

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 392730/2018/Ro
Spisová značka:

Školní statek Středočeského kraje
Hlavní 169
250 89 Lázně Toušeň

Vyřizuje.: Ing. Kateřina Rohovcová
Tel.: 725 949 830
ID DS: z49per3
E-mail: k.rohovcova@spucr.cz

Datum: 30.08.2018

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 56N08/46 ze dne 10.06.2009

Vážení,

dne 10.06.2009 jste uzavřeli jako nájemci s Pozemkovým fondem ČR jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 56N08/46, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2468/25	2 979	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2504/4	1 173	ostatní plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2539/5	46	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2539/10	107	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2539/11	41	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2539/12	12	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4350/1	39 229	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4350/8	205	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4352/1	201 072	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4355/3	64	ostatní plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4384/7	2 343	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4384/8	452	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4386	8 124	TTP
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4409/1	248 536	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4409/2	982	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4413/1	5 274	TTP

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 8 této smlouvy 56N08/46 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 63 226 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1 581 Kč, slovy: jeden tisíc pět set osmdesát jeden korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 64 807 Kč/ročně, slovy: šedesát čtyři tisíc osm set sedm korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2018.

Výše uvedená smlouva 56N08/46 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

Ing. Mariana Poborská v. r.
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Ing. Kateřina Rohovcová

.....

podpis