

Smlouva o dílo

číslo 180823

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
Zahradní 513
344 67 Domažlice
Tel./fax: *****
e-mail: *****

Zástupce při jednáních

- a) smluvních:
- b) technických:

Ing. Miloslav Miller - jednatel

IČ: 26324261
DIČ: CZ26324261
Bankovní spojení: *****
Číslo účtu: *****
Plátce DPH: ANO

1.2. Zhotovitel:

VETOP spol. s r. o.
Vodní 375
345 61 Staňkov
Tel./fax: *****
e-mail: *****

Zástupce při jednáních

- a) smluvních:
- b) technických:

Roman Dvořák – jednatel společnosti

IČ: 48363383
DIČ: CZ48363383
Bankovní spojení: *****
Číslo účtu: *****
Plátce DPH: ANO

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem k uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele na akci Havarijní oprava topného kanálu v Domažlicích, ulice Palackého č.p. 206 a č.p. 219, tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název stavby: **Havarijní oprava topného kanálu Domažlice, Palackého ulice č.p. 206 a č.p. 219**

2.2.3 Termín stavby: Zahájení zemních a montážních prací – havarijní oprava: **3.09.2018 – 7.09.2018**
Výměna potrubí: **17.09.2018 – 31.10.2018**

III. Předmět plnění

3.1 Předmětem této smlouvy je havarijní oprava topného kanálu – potrubí TUV dle zadávacích podmínek investora.



- 3.2 Předmětem této smlouvy není výkon TDI - zajistí objednatel.
- 3.3. Dílo vybudované v rozsahu uvedeném podle bodu 3.1 bude mít kvalitativní ukazatele, jeho kvantitativní rozsah je následující:
 Zajištění vyjádření správců inženýrských sítí, následné vytýčení, odsouhlasení DIO DI PCR, zajištění smlouvy na OSM MěÚ Domažlice a rozhodnutí zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch bezprostředně po podpisu této smlouvy.
 Provedení zemních prací
 Dodávka a montáž předizolovaného potrubí PPR d40 a d63.
 - tlaková zkouška
 - desinfekce a proplach potrubí
 Předání zakázky objednateli
- 3.4. Dílo bude realizováno v souladu s technickými podmínkami, technickými pravidly, EN ČSN a ostatními předpisy týkajícími se předmětné stavby, platných v době její realizace a za podmínek stanovených ve stavebním povolení a rozhodnutích či vyjádřeních všech ostatních subjektů dotčených realizací stavby.

IV. Čas plnění

- 4.1 Termín plnění předmětu smlouvy v rozsahu podle čl. III je uveden v čl. II bodu 2.2.3.
- 4.2 Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 4.3 Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
- 4.4 Dílo bude předáno v provozuschopném stavu do 31.10.2018 objednateli.
- 4.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí cenu díla do **30 dnů** ode dne výzvy k převzetí díla.
- 4.6 Pokud zhotovitel nedodrží termín, i dílčích plnění předmětu smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodloužení. V případě tohoto ujednání o smluvní pokutě platí, že objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení).

V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovení díla byla stanovena v cenové nabídce, je nejvýše přípustná a konečná a dle rozpočtu činí:

Celkem bez DPH	141.239,00 Kč
DPH 21%	29.660,20 Kč
Celkem včetně DPH	170.900,00 Kč

- 5.3. Případné vícepráce nad rámec cenové nabídky je zhotovitel oprávněn provádět a jejich cenu objednateli vyúčtovat pouze tehdy, pokud rozsah a cenu takových víceprací smluvní strany předem písemně sjednaly dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel vystaví fakturu mající náležitosti daňového dokladu po předání díla objednateli na základě odsouhlasených rozpočtů prací.

VII. Záruční doba – odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající, závazným právním a technickým předpisům a normám.

- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednavateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. To nemá vliv na závazek zhotovitele vyplývající ze záruky za dílo.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4 Záruční doba na celé dílo je dohodnuta na **60 měsíců** a začíná ode dne převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady dle bodu 7.4.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 7.4 7.5 do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně, přičemž pokud k dohodě o termínu odstranění vady nedojde, platí, že zhotovitel je povinen každou vadu odstranit v co nejkratší možné lhůtě vzhledem k povaze vady.
- 7.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou nebo telefonickou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I této smlouvy.

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště v termínu do zahájení stavby.
- 8.2 Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy, stavebního povolení a technické zprávy tvořící přílohu č. 2 této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole všech prací, které mají být zabudovány nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel postupovat jako by kontrola byla provedena.
- 8.4 Podmínkou odevzdání a převzetí díla je dokončení díla podle výchozích podkladů popsaných v čl. 2.1 této smlouvy bez vad a nedodělků a předání kompletní dokumentace (tlaková zkouška, zkouška těsnosti, atesty / prohlášení o shodě apod.).

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Pokud objednatel neuhradí faktury ve stanovené lhůtě pro její splatnost, zaplatí smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

X. Vyšší moc

- 10.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. živelné pohromy.
- 10.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XI. Součinnost a podklady objednatele

11.1 Zhotovitel zhotoví dílo s použitím následujících věcí a podkladů, které zajistí objednatel:

- předání staveniště v termínu a podmínkách dle bodu VIII

XII. Ostatní ustanovení

12.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na registr smluv.

12.2 Při dočasném přerušení nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli plnou hodnotu provedených prací.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Smlouva je platná a účinná okamžikem podepsání oprávněnými zástupci obou zúčastněných stran.

13.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – cenová nabídka zhotovitele - položkový rozpočet včetně krycího listu

13.4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

13.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž si zhotovitel i objednatel ponechá jedno vyhotovení po podpisu.

13.6 Dotčené strany souhlasí se zpracováním osobních údajů dle směrnice GDPR.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Domažlicích dne 29.8.2018

Ve Staňkově dne 23.08.2018