

Kupní smlouva

Smluvní strany

1. Statutární město Brno – Městská policie Brno

zastoupena: Bc. Lubošem Oprchalem , ředitelem
se sídlem: Štefánikova 112/43, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen jako „objednatel“)

a

2. šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Ks v Brně,
oddíl C, vložka 49580
zastoupena: Jakubem Šenkem, jednatelem společnosti
se sídlem / místem podnikání Charbulova 1251/170, 618 00 Brno
IČ: 269 79 691
DIČ: CZ26979691
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen jako „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel dále společně označeni jako „smluvní strany“ a každý zvlášť jako „smluvní strana“).

Smluvní strany uzavřely tuto kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“) v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, ve kterém byla zadávána veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Dodávka a výměna střešních okem v objektu Městské policie Brno, Štefánikova 43“ (dále jen „veřejná zakázka“ či „výběrové řízení“). Na základě výsledku uvedeného výběrového řízení objednatel vybral k realizaci plnění shora uvedeného dodavatele.
2. Dodavatel prohlašuje, že je:
 - právnickou osobou řádně založenou a zapsanou v obchodním rejstříku podle českého právního řádu;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti smluvních stran podle podmínek výběrového řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, jakož i v souladu s nabídkou dodavatele.
4. Kupní smlouva stanovuje základní obsah právního vztahu na dodávku a výměnu 24 kusů stávajících střešních okem v objektu MP Brno, Štefánikova 43 ve specifikaci podle přílohy č. 1 této smlouvy (dále též jen „zboží“, případně „vozidlo“) mezi výše uvedenými smluvními stranami s tím, že objednatel jen oprávněn pořídit zboží kryté touto smlouvou i od jiné osoby.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele spočívající v dodávce a výměně stávajících střešních okem a současně závazek objednatele zaplatit dodavateli za řádně poskytnuté plnění kupní cenu stanovenou podle čl. IV této smlouvy.
2. Specifikace zboží je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, která tvoří nedílnou část této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Závazek je sjednán na dobu určitou do uplynutí záruční lhůty na předmět smlouvy.
2. Termín dodání zboží - smluvní strany se dohodly na době dodání nejpozději **do** 36 kalendářních dnů od objednání. Dodavatel je se souhlasem objednatele oprávněn dodat zboží i před stanovenou dobou plnění. Montáž oken bude realizována za provozu dotčených místností. S ohledem na jejich minimální omezení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci díla. Postup prací bude dle navrženého harmonogramu,

tak aby pracemi byla vždy omezena pouze jedna místnost a to maximálně v 7 celcích postupně, dle dispozic místností a vzájemného propojení oken.

3. Místem plnění je objekt MP Brno - Štefánikova 43, Brno. Dodavatel je povinen zboží na vlastní náklady dopravit do místa plnění uvedeného ve výzvě k podání nabídky.
4. O předání a převzetí zboží sepíše oprávnění zástupci objednatele a dodavatele předávací protokol, který bude následně podkladem pro vyúčtování ceny za dodané zboží. Předávací protokol dle předchozí věty musí splňovat následující minimální obsahové náležitosti:
 - označení smluvních stran;
 - popis předmětu dílčí dodávky (zboží), uvedení počtu kusů;
 - prohlášení objednatele, zda se na zboží vyskytují zjevné vady či jiné případné zjevné nedostatky, a zda je přejímá;
 - datum a místo předání zboží;
 - podpisy osob oprávněných smluvními stranami k předání, resp. převzetí, zboží.

IV. Smluvní cena

1. Smluvní strany se dohodly na maximální ceně za zboží, která je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Maximální cena uvedená v příloze č. 2 této smlouvy se vztahuje k dodávce zboží splňujícího minimální požadavky stanovené tamtéž (příloha č. 1 této smlouvy).
3. Maximální cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně, pokud se tato zákonná změna přímo vztahuje k předmětu veřejné zakázky.

V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli na předmět plnění této smlouvy jakékoliv zálohy.
2. Cena plnění bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu - faktury dodavatele, který je dodavatel oprávněn vystavit po řádném poskytnutí plnění. V případě, že zboží bylo dodáno se zjevnými vadami a nedodělkami, není objednatel povinen zboží převzít.
3. Přílohou daňového dokladu - faktury musí být předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a dodavatele, jinak nezakládá povinnost objednatele cenu zaplatit.

4. Splatnost daňového dokladu – faktury se sjednává ve lhůtě 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), popřípadě dle zákona s obdobným účinkem v budoucnosti.
6. Na účetních dokladech musí být uvedeno:

Adresa odběratele:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa příjemce a doručovací adresa:

Statutární město Brno, Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno

7. V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury.
8. Úhrada za plnění dle této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, který je současně uveden v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde ke změně čísla bankovního účtu, dodavatel se zavazuje bezprostředně tuto skutečnost objednateli sdělit a postupovat v souladu se zákonem o DPH.
9. Dodavatel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z platby uhrazené objednatelem na základě této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v následujícím odstavci.
10. Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je v případě, že se dodavatel stane v průběhu smluvního vztahu nespolehlivým plátcem daně, oprávněn se rozhodnout uhradit za dodavatele DPH, které bude v příslušné zákonné výši vypočteno z plateb ceny za plnění dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl správcem daně vyzván jako ručitel (viz ust. § 109a zákona o DPH). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny plnění dodavateli (úhrada ceny plnění bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za dodavatele současně objednatel dodavatele vyrozumí. Dnem provedení úhrady na cenu plnění dodavateli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči dodavateli na úhradu příslušné platby včetně DPH zcela splněn. Za okamžik úhrady ceny plnění a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet dodavatele nebo správce daně. V této souvislosti dodavatel sděluje, že jeho aktuálním správcem daně pro platbu DPH je

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Brno II, Cejl 113, 602 00 Brno. Dodavatel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu týkající se jeho správce daně pro platbu DPH.

VI. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na věci

Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku, kdy je mu zboží předáno, přičemž za tento okamžik se považuje potvrzení této skutečnosti v příslušném předávacím protokolu.

VII. Odpovědnost a záruční podmínky

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu při realizaci a dále plynoucí z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany, která se okolnostmi vylučujícími odpovědnost domáhá. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy a zavazují se k maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání. Dodavatel nese odpovědnost za to, že zboží dodané a předané podle této smlouvy je ke dni dodání plně funkční a splňuje požadavky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Dodavatel poskytuje objednateli na veškeré dodávané zboží záruku za jakost, že dodané zboží bude v záruční době, která činí **120 měsíců na okna, 60 měsíců na montáž, 24 měsíců na doplňky (žaluzie...)**, nenabídne-li dodavatel více, způsobilé pro použití ke smluvenému účelu. Pokud jsou u dodávaného zboží poskytovány výhodnější záruční podmínky, je dodavatel oprávněn nabídnout delší záruční dobu. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí zboží.
4. Za převzetí výzvy objednatele k opravě se pro účely této smlouvy považují:
 - doručení výzvy k záruční opravě v pracovní dny od 8.00 hod. do 17.00 hod.;
 - doručení výzvy v čase od 17.00 hod. do 8.00 hod. a ve dnech pracovního volna (soboty, neděle a svátky), přičemž za okamžik doručení se považuje vždy 8.00 hod. prvního pracovního dne následujícího po doručení výzvy.

Reklamace objednatele budou prováděny jedním z následujících způsobů: (telefonicky s následujícím písemným potvrzením, e-mailem, příp. poštou v listinné podobě) na níže uvedené kontakty:

Podpora dodavatele:

- tel.: **XXXXXX, XXXXXXX**
- e-mail: **XXXXXXXXXXXX**
- poštovní adresa: **Charbulova 170, 618 00 Brno**

5. Zjistí-li objednatel vadu v době trvání záruční doby stanovené touto smlouvou, oznámí tuto skutečnost neprodleně dodavateli způsobem dle předchozího odstavce. Dodavatel je povinen nastoupit k opravě do 24 hodin (počítáno dle pracovních dnů) od oznámení vady. Dodavatel provede, či jinak zajistí záruční opravu nejpozději do 48 hod. (počítáno dle pracovních dnů) od doručení výzvy. Bude-li se jednat o vadu takové povahy, že její odstranění nebude na dodavateli možné spravedlivě požadovat ve lhůtě 48 hodin (např. speciální náhradní díly), počítáno dle pracovních dnů, je dodavatel takovou vadu povinen odstranit ve lhůtě 14 dnů, ode dne výzvy objednatele či dle dohody s objednatelem. O této skutečnosti je dodavatel povinen objednatele vyrozumět ve lhůtě 48 hodin od doručení výzvy.
6. Součástí dodávky je i záruční servis jednou za rok a to na základě výzvy ze strany objednatele (seřízení, promazání a kontrola funkčnosti oken) po celou dobu záruky bude zajišťována zdarma.
7. Dopravu pro účely záručního servisu zajišťuje dodavatel na své náklady.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže zboží užívat pro vady, za které odpovídá dodavatel, tedy i z důvodu jejich řešení.
9. Vykáže-li zboží stejnou vadu třikrát po sobě, je objednatel oprávněn a dodavatel povinen příslušný kus vyměnit za kus bezvadný se stejnými nebo lepšími technickými vlastnostmi.

VIII. Smluvní sankce

1. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dodavatele dle této smlouvy, a to zejména za prodlení při odstranění vad (každé jednotlivé vady zvlášť) či při pozdní dodávce a rovněž na náhradu veškerých nákladů vzniklých objednateli tím, že objednatel byl nucen řešit stav vzniklý prodlením (tj. náhradu škody).
2. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty, která je sjednána v této smlouvě, není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti dodavatele, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakémoliv pohledávce dodavatele proti objednateli z titulu úhrady ceny za plnění dle této smlouvy, kterou dodavatel uplatnil nebo uplatní vystavením faktury.

IX. Součinnost a vzájemná komunikace

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny včas informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
3. Smluvní strany se zavazují, že o každé organizační změně (např. změna zastupujících osob, kontaktních údajů atd.) se budou do sedmi (7) dnů navzájem informovat.

X. Zánik smluvního vztahu

1. Závazek dle této smlouvy bude ukončen uplynutím doby, na kterou je sjednán. Závazek dle této smlouvy může být dále ukončen písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí, písemným odstoupením od smlouvy či dalšími způsoby vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů.
2. V případě prodlení dodavatele s plněním předmětu smlouvy delším než 7 dnů má objednatel právo od závazku dle této smlouvy odstoupit. Toto právo má objednatel rovněž v případě, kdy dodavatel neodstraní vadu ve lhůtách dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy (v závislosti na povaze vady), a to ani v dodatečné lhůtě 48 hodin po uplynutí těchto lhůt. Dodavatel je oprávněn od závazku dle této smlouvy či dílčí (prováděcí) smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou smluvní ceny delší než 30 dnů oproti sjednané době.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna ukončit závazek dle této smlouvy písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců. Výpovědní doba počíná vždy běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Dodavatel je oprávněn vypovědět závazek dle této smlouvy nejdříve po uplynutí 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.

4. Předčasným ukončením závazku dle této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu (škoda může spočívat i v nákladech vynaložených objednatelem na realizaci nového výběrového / zadávacího řízení), nároky na uplatnění smluvních pokut, o ochraně důvěrných informací a ostatních práv a povinností založených touto smlouvou.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Závazek dle této smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní kupující.
2. Zadavatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že MP je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a pokud smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti, bude tato uveřejněna v registru smluv. V souladu s tímto zákonem nabývá smlouva účinnosti až jejím uveřejněním. Smlouvu v registru smluv uveřejní MP Brno.
3. Zadavatel si vyhrazuje možnost uzavření smlouvy o poskytování pozáručního servisu s vítězným dodavatelem. O rozsahu tohoto pozáručního servisu provede zadavatel před ukončením poskytování záručního servisu s vítězným dodavatelem jednání.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZZVZ).
5. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace technické a obchodní povahy sdělené druhou smluvní stranou budou považovat za důvěrné a jako takové je bez písemného souhlasu nepřístupní jakékoli třetí osobě. Rovněž se zavazují, že tyto informace neužijí k jiným účelům, než je plnění této smlouvy.
7. Zadavatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že vybraný zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Tato smlouva nezakládá povinnost objednatele objednávat plnění od dodavatele v jakémkoliv rozsahu.
9. Závazek dle této smlouvy je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 – Specifikace požadovaného plnění.
 - Příloha č. 2 – Nabídková cena
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Brně dne 30.8.2018

V Brně dne 20.8.2018

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
Statutární město Brno – Městská policie Brno
zastoupena Bc. Lubošem Oprchalem

.....
šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY
Jakub Šenk, jednatel společnosti

Příloha č. 1

Specifikace plnění

Název: Střešní okno VELUX, bezúdržbové- bílé, AL lemování , horní ovládání, trojsklo 0061 (Ug=0,6), Uw=1,1, kyvné			
Produkt	Cena za kus	Počet	Cena
GLU MK06 0061	9 590,00 Kč	24	230 160,00 Kč
<i>Bezúdržbové kyvné střešní okno Standart plus</i>			
Kombi lemování 5x4 2x2	60 260,00 Kč	1	60 260,00 Kč
<i>Lemování pro sestavu oken</i>			
BDX MK06	1 390,00 Kč	24	33 360,00 Kč
<i>Zateplovací sada rámu</i>			
ZCT 200K	390,00 Kč	7	2 730,00 Kč
<i>Teleskopická ovládací tyč (100-180cm)</i>			
PAL MK06 7001 - barva standart	2 636,00 Kč	24	63 264,00 Kč
<i>Lamelová žaluzie</i>			
Střešní okna celkem bez DPH			389 774,00 Kč
Sleva z výrobků:		11%	-42 875,14 Kč
Střešní okna celkem bez DPH			346 898,86 Kč
Montáž oken, vč. lemování	1 900,00 Kč	24	45 600,00 Kč
Doprava	500,00 Kč	4	2 000,00 Kč
Demontáž a likvidace původních oken	450,00 Kč	24	10 800,00 Kč
Oprava SDK kolem oken	3 000,00 Kč	24	72 000,00 Kč
montáž doplňků	200,00 Kč	24	4 800,00 Kč
Výmalba špalet kolem oken	200,00 Kč	24	4 800,00 Kč
Práce celkem bez DPH			140 000,00 Kč
Cena nacenění bez DPH :			486 899 Kč
DPH 21%			102 249 Kč
Cena celkem vč. DPH			589 148 Kč

Příloha č. 2
Nabídková cena

Tabulka č. 1

	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
Celková cena za dodávku a výměnu střešních oken v objektu Městské policie Brno, Štefánikova 43, celkem 24 kusů, včetně souvisejících činností, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této výzvy a zadávací dokumentace.	486 899,-	21%	102 249,-	589 148,-

Tabulka č. 2

	Počet měsíců (nad požadovaných 60)
Nabídnutá záruka v měsících nad požadovaných 60 měsíců	120 (60 nad požadovaných 60)

Tabulka č. 3

	Počet dnů (zkrácení termínu realizace o x dnů)
Kratší termín realizace než 42 kalendářních dnů	36 (zkrácení o 6 dní)