

Agendové číslo: 72/07/2018/ [redacted]
Evidenční číslo: d201800405

výtisk č. 1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen "objednatel")

a

zabezpečovací systémy, s.r.o.

sídlo: Sazečská 560/8, Praha 10 - Malešice
adresa pro doručování: Sazečská 560/8, Praha 10 - Malešice
IČ: 24840645
DIČ: CZ24840645
zastupuje: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 179281
(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „Elektrická požární signalizace a systém nouzové komunikace pro zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov“. Část veřejné zakázky byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s projektem pod názvem „Modernizace pobytových zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov – Domov pro osoby se zdravotním postižením“, identifikační číslo 013D313003401, financovaného prostřednictvím programu 013310 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb Ministerstvem práce a sociálních věcí. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejhodnější.

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zavedení elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) v Domově pro seniory, Písečná č. p. 5062, Chomutov (dále jen „DPS“) a v Domově pro osoby se zdravotním postižením Písečná č. p. 5176, Chomutov (dále jen „DOZP“) a zavedení systému nouzové komunikace (dále jen „SNK“) v DPS. Dílo se skládá z následujících částí:

a) Část A: Elektrická požární signalizace pro Domov pro osoby se zdravotním postižením, Písečná č. p. 5176, Chomutov (SO02)

- Elektrická požární signalizace je vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení, které zajišťuje pomocí hlásičů včasnou signalizaci požáru. Signály z hlásičů budou přijímány ústřednou EPS. Přijímané signály budou přenášeny na ústřednu instalovanou v přilehlém objektu č. p. 5062, zde je zajištěna stálá obsluha, která v případě požáru přivolá jednotku požární ochrany pomocí telefonního přístroje dle stanovených pravidel. Ústředna bude tedy pracovat ve dvoustupňové EPS dle ČSN 730875, přičemž na objektu SO02 bude instalována vedlejší ústředna a v objektu SO01 bude instalována hlavní ústředna.

b) Část B: Elektrická požární signalizace pro Domov pro seniory, Písečná č. p. 5062, Chomutov (SO01)

- Elektrická požární signalizace je vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení, které zajišťuje pomocí hlásičů včasnou signalizaci požáru. Signály z hlásičů požáru budou přijímány ústřednou EPS. Přijímané signály budou přenášeny na ústřednu instalovanou v přízemí na recepci, a z té na tabla v jednotlivých podlažích. V nočních hodinách budou signály přenášeny do 7.NP a zde je zajištěna stálá obsluha, která v případě požáru přivolá jednotku požární ochrany pomocí telefonního přístroje dle stanovených pravidel. V denních hodinách je obsluha na recepci u vstupu. Ústředna bude pracovat ve dvoustupňové EPS dle ČSN 730875, přičemž na objektu SO02 bude instalována vedlejší ústředna a v objektu SO01 bude instalována hlavní ústředna.
- z důvodu plánované rekonstrukce koupelen v objektu Domova pro seniory je realizace části B díla rozdělena do 10 dílčích částí:
 - část B1: montáž kabelových rozvodů EPS v celém objektu, kompletace koncových prvků EPS v celém objektu včetně bytových jednotek, vyjma v rekonstruovaných koupelnách, včetně programovacích prací a uvedení do provozu
 - části B2 – B10: průběžná montáž (donapojení) zařízení EPS v koupelnách v návaznosti na jejich rekonstrukci včetně programovacích prací a uvedení namontovaného zařízení do provozu (Předpokládaný termín realizace rekonstrukce koupelen 9/2018 – 8/2021, přičemž koupelny budou rekonstruovány v 9 po sobě jdoucích etapách, kdy v jedné etapě budou rekonstruovány všechny koupelny napojené na dvě stoupací potrubí zdravotní instalace, a každá etapa by měla být dokončena ve lhůtě 4 měsíců) – v rámci každé dílčí části díla B2 – B10 bude zhotovitel provádět donapojení zařízení EPS pro jednu skupinu rekonstruovaných koupelen (které byly rekonstruovány v rámci jedné etapy), s výjimkou montáže kabelových tras, která musí být provedena před montáží obkladů, a kterou bude zhotovitel provádět průběžně po menším počtu koupelen (zpravidla 3-5).

c) Část C: Systém nouzové komunikace pro Domov pro seniory, Písečná 5062, Chomutov (SO01)

- Objekt bude vybaven systémem nouzové komunikace (dále jen SNK), který bude instalován ve všech určených prostorech budovy, kde by se mohli vyskytovat klienti zařízení (sociální zařízení, umývárny, pokoje atd.).
- Nouzový komunikační systém sestra-pacient slouží pacientům/klientům jako nástroj pro možnost přivolání zdravotnické pomoci či asistence. Informace o nouzovém volání budou směřovány ke zdravotnímu či lékařskému personálu na služební terminály, pokojové terminály, přenosné telefony. Pro zvýšení dosažitelnosti odborného lékařského či sesterského personálu bude možno směřovat volání na služební GSM telefony. V případě volání od lůžka či z pokojového terminálu s hlasovou komunikací

bude možno navázat obousměrné hlasové spojení mezi volajícím pacientem a volaným personálem. Při přivolání pomoci z míst bez možnosti hlasové komunikace jako jsou koupelny, sociálky, lůžka se signalizací atd., bude vyžadováno, aby personál volajícího vždy osobně zkontroloval a událost vynuloval v místě volání. Z jakéhokoliv služebního či pokojového terminálu bude možné uskutečnit hlášení do celého oddělení nebo pro příslušnou kategorii personálu. Ze služebního sesterského terminálu bude možné navazovat cílené spojení k jakémukoliv lůžku či do jakékoliv místnosti vybavené komunikačním prvkem. Systém musí umožňovat pružně reagovat na požadavky provozu z pohledu dostupnosti personálu v daném čase, jako jsou noční či víkendové provoz, přeměrováním veškeré komunikace do jiných částí systému bez omezení topologií řešení (volně nastavitelné) – sdružené provoz. Veškeré události budou automatizovaně zapisovány do společné databáze a budou oprávněnému personálu dostupné k nahlédnutí či exportu skrze webový prohlížeč. Technické provedení, optická a akustická signalizace nouzových stavů a systém jako celek budou certifikovány dle oborové normy DIN-VDE0834 a budou splňovat normu ČSN EN60601-1.

- z důvodu plánované rekonstrukce koupelen v objektu Domova pro seniory je realizace části C díla rozdělena do 10 dílčích částí:

- část C1: montáž kabelových rozvodů SNK v celém objektu, kompletace koncových prvků SNK v celém objektu včetně bytových jednotek, vyjma v rekonstruovaných koupelnách, včetně programovacích prací a uvedení do provozu

- části C2 – C10: průběžná montáž (donapojení) zařízení SNK v koupelnách v návaznosti na jejich rekonstrukci včetně programovacích prací a uvedení namontovaného zařízení do provozu (Předpokládaný termín realizace rekonstrukce koupelen 9/2018 – 8/2021, přičemž koupelny budou rekonstruovány v 9 po sobě jdoucích etapách, kdy v jedné etapě budou rekonstruovány všechny koupelny napojené na dvě stoupačí potrubí zdravotní instalace, a každá etapa by měla být dokončena ve lhůtě 4 měsíců) – v rámci každé dílčí části díla C2 – C10 bude zhotovitel provádět donapojení zařízení SNK pro jednu skupinu rekonstruovaných koupelen (které byly rekonstruovány v rámci jedné etapy), s výjimkou montáže kabelových tras, která musí být provedena před montáží obkladů, a kterou bude zhotovitel provádět průběžně po menším počtu koupelen (zpravidla 3-5).

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a) Projektová dokumentace pro provádění a zadání stavby z 1/2016 pod názvem Modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb, zpracovatel [REDAKCE]
 - b) Stavební povolení vydané Magistrátem města Chomutova pod č. j. MMCH/48014/2016, ze dne 4. 5. 2016
 - c) Zadávací dokumentace veřejné zakázky
 - d) Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla (dále jen „položkový rozpočet“)
3. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené v odst. 2.
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2, a že je mají k dispozici.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky.
6. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
 - splnění podmínek pro provedení stavby dle dokumentace uvedené v odst. 2.,

1 Projektová dokumentace řeší modernizaci pobytových zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov, konkrétně Domova pro seniory, č.p. 5062, ul. Písečná, Chomutov (rekonstrukce koupelen, výměnu stoupačích potrubí zdravotní instalace a instalaci elektrické požární signalizace a signalizačního systému pacient-sestra), a modernizaci Domova pro osoby se zdravotním postižením, č.p. 5176, ul. Písečná, Chomutov (změna užívání místností z herny na ložnici a naopak, instalaci klimatizačních jednotek do všech místností s výjimkou sociálních zařízení a instalaci požární signalizace).

- zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, zajištění protiprašných opatření, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla,
- úhrada potřebných "energií",
- provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí,
- zajištění skládky, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů,
- případné zajištění dopravních opatření vč. obstarání všech jejich náležitostí a zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem realizace projektu,
- případné zajištění náležitostí spojených s dotčením a užíváním stavbou dotčených pozemků,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem
- průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem.
- Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby za každou část díla, jejíž součástí bude rovněž kompletní kniha požárních ucpávek, připravené k potvrzení stavebním řádem, která bude předána objednateli ve 4 vyhotovení v tištěné podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf.
- Montáž zařízení včetně programování systému, provedení výchozí elektrické revize, odzkoušení a uvedení do provozu.
- Zaškolení obsluhy

III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: **6.638.203,97 Kč**
sazba DPH: 15 %
DPH: 995.730,60 Kč
cena s DPH: 7.633.934,57 Kč

z toho

- za část díla A)

cena bez DPH: **583.477,33 Kč**
sazba DPH: 15 %
DPH: 87.521,60 Kč
cena s DPH: 670.998,93 Kč

- za část díla B)

cena bez DPH: **2.135.957,95 Kč**
sazba DPH: 15 %
DPH: 320.393,69 Kč
cena s DPH: 2.456.351,64 Kč

- za část díla C)

cena bez DPH: **3.918.768,69 Kč**
sazba DPH: 15 %
DPH: 587.815,30 Kč
cena s DPH: 4.506.583,99Kč

2. Podkladem pro stanovení výše ujednané ceny díla je položkový rozpočet. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla, obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet dále slouží jako podklad pro zpracování faktur a v případě nutnosti také pro sestavení Změnového položkového rozpočtu. Tím není dotčeno ustanovení čl. III odst. 1 této Smlouvy.
 3. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu (příloha č. 1 této smlouvy), který bude obsahovat popis a odůvodnění změny, vyjádření zhotovitele, technického dozoru, autorského dozoru a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Změnový list je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
 4. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.
 5. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné stavební práce“) bude stanovena následujícím způsobem:
 - 6.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
 - 6.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny:
 - dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10%.
 - dle předložené nabídky na provedení těchto prací formou individuální kalkulace, jde-li o položky, u nichž nelze určit Směrné ceny
- K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady.
7. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Cena může být změněna v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.

IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn a povinen fakturovat objednateli cenu díla za každou část díla zvlášť, průběžně, a to vždy do 10 pracovních dnů od potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatele dle odst. 3 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních

předpisů a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený objednatelem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:

- a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. název veřejné zakázky,
 - e. číslo smlouvy o dílo, na základě které dochází k fakturaci
 - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - g. konstantní a variabilní symbol,
 - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu, s označením fakturované části díla,
 - i. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - j. seznam příloh,
 - k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. Každý originální účetní doklad vztahující se k části díla A musí obsahovat informaci, že jedná o projekt „Modernizace pobytových zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov – Domov pro osoby se zdravotním postižením“, identifikační číslo 013D313003401
 7. Oznamí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem objednatele přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
 8. Zhotovitel má právo v případě prodloužení objednatele s placením ceny požadovat po objednateli úroky z prodloužení v zákonné výši; celkovou výši úroků z prodloužení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
 9. Objednatel neposkytuje zálohy.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:

Část A: objekt Domova pro osoby se zdravotním postižením, č. p. 5176, ul. Písečná, Chomutov, na pozemku 5772/91 v katastrálním území Chomutov I., objekt Domova pro seniory, č. p. 5062, ul. Písečná Chomutov, na pozemku 6126/17 v katastrálním území Chomutov I, ve kterém bude instalována hlavní ústředna EPS.

Část B: objekt Domova pro seniory, č. p. 5062, ul. Písečná Chomutov, na pozemku 6126/17 v katastrálním území Chomutov I.

Část C: objekt Domova pro seniory, č. p. 5062, ul. Písečná Chomutov, na pozemku 6126/17 v katastrálním území Chomutov I.

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději **do 10 kalendářních dnů** od uzavření této Smlouvy a zhotovitel je povinen jej v této lhůtě převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v následujících termínech:
 - a) Část A: nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
 - b) Dílčí části díla B1 a C1: nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
 - c) Dílčí části díla **B2 až B10 a C2 až C10**:
 - montáže kabelových tras (zvláště pro každou koupelnu) – do 1 pracovního dne od výzvy objednatele učiněné vždy před provedením montáže obkladů v jednotlivých koupelnách (objednatel se zavazuje vyzývat zhotovitele k plnění tak, aby zhotovitel neprováděl montáže kabelových tras ve více než 5 koupelnách najednou. V opačném případě platí stanovená lhůta pro prvních 5 koupelen a u každých dalších 5 koupelen se prodlužuje o 1 pracovní den)
 - zbylé práce (zvláště pro každou dílčí část díla) - do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele učiněné vždy

- po dokončení příslušné etapy rekonstrukce koupelen
4. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
 - a) **Část A: do 12 týdnů** ode dne zahájení provádění díla.
 - b) Dílčí části díla **B1 a C1: do 24 týdnů** ode dne zahájení provádění díla
 - c) Dílčí části díla **B2 až B10 a C2 až C10:**
 - montáže kabelových tras (zvláště pro každou koupelnu) – do 1 pracovního dne od zahájení montáže kabelových tras (objednatel se zavazuje vyzývat zhotovitele k plnění tak, aby zhotovitel neprováděl montáže kabelových tras ve více než 5 koupelnách najednou. V opačném případě platí stanovená lhůta pro prvních 5 koupelen a u každých dalších 5 koupelen se prodlužuje o 1 pracovní den). Montáž kabelových tras se objednateli samostatně nepředává, bude součástí předání celé příslušné části díla B2 až B10 nebo C2 až C10.
 - zbylé práce (zvláště pro každou dílčí část díla) - vždy **do 2 týdnů** od zahájení provádění příslušné dílčí části díla.
 5. Vzhledem k tomu, že realizace díla bude probíhat za provozu zařízení Domova pro osoby se zdravotním postižením a Domova pro seniory, je zhotovitel oprávněn provádět dílo v místě plnění pouze v pracovních dnech, a to:
 - a) v Domově pro osoby se zdravotním postižením od 8:00 hodin do 16:00 hodin
 - b) v Domově pro seniory od 7:00 hodin do 17:00 hodin.
 6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla/části či dílčí části díla, jestliže prokáže, že je provádění díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (nevhodné klimatické podmínky a vyšší moc) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.
 7. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději **do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí všech částí díla**. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, s ohledem na realizaci díla za provozu obou zařízení, tedy Domova pro osoby se zdravotním postižením i Domova pro seniory.
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla a umožnit nerušený výkon technického dozoru investora (TDI), autorského dozoru projektanta (AD), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP), popřípadě dalších osob pověřených objednatelem; a poskytnout jim potřebnou součinnost a podmínky pro výkon jejich funkce v rámci zařízení staveniště.
3. Objednatel bude organizovat minimálně 1x týdně kontrolní dny. Zhotovitel se zavazuje kontrolních dnů účastnit a pořizovat z nich záznam. Za zhotovitele je povinna účastnit se kontrolních dnů oprávněná osoba uvedená v čl. XIII odst. 3 písm. b) a stavbyvedoucí. Ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení autorským nebo technickým dozorem, bude zhotovitelem autorský a technický dozor přivolán v dostatečném předstihu a to minimálně 3 pracovní dny před jejich provedením.
4. Dle zvláštních předpisů je objednatel dále povinen jmenovat koordinátora BOZP.
5. Zhotovitel je také povinen vyzvat písemně: emailem a současně zápisem do stavebního deníku objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkryt a zase zakrýt.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do dvou pracovních dnů od uzavření smlouvy seznam

osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), který je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

7. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný a snadný pohyb osob po objektech pobytových zařízení. Zaměstnanci zhotovitele i poddodavatelů provádějící dodávky a související činnosti musí být viditelným způsobem označeni a písemně evidováni, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob po objektech pobytových zařízení. Evidence zaměstnanců zhotovitele i poddodavatelů včetně příslušných dokladů (zejména docházkový nebo evidenční list v tištěné nebo elektronické podobě, kterým lze skutečnost na stavbě okamžitě ověřit) musí být k dispozici u stavebního deníku. Na výzvu pověřených osob objednatele musí být okamžitě předloženy.
8. Zhotovitel je povinen v souladu s kapitolou 4.8 ČSN 73 0875 v dostatečném předstihu informovat Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje (dále jen HZS) o konání koordinační funkční zkoušky systému EPS. Funkční zkouška systému nesmí být provedena bez přítomnosti HSZ.

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla (resp. jeho části či dílčí části specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy) je zhotovitel povinen jej fyzicky předat objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit přizvat TDI a AD a další osoby zapojené do realizačního týmu projektu.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo (resp. jeho část) převzít s vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání a převzetí části díla bude objednatelem sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání části díla. V případě neodstranění vad zhotovitelem se přiměřeně použije ustanovení čl. VIII. odst. 7 smlouvy. V předávacím protokolu, event. jeho přílohách, musí být zejména uvedeno:
 - a. označení díla a příslušné části/dílčí části díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. evidenční údaje díla,
 - e. zahájení a dokončení prací na zhotovované části/dílčí části díla,
 - f. prohlášení objednatele, zda část/dílčí část díla přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody.
 - g. datum a místo sepsání zápisu,
 - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i. seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace
 - j. soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
 - k. termín vyklizení staveniště,
 - l. datum ukončení záruky na část díla,
 - m. celková cena za dílo dle této Smlouvy.
4. Část/dílčí část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je její předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Za objednatele kontaktní osoba ve věcech technických, za zhotovitele zástupce společnosti - kontaktní osoba ve věcech technických. Dílo jako celek se považuje za předané okamžikem předání poslední části díla

5. Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí každé části/dílčí části díla je zhotovitel povinen objednateli předat níže uvedené doklady, a to ve 4 vyhotovení (1x originál, 3x kopie) v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě, není-li uvedeno jinak:
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby, jejíž součástí bude rovněž kompletní kniha požárních ucpávek, v rozsahu dle čl. II, odst. 6 smlouvy
 - Popis a zdůvodnění provedených drobných odchylek od stavebního povolení
 - Stavební deník, který bude zároveň doložen v elektronické formě na CD - 1x .pdf
 - Atesty použitých materiálů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění o technických požadavcích na výrobky), technické listy, záruční listy
 - Schvalovací a certifikační protokoly k výrobkům, které podléhají povinnému schvalování a certifikaci ve smyslu příslušných zákonů
 - Výsledky předepsaných zkoušek
 - Doklad o zneškodnění stavební sutě.
 - Protokol o uvedení do provozu dle §7 vyhlášky č. 246/2001 Sb.
 - Protokol o zaškolení obsluhy
 - Zápis o vykonané revizi
 - Zápis o funkční zkoušce
 - Provozní kniha zařízení s podpisy osoby zodpovědné za provoz zařízení a osob pověřených obsluhou a údržbou zařízení
 - Dohoda o provádění pravidelných kontrol a revizí servisní organizací
 - Doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, § 7, § 8 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.
 - Průběžná fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací v 1x digitální podobě na CD
 - Případně další potřebné doklady.
- Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.**

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to na každou část/dílčí část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 60 měsíců od dne předání a převzetí díla jako celku.
2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnici platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispoziční ustanovení zákona.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednatele nastoupit k odstranění reklamovaných vad díla a tyto do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odstranit.
6. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.
7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

8. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
9. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části/dílčí části díla, resp. nedodržení jakékoliv termínu stanoveného v čl. V. odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení, nejvýše však 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo jeho části/dílčí části nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla - stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
 - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele,
 - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
 - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele,
 - prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky objednateli, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele.
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. a VII. této smlouvy.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za

dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

XI. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže to objednateli předem oznámil, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. Poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit ve výjimečných případech a pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení (tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli prokázat společně se žádostí o souhlas se změnou). Objednatel tento souhlas nesmí bez závažného důvodu odepřít. Změnu jiného poddodavatele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést řádně stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Stavební deník bude trvale během pracovní doby přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště a končí dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělků, jež byl zapsán v protokole o předání díla.
3. Zhotovitel, objednatel a AD a TDI objednatele provádí zápisy do stavebního deníku. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit. Zhotovitel je povinen předat osobně objednateli průpisy stavebního deníku, je-li vyžadováno jeho vyjádření k určitému zápisu, a to v den provedení zápisu. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
4. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne zahájení provádění příslušné části díla do převzetí příslušné části díla objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dílo včetně DPH sjednaná v čl. III, odst. 1. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy a v případě jejích změn nebo uzavření nové pojistné smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů od takové změny.
7. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
8. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění díla kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomu účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat.
9. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a umožnit k nim přístup minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MPSV, MF, NKÚ a dalších oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše

uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

11. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace, provoz DPS nebo DOZP, apod.).
13. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že v době provádění díla bude v místě plnění:
 - části A díla prováděna instalace klimatizačního zařízení
 - části B díla prováděna rekonstrukce koupelen včetně výměny stoupacích potrubí zdravotní instalace, a zavazuje se komunikovat a spolupracovat s dotčenými zhotoviteli tak, aby byl zajištěn hladký průběh prací na obou staveništích.

XII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku k zajištění veškerých peněžitých nároků (zejména smluvních pokut, náhrad škody, nároků na slevu z ceny díla, apod.) objednatele (věřitele) vůči zhotoviteli (dlužníkovi) ve smyslu ustanovení § 2029 občanského zákoníku, v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku.
2. Záruční listina musí obsahovat prohlášení výstavce, že uspokojí objednatele do výše 5% celkové ceny díla sjednané v této smlouvě vč. DPH, nesplní-li zhotovitel objednateli jakýkoliv peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy.
3. Bankovní záruka bude splňovat následující podmínky:
 - a) bankovní záruka bude vystavena v českém jazyce a právní vztahy z ní vyplývající se budou řídit výhradně právem České republiky;
 - b) bankovní záruka bude vydána ve prospěch objednatele a bude splatná na jeho první výzvu, bezodkladně a bez možnosti uplatnění námitek ze strany banky s tím, že ze strany objednatele postačí, pokud vůči bance prohlásí, že zhotovitel nesplnil objednateli jakýkoliv peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy;
 - c) bankovní záruka bude bezpodmínečná a neodvolatelná.
4. Bankovní záruka musí trvat po celou dobu provádění díla, a následně po předání a převzetí díla objednatelem do doby odstranění všech vad a nedodělků. Zanikne-li, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů zajistit novou bankovní záruku a předložit ji objednateli.

XIII. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátil-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.
 - b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručěn okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí

osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.

2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:

a) za objednatele: tel.: e-mail:

Osoba jednající ve věcech technických

[Redacted signature area for the contractor]

b) za zhotovitele: tel.: e-mail:

Osoba jednající ve věcech technických

[Redacted signature area for the contractor]

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 637/18 ze dne 23.07.2018, a to v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

28. 08. 2018

14. 08. 2018

V Chomutově dne

V Praze dne

[Redacted signature area for the contractor]

[Redacted signature area for the contractor]

Příloha č. 1 – Změnový list vzor

Příloha č. ... Dodatku č. ... ke Smlouvě o dílo č. ze dne

Změnový list č. ze dne

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 3. Čl. III. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
-----------------------------	--------

Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet