



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

(E.ON: 1040014408/001/ELPE)

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,
zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,
IČO: 002 86 010, DIČ: CZ00286010
na straně budoucího povinného ze služebnosti
(dále jen budoucí povinný)

a

E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151 6, 370 01 České Budějovice,
Č : 5400 DIČ C 28085400,
z OR edenem Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772,
z i společností:
ká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151 6, 370 01 České Budějovice,
Č : 3591 DIC CZ25733591,
z : v OR edeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 15066,
věma po řešenými zaměstnanci:
Senior technik ro voje výstavb a , Technik vý ta b
o)S
budoucího oprávněného ze služebnosti
(a)
udoucí opravněny)

takt .

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby optického vedení pod označením „**Modernizace VN HEO-BEJ+optika**“ (dále jen Stavba) Stavba bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 86 37, p. č. 129 95 p. č. 129 97, p. č. 129 2 p. č. 505 1 apsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bedřichov u Jihlavy obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se řízením Stavby na dotčených pozemcích výslovně souhlasí

II.

Budoucí oprávněný je po inen reali ovat Sta bu na dotčených po emcich v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním ákonem platnem není a s platnými yhláskami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dale po inen dodržet podmínky stano ene pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správce dotčených pozemku a příslusných odboru Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č 2 teto smlou y, je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 4. 10. 2018, přílohou č 3 je stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 4. 5 2018

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí že se na dotčených po emcich mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno že k temto po emkum již byly

uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a sukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

3. V případě, že Stavba je realizována jako rekonstrukce, je budoucí oprávněný povinen potrubí, které již neslouží svému účelu vyjmout a vyjmuté potrubí na vlastní náklady zlikvidovat v souladu s platnými předpisy. V případě, že vyjmutím by mohla být způsobena škoda na inženýrských sítích, zeleni, či zpevněném povrchu komunikací, chodníků a parkovišť je oprávněný povinen předem oznámit tuto skutečnost písemně povinnému (i e-mailem). V případě, že se bude jednat o zeleň, bude toto oznámení zasláno povinnému prostřednictvím Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, v případě komunikací, chodníků a parkovišť prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy, v ostatních případech prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatky za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany

budoucího oprávněného, ale i nezávinně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy. Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřídit a provozovat v souladu se z. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, na služebných pozemcích Stavbu.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění v registru smluv budoucím povinným a po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se

za doručenu považuje zásilka dnem kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování

XII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, sro umitelně, nikoliv v tísní a a nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohod obou smlu ních stran.

XIII.

Tato smlouva je vypracována e čtyřech stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.


XIV.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona c. 340 2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340 2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatku, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 711 18-RM ze dne 28. 6. 2018

Dne 12 -07-2018

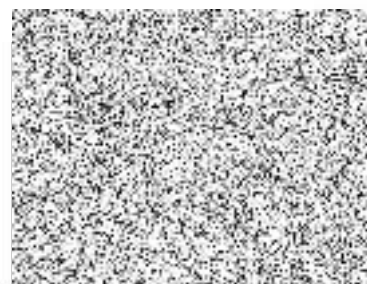
Dne 20 08. 201

Za statutární ěsto Jihlava



g. Jaroslav Kalina
městský atora



senior technik



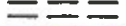







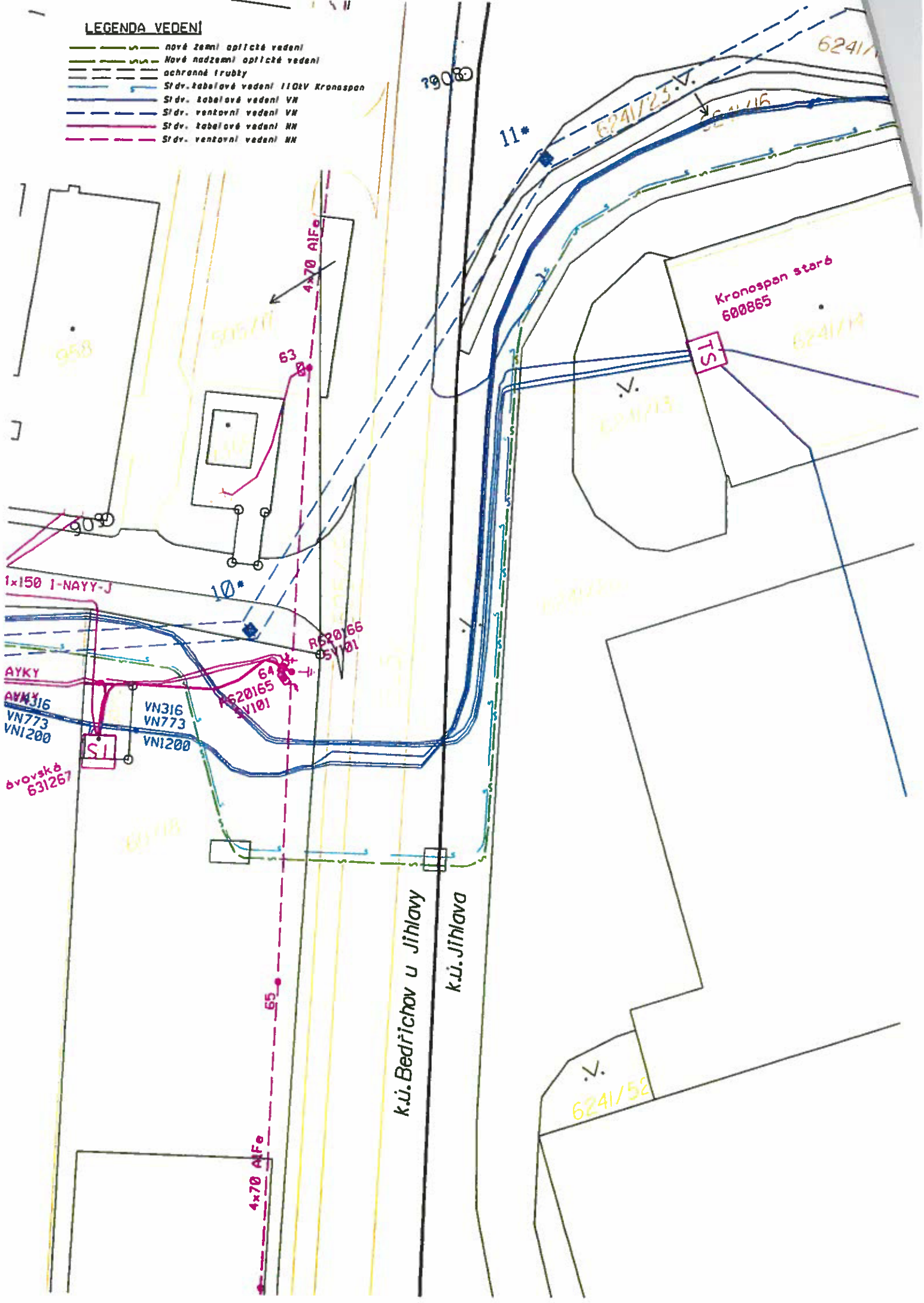



E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

041

LEGENDA VEDENÍ

-  nové zemní optické vedení
-  Nové nadzemní optické vedení
-  ochranné trubky
-  Stáv. kabelové vedení 110kV Kronospan
-  Stáv. kabelové vedení VN
-  Stáv. ventovni vedení VN
-  Stáv. kabelové vedení NN
-  Stáv. ventovni vedení NN



k.ú. Bedřichov u Jihlavy

k.ú. Jihlava

Kronospan staré
600865

1x150 I-NAYY-J

AYKY
VN316
VN773
VNI200

bovovská
631267

SI

VN316
VN773
VNI200

620165
620166
63101

4x70 AlFe

65

4x70 AlFe

63

620166
63101

10*

11*

79080

6241/52

6241/13

6241/14

6241/23.V.

6241/16

6241/17

958

6241/11

6241/18

6241/20

6241/19


SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenost i Vysočiny

OMEXOM GA Energo s.r.o.
Na Střilně 1929/8, Bolevec
323 00 Plzeň

V Jihlavě dne 4.10.2017

Číslo: Vyjádření/197/17

Vyřizuje: 

**Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci.
„Podzemní kabelové vedení 110kV v trase z R110kV Bedřichov do R110kV Kronospan“**

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

- **protlak pod chodníkem a vozovkou s živičným krytem – MK Pávovská - levý chodník a Pávovská před areálem firmy Kronospan – kabel VVN (110kV) a optický kabel – v délce 2,0 + 6,8 m**

Z titulu majetkového správce předmětné MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Příčný přechod vozovky a chodníku pro výše uvedené kabely bude proveden protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev vozovky a chodníku. Kabely budou uloženy v chráničce. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso vozovky, min. 1,0 m za krajnici vozovky.
- 2) Startovací a cílová jáma protlaku nesmí zasahovat do tělesa vozovky a chodníku, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za krajnici vozovky, resp. obrubou chodníku.
- 3) Protlak MK bude zajištěn odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění.
- 4) Na všechny práce spojené s **provedením** protlaku MK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců** ode dne předání.
- 5) Jakékoliv změny týkající se MK **je nutno předem projednat** se správcem místních komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 6) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor).
- 7 **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
- 8) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



!

AVR 110

hlava


vedoucí střediska správy
místních komunikací

671 11
110211



Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD

odbor dopravy

Magistrát města

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Magistrát města Jihlavy
majetkový odbor
12Magistrát města Jihlavy
Majetkový odbor

-zde-

Váš dopis ze dne
03.05.2018číslo jednac.
MMJ/OD 55548/2018-PřP
SZ-MMJ OD/8956/2018 2
UID jihlv18v00 tt

vřizuaie / telefon

Jihlava
04.05.2018**Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na umístění optického kabelu, žadatel společnost ELPE, s.r.o., Myslotínská 1978, Pelhřimov pro společnost E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, stavba - akce „Modernizace VN HEO-BEJ + optika“. Smlouva se týká pozemku p. č. 505/1 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a souhlasí s uzavřením výše uvedené smlouvy za podmínky, že dotčená komunikace bude po dokončení stavby uvedena do původního stavu a budou dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o. Pokud mu byly vydány v rámci řízení u obecného stavebního úřadu, lze je použít i pro uzavření smlouvy.

Magistrát města Jihlavy
odbor dopravy
23

vedoucí odboru dopravy

Rozdělovník:

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD - spis