

# SMLOUVA O DÍLO č. 01/2018/FÜG2

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace  
se sídlem Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál  
Oprávněný zástupce: ředitel organizace Bc. Luděk Holan  
Zástupci ve věcech smluvních: ředitel organizace Bc. Luděk Holan  
technických: investiční technik Zdeněk Matušinec  
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú: 20001 – 525771/0100  
DIČ: CZ711 97 818  
IČ: 711 97 818
2. **Zhotovitel:** **Agist s.r.o.**  
se sídlem: Vrchlického 1194/20, Krnov 79401  
IČ / DIČ: 29445671/CZ29445671  
ve věcech smluvních: Ing. Jan Hojgr  
tel: 724 242 189, hojgr@agist.cz  
ve věcech technických: Václav Čulák  
tel: 737 245 872, culak@agist.cz  
Adam Král  
tel: 737245 875, kral@agist.cz  
hlavní stavbyvedoucí: Ing. Jan Hojgr  
tel: 724 242 189, hojgr@agist.cz  
registrace: v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 53793  
bankovní spojení: Komerční banka  
telefon / fax: 724 242 189  
e-mail: agist@agist.cz

## II. Výchozí údaje

název stavby: „**Oprava oken bytového domu Fügnerova 2 v Bruntále**“  
místo stavby: Bruntál, Fügnerova 104/2, parcela č. 134, katastrální území Bruntál - město

## III. Předmět smlouvy

### a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a opravě dřevěných oken a balkonových dveří umístěných na vnějším plášti bytového domu Fügnerova 2 v Bruntále. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle níže uvedených podmínek

#### Popis a rozsah předmětu zakázky:

Jedná se celkem o 72 ks kastlových oken s venkovními a vnitřními křídly a 2 ks balkonových dveří, vše na vnějším plášti objektu. Předmětem díla jsou bytové okna od I.NP (bez přízemí) s tím, že oprava bude probíhat za provozu a přítomnosti nájemníků v bytech.

#### **1. kastlový rám 72 ks, parapety, venkovní křídla – 144 ks, balkony – 2 ks**

Stávající nátěr bude z kastlových rámu, venkovních křídel, dřevěných parapetů a venkovních balkonových dveří přebroušen, odmaštěn, vytmeleny poškozené vyhnílé místa epoxidovou pryskyřicí s pilinami, znovu přebroušeny a bude proveden nový nátěr – 1 x základ, 2 x email v jednotném barevném provedení v odstínu lomená bílá včetně venkovních a vnitřních parapetů. Části okna napadené hnilobou budou vyměněny ve stejném provedení jako původní, včetně rozbitých tabulek skel a jejich přetmelení sklenářským tmelem na bázi lněného oleje, pryskyřic a plnidel. Kování a uzávěry křídel budou vyčištěny, vyleštěny, promazány a zprovozněny, zničené části budou doplněny a nahrazeny.

## **2. vnitřní okenní křídla – 144 ks**

Vyrobené a dodané vnitřní křídla budou z masívu (ne euro okno) jako kopie původních křidel se stejnou profilací a dvojitým zasklením, uchycení a kování dle původního okna, nátěr stejného barevného provedení jako rámy oken. Popis pracovního postupu a nová okenní křídla budou vyrobeny dle podmínek výzvy, rozhodnutí SPÚ č. 14/2018, naceněného výkazu výměr, a parametrů uvedených na výkresu „pohled na vnitřní okno“, který byl součástí výzvy.

Budova je zapsána jako památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČT pod reg. č. 102852

### **b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla**

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

Objednatel zajistí v objektu pro zhotovitele uzamykatelnou místnost pro uskladnění nářadí a nátěry rámu.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

### **c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., aby staveniště vyhovovalo technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat za provozu budovy, a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví pracovníků v objektu, nebo jejich návštěvníků, které by se vyskytly během prací.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

## **IV. Cena díla**

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

Cena díla bez DPH                    1.640.845,- Kč

DPH ve výši 15%:                    246.127,- Kč

-----  
Cena díla c e l k e m                1.886.972,- Kč

Výše uvedená cena díla je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení a je nejvýše přípustnou. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

## **V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací**

Předání staveniště a zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději do 24. 9. 2018

Dokončení a předání díla: nejpozději do 30. dubna 2019

Práce na stavbě budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel.

## **VI. Požadavky na zhotovitele**

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a

- dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech prací a činností v rozsahu zadání zakázky pro dokončení díla. Při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě a nezávadnosti všech použitých materiálů dle podmínek výzvy.
  5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
  6. Zhotovitel je povinen:
    - předložit objednateli 20 dnů před zahájením díla harmonogram postupu prací.
    - náklady na vybudování případného staveniště a jejich udržování jsou zahrnuty do ceny díla.
    - uhradit náklady na odběr vody a el. energie spojené s realizací stavby.
  7. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran.
  8. **Před zahájením výroby oken je nutno dodat výkres okna + řez zástupci SPÚ ke schválení.** Pokud dřevěné okno nebude typově a profilací odpovídat požadavkům závazného stanoviska SPÚ – rozhodnutí č. 14/2018, veškeré přechozí i budoucí náklady spojené s touto skutečností, hradí zhotovitel (výroba výkresů, vzorků, řezů, oprava, atd.).
  9. Vést stavební deník od zahájení stavby, který musí být během pracovní doby trvale přístupný
  10. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a platnými právními předpisy. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, nebezpečný odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy.
  11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla.
  12. Opravy budou probíhat v trvale obsazených bytech nájemníky, se kterými si přístup do bytu včetně termínu oprav bude zajišťovat zhotovitel díla sám.
  13. Povinnost dodat dílo je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat dílo je splněna prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo přijímá.

## VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.
3. Zálohy zhotoviteli na provedení díla nebudou poskytovány, možnost fakturace dokončených a předaných částí díla, které tvoří funkční celek až do výše 80% ceny díla bez DPH. Závěrečná faktura ve výši 20% ceny díla bude uhrazena po bezvadném předání díla.
4. Fakturace díla, i částečná dle etap díla / 1. etapa - oprava oken – nátěry /, bude provedena na základě vystavené faktury se splatností do 31. 12. 2018.
5. Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů
6. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
7. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
8. Rozsah těchto víceprací musí být uveden ve stavebním deníku a způsob stanovení jejich ceny musí odpovídat cenám obvyklým v místě, a cena musí být odsouhlasena objednatelem.

## VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po dobu 60 měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.

2. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
3. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do jednoho roku od předání díla provést bezplatnou servisní prohlídku oken, v rámci prohlídky provést seřízení a promazání kování a těsnění oken či jejich jiné dodatečné úpravy tak, aby výplně otvorů zcela plnily svoji funkci.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.
3. V případě nesplnění provedení roční servisní prohlídky zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč a objednatel si zajistí servisní prohlídku sám.
4. Strany smlouvy se dohodly na smluvní pokutě ve výši 50.000,- Kč za hrubé a opakované porušování smluvních podmínek smlouvy, schváleného harmonogramu prací, a také za jednostranné odstoupení zhotovitele od smlouvy v době realizace zakázky po podpisu smlouvy o dílo.

#### **X. Ostatní podmínky**

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných materiálů a prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a přičemž zhotovitel nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
5. Práce, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
6. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a souvisejícími předpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne

Objednatel:...

Dr. Eduard Holan  
ředitel organizace

V Kroměříži dne 20.8.2019

Zhotovitel

Ing. Jan Hojgi  
jednatel společnosti