

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
394 poř. číslo	2018 rok	012 zkr. odb.

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek

se sídlem: Martinská čtvrť 1704, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

forma: Spolek

IČO: 00560901

DIČ: CZ00297852

zastoupené: Adolfem Hüttlem, předsedou

Mgr. Jiřím Novotným, místopředsedou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu.: [REDAKCE]

registrace: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 64

dále jen **budoucí prodávající** na straně jedné

a

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščišínovou

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu.: [REDAKCE]

na straně druhé jako dále jen **budoucí kupující** na straně druhé

společně dále také **smluvní strany**

uzavírají v souladu se zněním § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto

smlouvu o budoucí smlouvě kupní:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji nemovité věci, a to pozemku p. č. 3995/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, rozsáhlé chráněné území o výměře 12724 m² z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího. Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že úmyslem obou smluvních stran je, aby se budoucí kupující stal výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3995/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, rozsáhlé chráněné území o výměře 12724 m² v obci a kú. Frenštát pod Radhoštěm.

Článek II. Proces uzavření kupní smlouvy

1. Budoucí prodávající se zavazuje ve lhůtě do 30. dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 3995/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, rozsáhlé chráněné území o výměře 12724 m² v obci a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek, jako budoucího prodávajícího, po převodu výše uvedené nemovité věci ze současného vlastníka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, která je nedílnou přílohou této smlouvy o budoucí kupní smlouvě a to v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní a převést vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy za celkovou kupní cenu ve výši 1.250.000,- Kč, (slovy: jeden milion dvě sta padesát tisíc korun českých) do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího.
2. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 1.250.000,- Kč, (slovy: jeden milion dvě sta padesát tisíc korun českých) na účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě kupní, smluvními stranami.
3. V případě porušení ujednání čl. II. odst. 1. této smlouvy z důvodů na straně budoucího prodávajícího, se budoucí prodávající zavazuje vrátit zpět budoucímu kupujícímu celkovou kupní cenu ve výši 1.250.000,- Kč, (slovy: jeden milion dvě sta padesát tisíc korun českých) do 14 dnů ode dne porušení závazku uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy, na účet budoucího kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě neuhrazení celkové kupní ceny ve sjednané lhůtě, se budoucí prodávající a budoucí kupující dohodli na pokutě ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení budoucího prodávajícího až do úplného zaplacení dlužné částky.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, v případě, že na budoucího kupujícího nebude převedeno výlučné vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy z jakéhokoli důvodu, vrátit zpět budoucímu kupujícímu celkovou kupní cenu ve výši 1.250.000,- Kč, (slovy: jeden milion dvě sta padesát tisíc korun českých) do 14 dnů ode dne, kdy bude budoucím kupujícím písemně vyzván k vrácení výše uvedené celkové kupní ceny. V případě neuhrazení celkové kupní ceny ve sjednané lhůtě, se budoucí prodávající a budoucí kupující dohodli na pokutě ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení budoucího prodávajícího až do úplného zaplacení dlužné částky.
5. Budoucí prodávající se zavazuje převáděnou nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v období od převodu ze současného vlastníka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových až po prodej a převod vlastnického práva k nemovité věci na budoucího kupujícího (Město Frenštát pod Radhoštěm), nezatížit právy pro třetí osoby a nepřevést věc, která je předmětem koupě vymezené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na třetí osobu, v případě porušení tohoto ujednání se budoucí prodávající zavazuje zaplatit budoucímu kupujícímu pokutu ve výši 1.250.000,- Kč, (slovy: jeden milion dvě sta padesát tisíc korun českých) do 14 dnů ode dne porušení závazku uvedeného výše, na účet budoucího kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy.


6. Budoucí prodávající se zavazuje, že v případě nepřevedení vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na budoucího kupujícího z důvodů na straně budoucího prodávajícího, zaplatit budoucímu kupujícímu pokutu ve výši 250.000,- Kč, (slovy: dvě sta padesát tisíc korun českých) do 14 dnů ode dne, kdy bude budoucím kupujícím písemně vyzván k uhrazení pokuty.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou číslovaného dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.
3. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.
4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech dalších případných dohod, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí kupující. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: nabytí předmětné nemovité věci bylo schváleno na 28. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 507/28/ZM/2018 dne 12.04.2018.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení budoucí kupující.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 17.7.2018

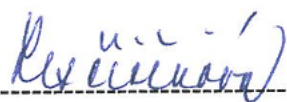
za budoucího prodávajícího:


TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek
Martinská čtvrť 1704 -2-
744 01 Frenštát p. R.
☎ 556 836 309, 556 835 375
IČO: 00560901, DIČ: CZ00560901

Adol Hüttl, předseda

Mgr. Jiří Novotný, místopředseda

za budoucího kupujícího:


Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-38-

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI:

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm

poř.č. legalizace N/488/2018

vlastnoručně podepsal, uznal podpis na listině za vlastní

Adolf Hüttl, 18.12.1953, Ostrava

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Rožnovská 1160, Frenštát pod Radhoštěm

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky

OP: 207098167

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 17.07.2018

KATEŘINA VAŇKOVÁ

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla


podpis a otisk úředního razítka



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI:

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm

poř.č. legalizace N/490/2018

vlastnoručně podepsal, uznal podpis na listině za vlastní

Mgr. Jiří Novotný, 10.04.1957, Čeladná

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Potoční 1719, Frenštát pod Radhoštěm

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky

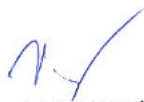
OP: 202203275

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 17.07.2018

KATEŘINA VAŇKOVÁ

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla


podpis a otisk úředního razítka

