vztahujících se k užívání předmětu nájmu.
8. K jakýmkoli změnám předmětu nájmu (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu nesmí nájemce provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu.
9. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
10. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle článku VIII. odst. 3 této smlouvy provádět nájemce), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
11. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i ve společných prostorách předmětné budovy a v prostoru před vstupem do předmětné budovy. Případné znečištění bude odstraněno na náklady nájemce, který se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.
12. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli na jeho výzvu přístup do předmětu nájmu.
13. Nájemce je oprávněn k odběru elektrické energie a vody ze stávajících rozvodů. Elektrickou energii nesmí nájemce užívat bez souhlasu pronajímatele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení umístěných mimo předmětné nebytové prostory.
14. Nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření odběru vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí předmětných nebytových prostor a náleží pronajímateli.

## Článek IX.

### Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze smlouvu písemně vypovědět za podmínek uvedených v ust. § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu písemně vypovědět rovněž z následujících důvodů:
  - nebude-li nájemce provádět v předmětných nebytových prostorách na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v ust. § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník

- provede-li nájemce na předmětu nájmu změnu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
  - neumožní-li nájemce pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem
  - poruší-li nájemce jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve lhůtě stanovené pronajímatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené pronajímatelem porušenou povinnost, nebo
  - rozhodne-li se pronajímatel provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětné budovy, v níž se nachází předmětné nebytové prostory, v důsledku čehož nebude možné předmět nájmu užívat; nájemce v této souvislosti bere na vědomí, že pronajímatel zvažuje provedení rekonstrukce či jiné stavební úpravy předmětné budovy a prohlašuje, že bezvýhradně respektuje, že rozhodne-li se pronajímatel pro rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětné budovy, je to důvodem pro výpověď této smlouvy ze strany pronajímatele.
4. Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní lhůty, která činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
  5. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu nájmu pronajímateli, popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
  6. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

#### Článek XI. Zvláštní ustanovení o kauci

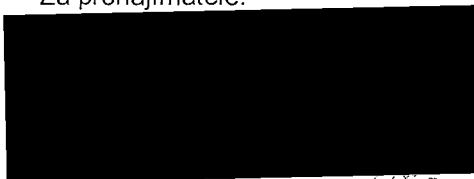
1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy pro případ vzniku škody na předmětu nájmu peněžní částku – **kauci** – ve výši **12.100,- Kč (slovy: dvanácttisícstokorunčeských)**, a to na tento bankovní účet:
  - číslo účtu: [REDAKCE]
  - vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Opava
  - variabilní symbol: 9285000025
2. Důsledkem skutečnosti, že nájemce nezaplatí pronajímateli kauci ve výše uvedené lhůtě, je jednak vznik povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši rovnající se dvojnásobku výše této kauce a jednak vznik práva pronajímatele od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Nájemce je v tomto případě povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli do tří dnů ode dne zrušení smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal, a zaplatit pronajímateli poměrnou část nájemného za dobu užívání předmětu nájmu, jakož i cenu služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
3. Pronajímatel je oprávněn zaplacenou kaucí použít k úhradě vzniklé škody na předmětu nájmu, za kterou odpovídá nájemce. O použití kauce se pronajímatel zavazuje nájemce písemně informovat.
4. Nepoužije-li pronajímatel kauci výše uvedeným způsobem, zavazuje se zaplacenou kaucí, příp. její nepoužitou část, vrátit po skončení nájmu dle této smlouvy nájemci, a to do 30 dnů ode vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že příp. výnos z kauce vzniklý uložení peněžních prostředků na výše uvedeném bankovním účtu náleží pronajímateli.
5. V případě, že nájem dle této smlouvy bude ukončen z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrady za služby, nebo v případě, že ke dni skončení nájmu bude nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, kauce, příp. její nepoužitá část, propadá ve prospěch pronajímatele, tzn. že kauce nabývá v tomto případě charakteru smluvní pokuty za porušení závazku nájemce platit nájemné a úhradu za služby řádně a včas, kteroužto smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli, přičemž výše této smluvní pokuty odpovídá výši kauce, příp. její nepoužité části, a splatnost smluvní pokuty nastává dnem skončení nájmu.

Článek XII.  
Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je *Příloha č.1* – vymezení předmětných nebytových prostor, *Příloha č.2* - kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce, *Příloha č.3* – splátkový kalendář a *Příloha č. 4* - Evidenční list.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvními stranami zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24.4.2013 do 10.5.2013 pod číslem 321/13.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 4.11.2013, číslo usnesení 2521/71 RM 13, bod a).

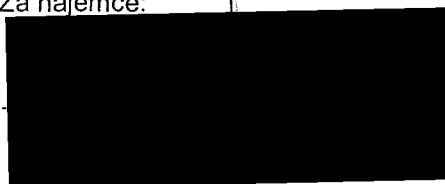
V Opavě dne 22-11-2013

Za pronajímatele:



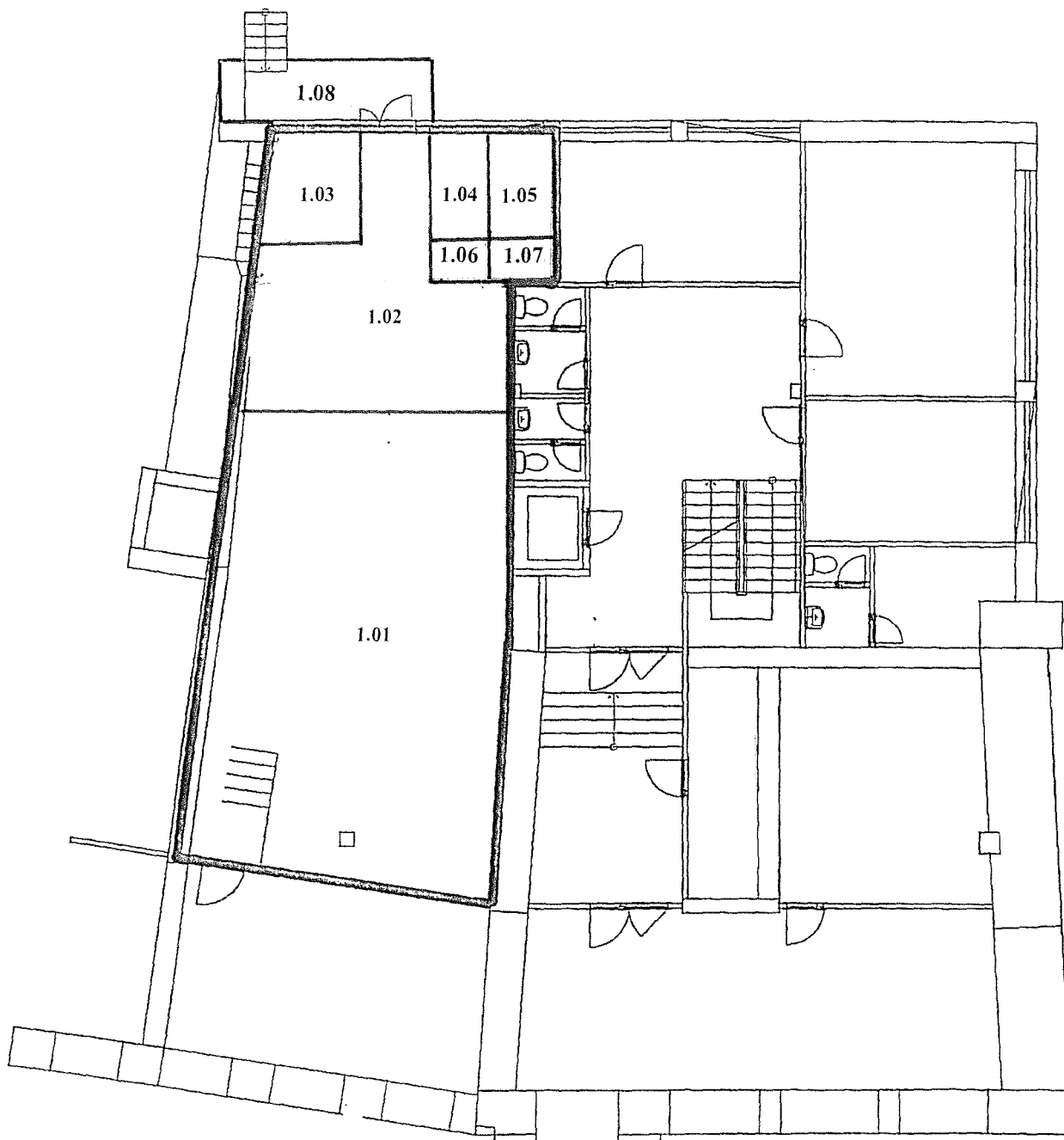
V Opavě dne 18.11.2013

Za nájemce:



□ - PŘEDMĚT NÁJMU, HORNÍ NÁMĚSTÍ 48, OPAVA

MMOPP00DG4FI  
PŘÍLOHA Č. 1



Legenda místností v m2

1.01	prodejna	57,00
1.02	přípravna, chodba	17,00
1.03	chladárna	4,00
1.04	kancelář	2,90
1.05	šatna	3,20
1.06	umývárna	1,00
1.07	WC	1,00
1.08	rampa	21,30
	Celkem	107,40

## Výpis dat Obchodního rejstříku v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 10.4.2013)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Registrace - aktivní subjekt

---

**soud:** 8 - Krajský soud v Ostravě  
**spisová značka:** C 4238  
**IČ:** 47678585  
**obchodní firma:** J.L.N. spol. s r. o.  
**právní forma:** 112 - Společnost s ručením omezeným  
**sídlo:** Otická 2469/55, 74601 Opava - Předměstí  
**stav subjektu:** aktivní subjekt  
**datum zápisu:** 27.8.1992

### Předmět podnikání

---

výroba pekárenských výrobků  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Kapitál

---

**jmění:** základní  
**vklad:** 3 147 000 Kč

### Statutární orgán

---

**jméno:** Leoš Lejnar, datum narození: [REDACTED]  
**funkce:** jednatel  
**bydliště:** [REDACTED] Chuchelná  
**ve funkci:** od: 2.6.2000  
**jméno:** Miroslav Kavan, datum narození: [REDACTED]  
**funkce:** jednatel  
**bydliště:** [REDACTED] Jakartovice [REDACTED]  
**ve funkci:** od: 5.10.1993

Jednání za společnost: Každý z jednatelů jedná samostatně. Pouze v níže uvedených věcech jednají všichni jednatelé společně: a) prodej a nákup nemovitostí b) poskytování či převzetí půjček a úvěrů nad 100.000,- Kč c) prodej a nákup věcí movitých za cenu nad 50.000,- Kč d) sjednání obchodu v hodnotě vyšší než 1.000.000,- Kč

### Společníci s vkladem

---

**obchodní firma:** Zemědělské družstvo "Agroholding" se sídlem v Bernarticích  
**IČ:** 47151544



**sídlo:** Bernartice  
**vklad:** 3 147 000 Kč  
**splaceno:** 100 %  
**obchodní podíl** 100%

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 12.4.2013 v 10:55:58  
Copyright © 2013, Ministerstvo financí ČR, [ares@mfc.cz](mailto:ares@mfc.cz)*

Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, 746 26

**S p l á t k o v ý k a l e n d á ř**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
**HORNÍ NÁMĚSTÍ 48, Opava**  
Variabilní symbol: 9047000317  
Evidenční číslo: 120/9047000317/2013

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
Horní nám. 69  
746 26 Opava

IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535

**Nájemce:** J.L.N. spol. s.r.o.  
Zast. [redacted]  
Otická 55  
746 01 Opava

IČ: 47678585  
DIČ: CZ47678585

**Rozpis splátek nájemného na další období od 1.9.2013 do 31.03.2014**

Měsíc předpisu	Základní sazba DPH (21%)		Celkem k úhradě	Datum splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
	Základ DPH NÁJEM	DPH			
září	10 000 Kč	2 100 Kč	12 100 Kč	dle smlouvy	dle smlouvy
říjen	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč	25.10.2013	25.10.2013
leden	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč	25.1.2014	25.1.2014
<b>CELKEM</b>	<b>70 500 Kč</b>	<b>14 700 Kč</b>	<b>84 700 Kč</b>		

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavila: [redacted]

Za odbor majetku města [redacted]

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor majetku města  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

V Opavě 16.08.2013

# EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535  
Horní nám. 69, Opava  
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
Číslo účtu 19-1842619349/0800  
Nájemce: J.L.N. spol. s r.o. IČ 47678585  
Otická 2469/55, 746 01 Opava

Nebytových prostor v 1 NP budovy č.p. 131 na pozemku parc.č. 298 na adrese Horní náměstí 48, 746 01 Opava

---

## Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha
1.01 prodejna	57,00
1.02 přípravná, chodba	17,00
1.03 chladírna	4,00
1.04 kancelář	2,90
1.05 šatna	3,20
1.06 umývárna	1,00
1.07 WC	1,00
1.08 rampa vč. schodiště	21,30
CELKEM m2:	107,40

## Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů na budovu za minulého období a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Vodné a stočné	6.400,-Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Elektrická energie (el. energie + teplo na vytápění)	34.640,-Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a ceny dodavatele	
Zálohy na služby celkem	41.040,-Kč/rok

## Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (ceny s DPH):

Nájemné za jednotku	145.200,-Kč ročně	tj.	36.300,-Kč čtvrtletně
Vodné a stočné	6.400,-Kč ročně	tj.	1.600,-Kč čtvrtletně
Elektrická energie	34.640,-Kč ročně	tj.	8.660,-Kč čtvrtletně
<b>POPLATKY CELKEM:</b>	<b>186.240,-Kč ročně</b>	<b>tj.</b>	<b>46.560,-Kč čtvrtletně</b>

Interval platby - měsíčně k 25. dni běžného kalendářního měsíce dle ustanovení smlouvy.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 14.8.2013

Vyhotovil(a):

