

Smlouva o dílo č.02-18-SOD na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného roku, měsíce a dne

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále jen smlouva)

ČL.I. NÁZEV DÍLA

Projektová dokumentace - „**Rekonstrukce střechy v objektu DM Cihlářská 21, Brno**“.

ČL.II. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Brno, Cihlářská 604/21, PSČ 602 00
zastoupený: PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M., ředitelka
IČO: 005 67 370
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „*objednatel*“ na straně jedné

a

Zhotovitel : DSK plan, spol. s r.o.
se sídlem : Staňkova 383/41, 612 00 Brno
zapsaná : ve Veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C10112
jednatel : Ing. Lubomír Dušek, jednatel
IČO: 479 13 207
DIČ : CZ47913207
Kontaktní údaje: [REDAKCE]
bankovní spojení : [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „*zhotovitel*“ na straně druhé

Společně také jako „*smluvní strany*“.

ČL.III. VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY

3.1.

Podkladem pro uzavření smlouvy jsou:

1. Výzva k podání cenové nabídky ze dne 26.7.2018
2. Nabídka zhotovitele, která byla akceptována

ČL.IV. PŘEDMĚT DÍLA

4.1.

Předmětem díla jsou :

4.1.1, Průzkumy, měření

Zjištění výskytu sítí technické infrastruktury od správce
Doměření současného stavu dotčené části budovy
Sondy do střechy, 3 kopané sondy do střešního pláště až po nosnou konstrukci (pravděpodobně ŽB monolitický strop) a jejich zapravení.

4.1.2, Dokumentace pro ohlášení stavební úpravy

dle přílohy č.4 vyhlášky 62-2013 Sb.

Rozsah:

- A, Průvodní zpráva
- B, Souhrnná technická zpráva
- B.1 Požárně technické řešení
- C, Situační výkresy
- D, Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení :

SO 01 Oprava střechy

100 – Arch. stavební řešení

200 – Stavebně konstrukční řešení – posouzení

500 - Elektroinstalace, hromosvod

E, Dokladová část

4.1.3, Projednání dokumentace

s dotčenými orgány státní správy /hasiči, OŽP, MMB OPP a obstarání jejich souhlasných vyjádření .
Projednání dokumentace s investorem.

Ohlášení stavby na základě plné moci od investora

4.1.4, Dopracování dokumentace

Dokumentace pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby. Bude provedeno vypracování položkových výkazů výměr a položkových rozpočtů (dle metodiky RTS nebo URS, nebo jiných obdobných),

4.2.

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli odevzdá předmět díla, nejpozději v termínech uvedených v článku VI. této smlouvy.

4.4.

Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v čl. VII. této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí objednatel se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek

ČL.V. PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen dodat projektovou dokumentaci:

6 x paré v tištěné formě (rozpočet bude v 1. a 2. paré, ve 3. až 6. výkazy výměr)

1 x vyhotovení v digitální formě, vč. rozpočtu (ve formátu .dwg a .pdf, rozpočet .xlsx-
zpracován v SW ÚRS Praha, cenová úroveň 01/2017)

1 x vyhotovení v digitální formě, vč. neoceněných výkazů výměr - pro výběrové řízení na
zhotovitele stavby na nosiči CD-R (ve formátu .pdf, výkazy výměr .xls)

Všechna vyhotovení jsou zahrnuta v ceně díla, včetně dokumentace předávané v digitální formě.

ČL.VI. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Předmět díla bude dokončen a předán v termínu: **do 30. 10. 2018** (včetně podání žádosti o stavební
povolení)

6.1 Dílčí termíny plnění :

6.1.1 Průzkumy, měření, příprava :	15.9.2018
6.1.2 Dokumentace pro ohlášení stavby – k projednání	30.9.2018
6.1.3 Dokumentace pro výběr zhotovitele	15.10.2018
6.1.4 Projednání dokumentace, ohlášení stavby	30.10.2018

ČL.VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1.		
	cena díla bez DPH	159 000,-- Kč
	DPH 21%	33 390,-- Kč
	celkem vč. DPH	192 390,-- Kč

slovy : stodevadesátdvatisícetřístadevadesát korun českých včetně DPH

7.2.

Do ceny díla nejsou zahrnuty správní poplatky za souhlas s provedením stavby dle zákona č. 183/2006
Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Tyto poplatky budou k tíži objednatele.

7.3.

Cena bude uhrazena ve čtyřech dílčích plněních:

7.3.1

Po předání výsledků průzkumů a měření dle čl. 4.1.1 této smlouvy
Po předání výsledků dokumentace pro ohlášení stavby k projednání
dle čl. 4.1.2 této smlouvy

120 000 Kč

7.3.3

Po předání dokumentace pro výběr zhotovitele a souhlasu s ohlášenou stavbou,
dle čl. 4.1.3 této smlouvy

39 000 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH 21 %

Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že cena za dílo obsahuje všechny práce nutné k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

7.4

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.

7.5.

Právo fakturovat cenu díla vzniká zhotoviteli nejdříve okamžikem řádného ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínech dle čl. VI. této smlouvy.

7.6.

Úhrada bude provedena v české měně, na základě dohodnutých splátek. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být doloženy protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou k jednání za objednatele podle čl. II. této smlouvy.

7.7.

Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu pro doručování písemností objednatele. Dnem úhrady za dílo je považován den odpisu z bankovního účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nevzniká jeho prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli na jeho adresu pro doručování písemností.

7.8.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo na uplatnění zákonného úroku z prodlení.

ČL.VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

8.1.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a v souladu s příslušnými technickými normami, drážními předpisy a podmínkami této smlouvy. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.

8.2.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího odevzdání objednateli.

Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

8.3.

V případě vady dokumentace dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel.

8.4.

Záruční doba činí **60 měsíců** od protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8.5.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ, že by z důvodu vady díla došlo ke škodám na majetku objednatele.

ČL. IX. AUTORSKÝ DOZOR

Zhotovitel se zavazuje, že bude po dobu stavebních prací provádět autorský dozor projektanta, na základě samostatné smlouvy.

ČL. X. SMLUVNÍ POKUTY

10.1.

Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v čl. VI této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.

ČL. XI. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

11.1.

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

11.2.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

11.4.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněna odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

11.5.

Zhotovitel je srozuměn s tím a bere na vědomí, že i) objednatel není povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv"), ii) tato smlouva s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) Zákona o registru smluv, nepodléhá uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací (povinnosti mlčenlivosti). Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

ČL. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1.

Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2.

Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.

12.3.

Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu

ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.

12.4.

Zhotovitel dává tímto souhlas k tomu, objednatel smlouvu zveřejní v Registru smluv.

12.5.

Objednatel seznámil zhotovitele s tím, že jeho osobní údaje budou Masarykovým domovem mládeže a Školní jídelnou Brno, příspěvkovou organizací, jako Správcem osobních údajů, zpracovávány na základě titulu Smlouvy o dílo. Informace jsou shromažďovány a zpracovávány na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volného pohybu těchto údajů (GDPR).

12.6.

Tato smlouva obsahuje bez příloh šest stran textu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

12.7.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

12.8.

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne: 29. 8. 2018

V Brně dne: 29. 8. 2018

Za objednatele:
Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno,
příspěvková organizace

Za zhotovitele:
DSK plan, spol. s r.o.

PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M.
ředitelka

Ing. Lubomír Dušek
jednatel