

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupena: Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

Přítkovská 1689, Teplice 415 50

zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

První žatecká a.s.

Spisová značka: B 1484 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

se sídlem: Bžany 92, 415 01 Teplice

zastoupena jednatelem společnosti: Ing. Vladislav Skřivan

IČ: 63144549

zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „stavebník“)

uzavírají

**SMLOUVU O PODMÍNKÁCH ODSTRANĚNÍ
Vodohospodářské infrastruktury**

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran „**Bžany – zrušení části kanalizační stoky – p.p.č. 499/1**“, to je **odstranění kanalizace PVC 315 v délce 32,0 m**, na p.p.č. 499/1 v k.ú. Bžany ve vlastnictví **stavebníka** (dále jen „stavba“), a to z důvodu nové výstavby silniční váhy“ realizované stavebníkem.
2. Vlastník prohlašuje, že
 - (a) provozovatelem sítě je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451, dále jen „**provozovatel**“)
 - (b) kanalizace byla uložena v dotčeném pozemku (dotčených pozemcích) v souladu s planými právními předpisy, jedná se o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vztahují se na ně ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
3. Odstranění bude provedeno na základě dohody obou stran na náklady stavebníka, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace stavby odstranění bude provozovateli ze strany stavebníka upřesněn a předložen k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace stavby.
4. Odstranění kanalizace bude realizováno dle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené provozovatelem zařízení a v souladu s podmínkami jeho veškerých vyjádření k předmětné stavbě. Projektová dokumentace bude provozovateli předložena k odsouhlasení před vydáním stavebního povolení.

Článek II. Součinnost stran

1. Realizaci odstranění výše uvedené stavby sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě odstranění stavby podle čl. I. této smlouvy provede stavebník.
2. Vlastník se zavazuje, že poskytne stavebníkovi pro přípravu a realizaci odstranění stavby i jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby stavebník v rámci stavby provedl, resp. zajistil provedení odstranění stavby blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu projektové dokumentace a za podmínek dle této smlouvy.
2. **Povinnosti vlastníka**
 - (a) prostřednictvím provozovatele v zákonných lhůtách posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace.
 - (b) zúčastnit se prostřednictvím provozovatele kolaudačního řízení
 - (c) zúčastnit se prostřednictvím provozovatele na základě výzvy stavebníka přejímacího řízení a to v souladu s čl. IV, odst. 1, písm. j) a k) a nebude-li odstranění stavby vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou stavbu odstranění se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, atd., a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení podpisem zápisu o předání a převzetí odstranění stavby-vyhotoveného stavebníkem ve spolupráci s provozovatelem.
3. **Práva vlastníka:**
 - (a) prostřednictvím provozovatele vykonávat odborný dohled na odstraňování stavby v rámci kontroly kvality a postupu prováděných prací pro zajištění dodržování odsouhlasené projektové dokumentace
 - (b) na základě písemné výzvy stavebníka se prostřednictvím provozovatele zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita odstranění stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
 - (c) prostřednictvím provozovatele uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
 - (d) prostřednictvím provozovatele uplatňovat u stavebníka odstranění vad a nedodělků zjištěných při odstranění stavby a kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;

- (e) vlastník vodohospodářské infrastruktury je oprávněn písemně odmítnout převzetí odstranění stavby, nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 3 písm. c) tohoto článku smlouvy. V takovém případě je stavebník povinen všechny závady do jednoho měsíce od doručení oznámení o odmítnutí převzetí odstranit. Pokud to neučiní, je povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení nemá vliv na případné vymáhání náhrady škody.

Článek IV. Práva a závazky stavebníka

1. Povinnosti stavebníka:

- (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu odstranění stavby;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu odstranění stavby, odstranění stavby bude projektováno dle technických standardů vlastníka
- (c) zabezpečit investorské činnosti před realizací odstranění stavby včetně zajištění realizace u vybraného zhotovitele odstranění stavby;
- (d) **zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, zajistit kontrolu provedených prací v rámci záruční doby až do uplynutí záruk;**
- (e) písemně vyzvat pověřeného pracovníka provozovatele k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita odstranění stavby;
- (f) před zahájením přejímacího řízení odstranění stavby od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 5 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka provozovatele k účasti na přejímacím řízení;
- (g) **uhradit na základě této smlouvy veškeré náklady potřebné na přípravu a realizaci odstranění stavby, včetně likvidace překládané části v celém rozsahu a včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány;**
- (h) na vlastní náklady vypořádat majetkoprávní vztahy s odstraněním stavby související, včetně uzavření a vkladů smluv o právech věcných břemen ve prospěch vlastníka se všemi vlastníky pozemků, na nichž je stavba uložena, včetně veškerého finančního vypořádání.

Článek V. Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností zmocňuje vlastník stavebníka k
- a) zastupování Severočeské vodárenské společnosti a.s. před orgány státní správy a samosprávy podle § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, k podávání žádostí a k jednáním ve všech správních řízeních, týkajících se stavebního řízení do vydání příslušného pravomocného rozhodnutí a kolaudačního řízení až do vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a to pouze ve věci povolení -odstranění stavby specifikované v předmětu smlouvy;

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín zahájení realizace odstranění stavby je v průběhu roku 2018 a před realizací stavby odstranění stavby bude upřesněn.
2. Vlastníkem odstraňované stavby kanalizace po celou dobu realizace je Severočeská vodárenská společnost a.s., realizované úpravy převezme podpisem předávacího a převíjajícího do zápisu o předání a převzetí odstranění stavby a provozovatele, který tímto převzetí stavby odstranění stavby vlastníkovu podpisem svého odpovědného zástupce doporučuje.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
4. Odpovědnost za vady bude v záruční době pěti (5) let od převzetí realizovaného odstranění stavby vlastníku uplatňovat u stavebníka.

Článek VII. Převod práv a povinností

Vlastník uděluje podpisem této smlouvy souhlas s tím, aby stavebník převedl a/nebo postoupil svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VIII. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že vlastníku zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Stavebník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že vlastníkovu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v IX odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1. výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1. výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1. výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1. výše).

3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1. výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1. výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro stavebníka a dva pro vlastníka vodohospodářské infrastruktury.
3. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.

Příloha:
-situace stavby odstranění

V 30. ANECH, dne 14-08-2018

V Teplicích, dne 27-08-2018

Stavebník:

Vlastník:



Ing. Wladislav Skřivan
jednatel
První žatecká a.s.

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.