



## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

Jméno: **Zdravotnická záchraná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**  
Sídlo: **Kamenice 798/1d, 625 00 Brno**  
Jednající: **Ing. Milan Klusák, MBA, ředitel**  
Kontaktní osoba: **[redacted]**  
IČO: **00346292**  
DIČ: **CZ00346292**  
Zápis v OR: **Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245**  
Bankovní spojení (číslo účtu): **[redacted]**

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jméno: **SaJ a.s.**  
Sídlo: **Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4**  
Jednající: **Viera Jiroutová, člen představenstva**  
Kontaktní osoba: **[redacted]**  
IČO: **25643169**  
Zápis v OR: **Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5187**  
Bankovní spojení (číslo účtu): **[redacted]**

(dále jen „**zhotovitel**“)

1.

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo, spočívající v úklidu jeho pracoviště a vozidel v Brně, Černovice, ulice Těžební 1a, a to v rozsahu dle specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.

Úklidem podle čl. 1 této smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) základní (denní) úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy jednou během pracovního dne.
- b) rozšířený (měsíční) úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce.
- c) půlroční úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku.
- d) příležitostný úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy na vyžádání zadavatele a v jím stanovených lhůtách.

3.

Závazek zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný po faktickém provedení příslušných úklidových prací zápisem o jejich provedení do tzv. „servisního deníku“, a potvrzením tohoto zápisu podpisy obou stran. Vedení tohoto deníku je přitom nedílnou součástí závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy.

4.

Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle této smlouvy, příslušných právních předpisů a průběžných pokynů objednatele, a s náležitou odbornou péčí.

5.

Místem plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy je jeho pracoviště podle čl. 1 této smlouvy.

6.

Pro případ prodlení s provedením díla ve lhůtách podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.

7.

Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2 písm. a), písm. b), písm. c) této smlouvy cenu ve výši 36 220,- Kč bez DPH měsíčně, tj. 43 826,20,- Kč včetně DPH měsíčně. Objednatel se dále zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2 písm. d) této smlouvy cenu ve výši dle ceníku jednotkových cen, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

8.

Součástí ceny díla podle čl. 7 této smlouvy je i náhrada veškerých nákladů, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a daň z přidané hodnoty ve výši podle zákona.

9.

Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce ve lhůtě do 30 dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury-daňového dokladu).

10.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 7 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 9 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den tohoto prodlení.

11.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebnou k řádnému splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy, zejména mu umožňovat včasným předáním svého pracoviště plnění jeho závazku podle této smlouvy v dohodnutých lhůtách.

12.

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat příslušným právním předpisům, hygienickým a technickým normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou dohodnuty nebo které jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně a ihned po jejich reklamaci odstraňovat vady, které se jeho díle podle této smlouvy vyskytnou, a to po celou dobu, po kterou to bude mít pro objednatele ještě praktický význam.

13.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ust. § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

14.

Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

15.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 20 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

16.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně na e-mail [obchod@saj.cz](mailto:obchod@saj.cz)

17.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 16 a uzavírá se na 3 roky.

18.

1) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět a to písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2) Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy dodavatel služeb závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména:

- opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu a kvalitě,
- opakované nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti,

a to vždy po písemném upozornění ze strany objednatele.

19.

Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

20.

Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 30.8.2018

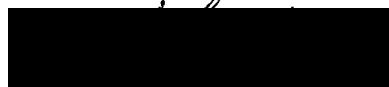
V Praze dne 14.8.2018

Za objednatele:



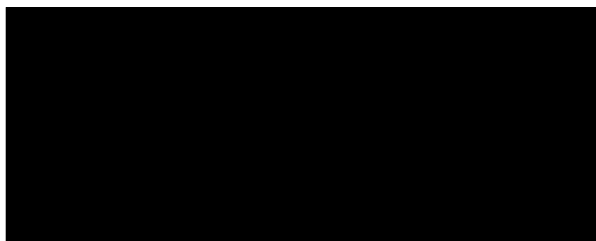
Ing. Milan Klusák, MBA  
ředitel

Za zhotovitele:



Viera Jiroutová  
člen představenstva

Příloha č. 1 Specifikace a ceník



**SPECIFIKACE A CENÍK**

**A) ZÁKLADNÍ ÚKLID (DENNÍ)**

**Seznam prací:**

- vynášení odpadkových košů, třídění odpadů
- čištění podlah pevných, vysávání koberců, vytření pod mobilním kancelářským kontejnerem
- otření vodorovných ploch a parapetů oken do 150cm výšky neobložených ploch nebo ploch po vyklizení
- otření vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní
- čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky
- doplňování zásobníků TP, ručníků, mýdla dle potřeby (náplně dodá zadavatel)
- čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel
- mytí výplní prosklených dveří
- úklid venkovních prostor areálu ZZS – sbírání papírů a jiných odpadků

Podlaží	Číslo míst.	Název	Plocha v m <sup>2</sup> 1106,30	Druh podlah. krytiny	Četnost			
					Denní		T	M
					Po- Ne	Po- Pá		
1.NP	14 1010	ZÁDVEŘÍ	10,20	koberec	1			
1.NP	14 1020	VSTUPNÍ HALA	62,70	terazzo	1			
1.NP	14 1030	IKO	12,20	kaučuk			1	
1.NP	14 1040	PROVOZNÍ TECNICI	12,70	kaučuk			1	
1.NP	14 1050	ZÁLOŽNÍ A ZÁSAHOVÁ VOZIDLA	250,20	beton			1	
1.NP	14 1060	ŠATNA - BOTÁRNA	16,60	kaučuk	1			
1.NP	14 1061	SPRCHA ŠATNY BOTÁRNY	3,50	dlažba	1			
1.NP	14 1062	WC ŠATNY BOTÁRNY	1,70	dlažba	1			
1.NP	14 1070	ÚKLIDOVÁ KOMORA	4,80	dlažba	1			
1.NP	14 1080	ZDRAVOTNICKÝ MATERIÁL	19,00	kaučuk			1	
1.NP	14 1090	SKLAD	16,60	epoxyd.stěrka			1	
1.NP	141100	DEZINFEKČNÍ BOX	53,10	dlažba			1	
1.NP	141110	INFEKČNÍ ODPAD	8,50	dlažba	1			
1.NP	141120	SKLAD O2	4,00	epoxyd.stěrka			1	
1.NP	141130	KONTAMINOVANÉ PRÁDLO	7,30	dlažba	1			
1.NP	14 1240	NÁHRADNÍ ZDROJ	16,60	epoxyd.stěrka				1
1.NP	14 1250	TECHNICKÁ MÍSTNOST	17,00	epoxyd.stěrka			1	
1.NP	14 1260	ROZVODNA NN	6,60	epoxyd.stěrka				1
1.NP	14 1270	ŠPINAVÉ PRÁDLO	12,00	kaučuk	1			
1.NP	14 1280	ČISTÉ PRÁDLO	12,00	kaučuk	1			
2.NP	142010	SCHODIŠTĚ	21,90	dlažba terazzo	1			
2.NP	142020	CHODBA	57,60	kaučuk	1			
2.NP	142030	STÁŽISTI	16,80	kaučuk	1			
2.NP	142040	STANIČNÍ SESTRA	17,20	kaučuk	1			
2.NP	142050	ADMINISTRATIVNÍ MÍSTNOST	17,20	kaučuk	1			
2.NP	142060	VEDOUCÍ LEKÁŘ	17,20	kaučuk	1			
2.NP	142070	LÉKAŘ	17,20	kaučuk	1			
2.NP	142080	LÉKAŘ	17,20	kaučuk	1			
2.NP	142090	ZDRAVOTNÍCI	17,20	kaučuk	1			
2.NP	142100	ZDRAVOTNÍCI	17,20	kaučuk	1			
2.NP	142110	ZDRAVOTNÍCI	17,20	kaučuk	1			
2.NP	142120	ZDRAVOTNÍCI	16,80	kaučuk	1			
2.NP	142130	ZASEDACÍ A DENNÍ MÍSTNOST	44,00	kaučuk	1			
2.NP	142140	PŘÍSTUP NA STŘECHU	2,30	kaučuk	1			
2.NP	142150	POSILOVNA	21,50	kaučuk			1	
2.NP	142160	ŠATNA LÉKAŘKY	17,10	kaučuk	1			
2.NP	142161	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ŠATNY LÉKAŘKY	2,70	dlažba	1			
2.NP	142162	WC ŠATNA LÉKAŘKY	1,60	dlažba	1			
2.NP	142170	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,30	dlažba	1			
2.NP	142180	ŠATNA LÉKAŘI	17,60	kaučuk	1			
2.NP	142181	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ŠATNY LÉKAŘI	2,70	dlažba	1			
2.NP	142182	WC ŠATNA LÉKAŘI	1,60	dlažba	1			
2.NP	142190	ŠATNA ŽENY	17,90	kaučuk	1			

2.NP	142191	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ŠATNY ŽENY	2,70	dlažba	1			
2.NP	142192	WC ŠATNA ŽENY	1,60	dlažba	1			
2.NP	142200	WC MUŽI	1,70	dlažba	1			
2.NP	142201	WC MUŽI	1,60	dlažba	1			
2.NP	142202	WC MUŽI	1,60	dlažba	1			
2.NP	142210	WC ŽENY	1,50	dlažba	1			
2.NP	142211	WC ŽENY	1,60	dlažba	1			
2.NP	142220	ŠATNA MUŽI	47,50	kaučuk	1			
2.NP	142221	UMÝVÁRNA ŠATNA MUŽI	12,10	dlažba	1			
2.NP	142222	WC ŠATNA MUŽI	1,60	dlažba	1			
2.NP	142230	TERASA	80,10	beton	1			
1.NP	151010	ODPADY (KUŘÁRNA)	17,20	beton	1			
1.NP	151020	KOLÁRNA	7,20	beton			1	
<b>Cena stanovená za 1 měsíc úklidu bez DPH</b>						<b>27 694,00 Kč</b>		
<b>Cena stanovená za 1 měsíc úklidu včetně DPH</b>						<b>33 509,70 Kč</b>		

## B) ROZŠÍŘENÝ ÚKLID (MĚSÍČNÍ)

Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce.

### Seznam prací:

- důkladné umytí keramických obkladů, prosklených příček a zábradlí, plných a skelněných dveří, zárubní, umytí svislých ploch (nábytku), odpadkových košů
- otírání radiátorů, nástěnek, stojanů, kobercových lišt, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištích, hůře dostupná místa nad 150cm (skříně, parapety, šatní skříňky, skříňky na obuv), otření bloků opěrných pro vozidla ve výjezdové garáži, otření prachu polic ve skladovacích místnostech
- smýčení pavučin
- vysávání čalouněného nábytku
- úklid + plošná dezinfekce chladicího boxu na zdravotnický odpad včetně stěn
- příprava nebezpečného odpadu na odvoz
- důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách - chladicí zařízení a mikrovlnné trouby
- příprava a předání nebezpečného odpadu na odvoz

Cena stanovená za 1 měsíc úklidu bez DPH	<b>2 148,00 Kč</b>
Cena stanovená za 1 měsíc úklidu včetně DPH	<b>2 599,00 Kč</b>

### C) PŮLROČNÍ ÚKLID

Práce budou provedeny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku.

#### Seznam prací:

- mytí oken a žaluzií (3x3,6 m<sup>2</sup> a 9x3,8 m<sup>2</sup> s vnějšími žaluziemi, 12x1,2 m<sup>2</sup> bez žaluzií)
- prosklené plochy nad dveřmi (cca 10m<sup>2</sup>)
- ořídění prachu ze vzduchotechniky cca 15 m<sup>2</sup> (práce ve výškách)
- chemické čištění keramického obkladu v mycím boxu (cca 120 m<sup>2</sup>)
- úložný prostor váleňdy-vyčištění, vysátí matrací váleňd (cca 12 ks váleňd)
- čištění vrat včetně prosvětlovacích ploch vrat (9 vrat)
- mytí rohoží (čisticích zón) šamponem a teplou vodou (ve vstupu budovy)

Cena úklidu v sazbě za měsíc bez DPH	<b>6 378,00 Kč</b>
Cena úklidu v sazbě za měsíc včetně DPH	<b>7 717,40 Kč</b>

### D) PŘÍLEŽITOSTNÝ ÚKLID

Práce budou provedeny na vyžádání zadavatele a v jím stanovených lhůtách.

- čištění interiérů sanitních vozidel s prováděním dezinfekce
- kompletní čištění interiéru sanitních vozidel s provedením dezinfekce. Tento úklid je nepravidelný a odvíjí se pouze od potřeb ZZS JmK, p.o. Zhotovitel si zjistí vždy ráno před mytím se službu konajícím vedoucím směny, jestli bude vozidlo ten den připraveno k čištění. Následně zadavatel zajistí, aby z vozidla byly vystěhovány všechny zdravotnické přístroje, nosítka, zdravotnický materiál i kyslíkové láhve. Čistí se a dezinfikují všechny vnitřní plochy jako stěny, poličky, přihrádky, strop, lehátko, sedadlo, podlaha. Součástí tohoto čištění je mytí kabiny řidiče sanitního vozidla a prosklených ploch. Čištění kabiny viz mytí referentských vozidel.
- čištění interiéru referentských vozidel (zahrnuje čištění palubní desky, prostoru mezi sedadly, všech přihrádek včetně dveří, volantu, prahů dveří, podlah, vysávání sedadel a kufru, vyleštění prosklených ploch z obou stran).



Vozidla	Počet vozidel VZ Černovice	Ceny bez DPH	
		Cena za úklid 1 vozidla	Cena za úklid všech vozidel
SANITNÍ VOZIDLO MB SPRINTER	5	695,00 Kč	841,00 Kč
VOZIDLO RLP, REFERENTSKÉ ŠKODA OCTÁVIA	2	428,00Kč	517,90 Kč
Předpokládaný rozsah úklidu		1 × měsíčně	
Celkem cena za úklid všech vozidel (5+2) za 1 měsíc bez DPH			<b>1 123,00 Kč</b>
Celkem cena za úklid všech vozidel (5+2) za 1 měsíc včetně DPH			<b>1 358,80 Kč</b>

#### Technické požadavky úklidu a bližší specifikace

- podlahy Teraco - čištění jednokotoučovým strojem 1x měsíčně a 1x ročně provedení přebroušení
  - podlahy NORA (přírodní kaučuk) - 1x týdně čištění jednokotoučovým strojem za použití červeného padu a předepsaných čisticích prostředků (taski tensol a taski forward)
  - denní úklid podlah kanceláří a pobytových místností (podlahy NORA) prováděn mopem s dvojkbelíkem
  - mytí rohoží (čisticích zón) šamponem a teplou vodou 1x za ½ roku
  - nerezové plochy (vybavení soc. zařízení) - čištění speciálními prostředky na nerezové materiály
  - strojní čištění garáží, mycího boxu a chodeb v suterénu
- (u všech prostředků lze po předložení „bezpečnostních listů“ použít srovnatelnou alternativu od jiného výrobce)