

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 10/2018 Organizační řád v platném znění

*(dále jen **propachtovatel**)*

**a**

pan

**Jiří Bartoň**, nar. \_\_\_\_\_ trvale bytem \_\_\_\_\_

*(dále jen **pachtýř**)*

tuto

## **smlouvu o pachtu zemědělských pozemků**

v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **I.**

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 546/8** orná půda o výměře 2065 m<sup>2</sup>, **p. p. č. 546/11** orná půda o výměře 4586 m<sup>2</sup> a **p. p. č. 548/1** orná půda o výměře 18949 m<sup>2</sup>, **vše v k. ú. Svítkov.**

Tyto pozemky tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy a jsou dále označovány jako „předmět zemědělského pachtu“.

### **II.**

Předmět zemědělského pachtu propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání pro pěstování plodin pro koně.

Pachtýř předmět zemědělského pachtu přijímá do užívání a požívání.

Pachtýř je oprávněn předmět zemědělského pachtu užívat a požívat pro potřeby své zemědělské činnosti a výroby v souladu s účelovým určením pozemků tvořících předmět pachtu a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe. O propachtovanou věc bude pečovat jako řádný hospodář, bude dodržovat platné právní předpisy týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

**Pacht se sjednává na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, která musí skončit koncem pachtovního roku. Pachtovní rok je období od 1. 10. roku do 30. 9. následujícího roku.**

### **III.**

Pachtovné za předmět pachtu bylo dohodnuto ve výši **0,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.

Pachtovné je splatné pozadu v jedné splátce vždy k 31. 12. toho na účet propachtovatele č. \_\_\_\_\_ VS 0109001795.

Pachtýř bere na vědomí a souhlasí, že v případě změny cenových předpisů týkajících se výše úhrady za pacht pozemků, bude výše pachtovného nově upravena v souladu s těmito předpisy. Zároveň se zavazuje takto upravenou výši pachtovného hradit.

Povinnost platit pachtovné vznikne pachtýři dnem podpisu této smlouvy. Výpočet alikvotní části pachtovného včetně termínu splatnosti bude pachtýři zaslán s podepsanou smlouvou.

### **IV.**

Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat a požívat s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou péči o propachtované pozemky.

Pachtýř není oprávněn:

- měnit účelové určení propachtovaných pozemků,
- přenechat předmět pachtu jinému do užívání či požívání,
- umísťovat dočasné stavby na propachtovaných pozemcích,
- vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

Pachtýř odpovídá za likvidaci veškerých odpadů, vzniklých při jeho činnosti na předmětu pachtu. Pachtýř se zavazuje provádět kontrolu stavu propachtovaných pozemků z hlediska ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným závazkem se pachtýř zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům veřejné správy.

Pachtýř nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků.

Předmět zemědělského pachtu nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.) Za škody způsobené na předmětu zemědělského pachtu zodpovídá pachtýř. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese pachtýř ze svého.

Jakékoli změny na předmětu zemědělského pachtu, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení pachtu odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení propachtovaného majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak pachtýř úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není pachtýř oprávněn změny na pronajatém majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajatém pozemku pachtýř. Propachtovatel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.

Pachtýř je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok propachtovatele na náhradu škody.

Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti.

## V.

Pacht lze ukončit výpovědí, popř. písemnou dohodou smluvních stran.

U pozemku označeného jako p. p. č. 548/1 v k. ú. Svítkov lze pachtovní vztah ukončit písemnou dohodou v případě realizace investiční akce města s názvem "Propojka průmyslová zóna Staré Čivice - Pardubice".

V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění.

## VI.

Pachtýř poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace propachtovatelem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude propachtovatel bezodkladně pachtýře informovat.

Pachtýř souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) statutárním městem Pardubice. Souhlas uděluje propachtovateli na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

## VII.

Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Pachtýř se zavazuje, že oznámí propachtovateli vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Smluvní strany se dohodly, že pacht nebude navržen k zápisu do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění za použití ustanovení § 11 odst. 1 písm. r) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění.

Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Po podpisu této smlouvy smluvními stranami bude pachtýři fyzicky předán předmět zemědělského pachtu propachtovateli. O fyzickém předání předmětu zemědělského pachtu bude sepsán zápis.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o zemědělském pachtu je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pachtýř a tři si ponechá propachtovatel.

**Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu pachtu**

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 18. 6. 2018 usnesením č. R/8162/2018

Vyvěšeno dne: 25. 4. 2018

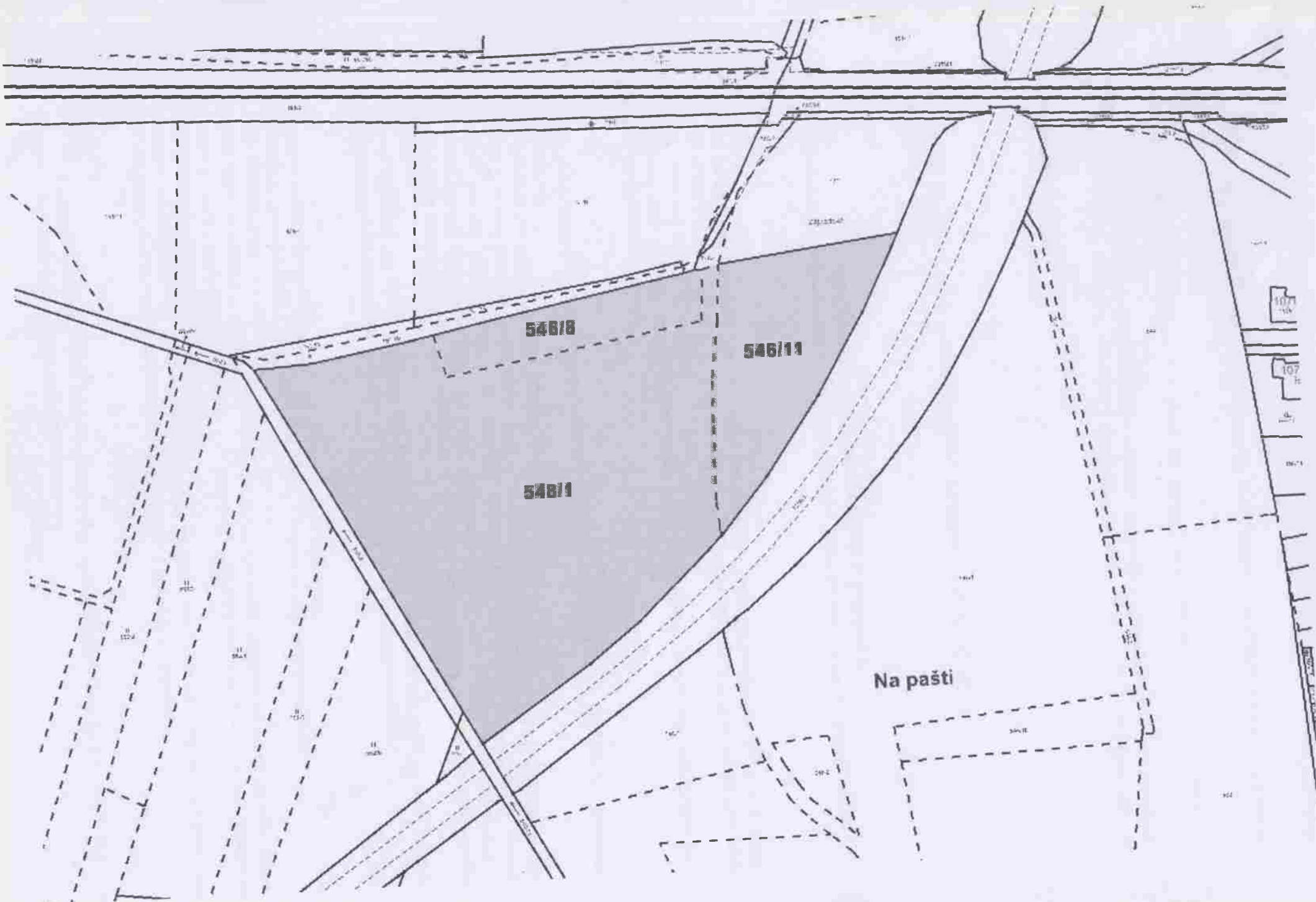
Svěšeno dne: 11. 5. 2018

30 -08- 2018

V Pardubicích dne .....

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení

.....  
Jiří Bartoň



546/8

546/11

548/1

Na pašti

107

107

107