

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

	Město Veselí nad Moravou
se sídlem:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
zastoupené	Ing. Miloš Kozumplík, starosta města
IČ:	00285455
DIČ:	CZ00285455
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“

a

	DS projekt, s. r. o.
se sídlem:	Těšánky 22, 768 02 Zdounky
zastoupené	
ve věcech smluvních:	Ing. Šárka Vrbová
ve věcech technických:	Ing. Šárka Vrbová
IČ:	06784828
DIČ:	CZ06784828
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dílo s názvem „**Veselí nad Moravou – území pro výstavbu RD Hutník 1. etapa**“ (dále jen „dílo“), tj. vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby a dokumentace pro stavební povolení, včetně zajištění stavebního povolení v právní moci a to v rozsahu a dle bližší specifikace stanovené v projektových dokumentacích uvedených v čl. I. odst. 2.
2. Dílo bude zhotoveno v souladu s:
 - a) projektovou dokumentací (DÚR) s názvem „Území pro výstavbu RD - Hutník - DUR Veselí nad Moravou – komunikace spojující ul. Kollárovu s ul. Blatnickou – I. etapa“, zpracovaná Ing. Šárkou Vrbovou, Těšánky 22, 768 02 Zdounky, III/2016,
 - b) projektovou dokumentací pro ÚR s názvem „Území pro výstavbu rodinných domů Hutník, Veselí nad Moravou“, zpracovaná Ing. Arch. Ivo Ondračkou, architektem města Veselí nad Moravou 23.11.2015,
 - c) součástí plnění díla budou rovněž všechny činnosti, které nejsou v zadání výslovně vyjmenovány, ale jsou pro zpracování díla nezbytné;
 - d) dle platných právních předpisů;
 - e) rozsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsahující zejména (situace, půdorysy, příčné řezy, podélné profily, vytyčovací výkres v JTSK atd.). Součástí prováděcí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu a obsahu stanoveném ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., v platném znění.
3. Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět zakázky, jeho materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.

4. Dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
5. Technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být při realizaci stavby použity nebo dodány, musí být popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelem zamýšlen.
6. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.
7. Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátech .dgn nebo .dwg, všechna takto předaná data budou využívat souřadnicového systému S-JTSK.
8. Textová část bude předána ve formátu Microsoft Word .doc nebo *.docx, případná tabulková část bude předána ve formátu Microsoft. Textová část i jednotlivé výkresy budou dále předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf).
9. Zhotovitel předá dílo objednateli v 6 grafických vyhotoveních a dvou vyhotoveních na digitálních nosičích dat.
10. V rámci plnění veřejné zakázky budou v sídle objednatele uskutečněny pracovní schůzky, na kterých zhotovitel bude informovat objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků.
11. Předáním díla objednateli a jeho uhrazením objednatelem přechází dílo do majetku objednatele. Zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas k užívání díla včetně pořizování kopií (celého díla nebo jeho částí) a včetně provádění změn a úprav bez předchozího souhlasu zhotovitele.

Čl. II.

Doba plnění a předání díla

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do:
 - dokumentace pro výběr zhotovitele (RDS vč. položkového soupisu prací) **do 15.12.2018**
 - dokumentace pro stavební povolení vč. zajištění st. povolení v právní moci **do 31.1.2019**.
2. Dílo se považuje za dokončenou dnem jeho předání a převzetí (předávacím protokolem) bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu a formě vyhotovení dle čl. I..
3. Objednatel potvrdí převzetí díla až po provedení kontroly úplnosti a po odstranění vad a nedodělků (budou-li kontrolou zjištěny).

Čl. III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Celková cena za dílo** činí:

cena bez DPH	348 000,- Kč
DPH 21%	73 080,- Kč
cena celkem včetně DPH	421 000,- Kč
3. Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním závazku plynoucího z této smlouvy. Cena bez DPH (včetně dílčích plnění) je stanovena jako nejvýše

přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu s platnými právními předpisy (zhotovitel zodpovídá za to, že sazba DPH k datu zdanitelného plnění bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy).

Čl. IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy předem. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po dokončení jednotlivých etap a jejich předání a převzetí – v souladu s čl. II. této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla a jeho dílčích částí budou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení díla, registrační číslo projektu (objednatel sdělí toto číslo zhotoviteli po zaregistrování žádosti o dotaci) a v případě faktury za dílčí část díla bude uvedena také fakturovaná etapa. Vystavení faktury bude možné až na základě písemného potvrzení objednatele, že zjištěné vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny potvrzením o převzetí díla nebo jeho části objednatelem v souladu s čl. II, bodem 3. této smlouvy. Splatnost faktury bude činit 30 dní ode dne doručení objednateli.
3. Uhrazením ceny za dílo (nebo za dílčí plnění) dochází k přechodu vlastnických práv k předanému dílu (nebo jeho dílčí části) na objednatele.

Čl. V. Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho převzetí objednatelem.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, které budou zjištěny v době předání díla (budou uvedeny v zápise o předání díla) nebo v záruční době. Tyto vady budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do patnácti dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů; pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení vedoucí k odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. Pro případ vad díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vad, je-li to vzhledem k povaze vad možné. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po jejich vytčení, učiněném písemnou formou. Odstraněním vad díla dle tohoto odstavce není dotčena odpovědnost zhotovitele za škody vzniklé v důsledku těchto vad. Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad a nedostatků dokumentace.
6. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta, která bude zhotovitelem a objednatelem písemně projednána, bude uhrazena na základě faktury vystavené objednatelem, jejíž splatnost bude stanovena ve lhůtě 30 dnů ode dne prokazatelného doručení zhotoviteli.

Čl. VI. Sankce

1. V případě nedodržení kteréhokoliv z termínů plnění podle ujednání v čl. II. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celého díla a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním řádně provedeného díla, či jen některé jeho etapy, resp. předmětu díla, či jen některé jeho etapy, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo požadovat úroky z prodlení ve výši 0,2 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.

Čl. VII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním díla (a v díle obsažené dokumentace) či některých jeho částí.

Čl. VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci podle této smlouvy i ve stavu její aktuální rozpracovanosti, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, které nejsou nad rámec smluvního rozsahu a obsahu díla.
2. Před zahájením realizace díla se zhotovitel zavazuje provést vstupní jednání s objednatelem.
3. V rámci provádění díla se zhotovitel zavazuje provést minimálně jedno projednání a jednu prezentaci plnění s objednatelem v sídle objednatele. Objednatel poskytne za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět také průběžné konzultace s dotčenými orgány, zástupci samospráv a zástupci objednatele v rozsahu potřebném pro plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel bude při provádění činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími

dotčených orgánů a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do prováděného díla.

6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sám nebo prostřednictvím poddodavatelů pouze v rozsahu uvedeném v jím podané nabídce. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Každá změna poddodavatele, která nebude projednána a předem písemně schválena objednatelem, bude považována za závažné porušení smluvních povinností zhotovitele s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na odstoupení od smlouvy a náhradu újmy, která objednateli vznikne. Zároveň musí nově navržený poddodavatel splňovat požadavky objednatele na prokázání způsobilosti, tak jak objednatel požadoval v Zadávací dokumentaci.
7. Obě smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny v rámci plnění předmětu smlouvy. Současně se zavazují, že veškeré informace, podklady a poskytnutá data nepoužijí pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo (nebo jeho dílčí části) použít za účelem jednání s obchodními partnery, projednání s dotčenými orgány a se samosprávami obcí nebo s veřejností, případně pro řízení vedená u orgánů státní správy.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou díla (dokumentace).
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
11. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky za dílo bude v tomto smyslu pojištěn a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod uvedenou částku 1 mil. Kč.
13. Zhotovitel je oprávněn pro realizaci díla činit inženýrskou činnost spočívající v jednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci inženýrských sítí.
14. Objednatel uděluje podpisem této smlouvy zhotoviteli plnou moc, kterou jej zmocňuje k zastupování při projednávání veškerých náležitostí spojených se zpracováním díla s názvem „Veselí nad Moravou – území pro výstavbu RD Hutník 1. etapa“.

Čl. IX.

Možnost odstoupení objednatele

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v kterémkoliv z těchto případů:
 - a) jestliže zhotovitel porušil závažným způsobem podmínky této smlouvy; za závažné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení s plněním přesahující dobu 15 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel porušil podmínky této smlouvy a ačkoliv byl na tuto skutečnost upozorněn, nesjednala nápravu ve stanovené lhůtě;
 - c) jestliže se zhotovitel ocitl v insolvenci.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud by zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění dle smlouvy.

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, sjednaným a potvrzeným oběma smluvními stranami.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží zhotoviteli a jedno je určeno pro objednatele.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. X. odst. 3.
7. Podstatné náležitosti této smlouvy schválila 101. Rada města Veselí nad Moravou konaná dne 03.08.2018, číslo usnesení 12/101/RMV/2018/II.

Dne 28.8. 2018

Dne 30.8. 2018

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 13 Veselí nad Moravou
9

Zhotovitel

Objednatel