

SMLOUVA O DÍLO č. 23/18/JP

Smluvní strany ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Smluvní strany:

- a) Objednatel: **Střední škola průmyslová, Krnov, příspěvková organizace**
Soukenická 2458/21c, Krnov
Zastoupena: Ing. Alešem Zouharem, ředitelem
IČ: 00846279
DIČ: CZ00846279 - nejsme plátcí DPH
Tel.: 554 637 150
E-mail: ales.zouhar@sspkrnov.cz
- b) Zhotovitel : **JANKO Projekt s.r.o., Albrechtická 16, 794 01 Krnov**
Zastoupena Ing. Dobroslavem Jankem, jednatelem
IČO: 03872394, DIČ: 038723940,
Tel.: 603 588 925, 554 614 527,
Email: info@jankoprojekt.cz
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Zapsáno u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou:
C 61677

II. Výchozí údaje stavby:

2.1 Název stavby: „**SŠP Krnov - stavební úpravy a změna užívání části 2.NP objektu**“
Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy a změnu užívání v části 2.NP objektu na adrese Soukenická 2458/21c v Krnově.
PD bude sloužit pro vydání povolení stavby a změnu v užívání při řízení u příslušného stavebního úřadu.
Jedná se o vypracování projektové dokumentace stavebních úprav ve 2.NP, řešení využití bývalé svařovny, řešení úprav chodby a přístupu ke schodišti ve 2.NP a zajištění inženýrské činnosti pro povolení stavby.

- 2.2 Místo stavby: část 2.NP objektu na adrese Soukenická 2458/21c v Krnově
2.3 Stavebník: viz objednatel
2.4 Předpokládaný termín výstavby: 1/2019 – 8/2019

III. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění díla této smlouvy je:
Doměření objektu a vypracování aktualizované dokumentace stávajícího stavu + převod do elektronické podoby.
Vypracování projektové dokumentace dle požadavků stavebníka a v rozsahu **pro povolení stavby a příslušné řízení** vč. nutných výpočtů, statiky, požárně bezpečnostního řešení a projektů dílčích částí vnitřních instalací.

Inženýrská činnost v rozsahu projednání projektové dokumentace a zajištění povolení stavby.

3.2 Rozsah projektové dokumentace:

Projektová dokumentace pro povolení stavby (viz čl. 2.1, 3.1 a 5.1) je podřízena požadavkům výstavby, které jsou upraveny platným stavebním zákonem a navazujícími předpisy, především vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu a o dokumentaci staveb, vše ve znění platných znění předpisů.

3.3 Předmětem plnění není:

- výkon autorského a stavebního dozoru
- zajištění kolaudace stavby
- výrobní dokumentace vybavení interiéru (nábytek)
- dokumentace skutečného provedení stavby (bude řešena samostatně v návaznosti na změny v realizaci stavby)
- pořízení kopií - vícetisků projektu
- projekt elektr. požární signalizace (EPS)
- měření a regulace (MaR)
- hluková studie
- přípojky inženýrských sítí (předpokládá se, že stávající vyhovují)

Pokud budou požadovány výše uvedené práce, které nejsou předmětem plnění, budou provedeny zhotovitelem za podmínek uvedených v dodatku smlouvy o dílo.

3.4 PD bude odevzdána v 5 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v elektronické podobě včetně položkového rozpočtu s výkazem výměrem a jednoho slepého rozpočtu vč. výkazu výměr (tabulková část ve formátu xls/xlsx, grafická část .dgn, .dwg a .pdf).

Projekt bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími předpisy. Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Doba plnění

4.1 Termíny plnění – předpokládaný harmonogram prací

Zahájení projektových prací.....do 5-ti dnů od přijetí nabídky (objednávky, podpisu smlouvy) - předpoklad od 6.8.2018

Projektové práce.....6 týdnů (cca do 17.9.2018)

Projednání PD – DSP.....4 týdny (cca do 15.10.2018)

Předpokládané podání na stavební úřad (žádost o povolení stavby).....17.10.2018

Předpokládané vydání povolení stavby.....max. 19.12.2018

4.2 Zhotovitel splní svůj závazek řádným vypracováním projektu a splněním úkolů v rozsahu čl. 3.1. při respektování čl. 3.2, 3.4 a 5.1 a jeho odevzdáním objednateli v rámci časového plánu.

4.3 Dodržení dohodnutého časového harmonogramu předpokládá součinnost a spolupráci ze strany stavebníka (objednatele).

V. Cena

5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III je určena dohodou (přijetím nabídky ze dne 20.11.2017) mezi oběma smluvními stranami a činí celkem:

- a) Průzkum na místě, zajištění a studium podkladů, doměření stávajícího stavu objektu a aktualizace **dokumentace stávajícího stavu** + převod do elektronické podoby.....**8.400,-Kč**

b) Projektové práce

Předmětem plnění díla je vypracování projektové dokumentace výše uvedené stavby v rozsahu pro povolení stavby v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006Sb.(ve znění platných předpisů) - výkresová a textová část.

Dokumentace bude obsahovat tyto základní části:

- Stavební část, technické zprávy, návrh dispozičního řešení, půdorys(y), řez, skladby konstrukcí, situace, zapracování závěrů a opatření z Požárně bezpečnostního řešení stavby a ze statických výpočtů**19.950,-Kč**
 - Statické výpočty a posouzení nových konstrukcí a statické posouzení stávajících konstrukcí.....**2.000,-Kč**
 - Sílnoproudé elektroinstalace + světelný projekt.....**11.250,-Kč**
 - Zdravotechnika - zjednodušeně (vnitřní voda, vnitřní kanalizace, ústřední topení bez změny zdroje tepla, nucené větrání).....**16.900,-Kč**
 - Požárně bezpečnostní řešení stavby vč. výkresové části.....**6.100,-Kč**
 - Propočet stavebních nákladů, orientační výkazy výměr (všechny profese).....**11.650,-Kč**
 - Kopírování a kompletace5 paré x 500,- Kč = **2.500,-Kč**
- c)
- Inženýrská činnost, projednání PD, zajištění povolení stavby.....**6.500,-Kč**
 - Hlukové posouzení.....**4.000,-Kč**

Nabídková cena po slevě bez DPH89.250, 00 Kč

DPH 21%.....18.742,50 Kč

Nabídková cena vč. DPH107.992,50 Kč

5.2 Objednatel se zavazuje dokončené plnění převzít a zaplatit.

- 5.3 Objednatel prohlašuje, že vlastní finanční prostředky na úhradu ceny plnění ve výši dle čl.5.1.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Cenu za plnění uhradí objednatel takto: za dílčí plnění po rozpracování zakázky ve výši 44.625,-Kč bez DPH s doplatkem 35.000,- Kč bez DPH po dokončení projektových prací a úkolů (bez inženýrské činnosti) dle čl. 4.1 a 5.1 a současně po podání žádosti na stavební úřad. Konečné vyúčtování ceny plnění vč. DPH bude realizováno na základě faktury vystavené po vydání povolení stavby a po předání předmětu plnění zhotovitelem objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak. Dokumentace s nabytím právní moci bude předána dodatečně po převzetí ze stavebního úřadu.
- 6.2 Objednatel se zavazuje uhradit řádně vystavenou fakturu do 7-mi dnů od jejího předání resp. doručení objednateli. Platba bude provedena převodním příkazem.
- 6.3 Projektová dokumentace je až do jejího úplného zaplacení majetkem zhotovitele.

VII. Záruční doba – odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má projekt v čase odevzdání objednateli.
- 7.2 Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené výslovným použitím nevhodného řešení ze strany objednatele i po písemném upozornění zhotovitele na nevhodnost požadovaného řešení.
- 7.3 Záruční doba počíná běžet dnem odevzdání projektu objednateli a končí dokončením stavby.
- 7.4 Po dobu záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit bezplatně vady projektu.
- 7.5 Případnou reklamaci vady projektu objednatel uplatní bezodkladně u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněnou reklamaci objednatele ihned.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu o zodpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a vzniklé z titulu jeho práce do výše škody 5mil. Kč

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Objednatel má právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny projektu za každý den prodlení zhotovitele s předáním projektu stavby.
- 8.2 Zhotovitel má právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele s úhradou faktury po její splatnosti.

IX. Spolupůsobení objednatele a podklady objednatele

- 9.1.1 Zhotovitel vypracuje a odevzdá předmět díla v souladu s podmínkami smlouvy podle těchto základních podkladů objednatele:
- 9.1.2 Objednatel sdělil zhotoviteli stavební záměr řešení stavby
- 9.1.3 Objednatel poskytl zhotoviteli stávající dostupné podklady a informace

- 9.1.4 Objednatel prohlašuje, že umístění navrhované stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Krnov
- 9.2 Objednatel umožnil a umožní zhotoviteli prohlídky stavby za účelem zpracování předmětu plnění.
- 9.3 Objednatel zhotoviteli na vyžádání poskytne další nutné podklady a informace, nezbytné pro vypracování předmětu smlouvy. Doba, po kterou je objednatel v prodlení s dodáním těchto podkladů a informací se nezapočítává zhotoviteli do doby prodlení s dodáním předmětu plnění.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků obou smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů statní správy, správce inž. sítí a vlastníků dotčených pozemků.
- 10.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 10.3 Za bezdůvodné odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele je sjednána smluvní pokuta ve výši 15-ti % z celkové smluvní ceny, přičemž bude dále zhotovitelem provedeno objednateli vyúčtování a fakturace rozpracovanosti jednotlivých úkolů dle skutečnosti k danému dni. V případě bezdůvodného odstoupení zhotovitele od této smlouvy, je zhotovitel povinen vrátit objednateli poskytnuté zálohy do dne odstoupení a to do dvou dnů ode dne sdělení o odstoupení objednateli. Ve stejné lhůtě je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15% z celkové smluvní ceny.
- 10.4 Honoráře za případné vícepráce budou dohodnuty a odsouhlaseny oběma stranami s přihlédnutím k aktuálnímu Sazebníku Unika.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění provádět úkony spojené s plněním předmětu smlouvy.
- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno a je platná dnem podpisu smluvních stran.

V Krnově dne 1. 8. 2018

V Krnově dne 1. 8. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Aleš Zouhar

.....
Ing. Dobroslav Janko