

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/07431/18
Číslo zhotovitele: 2018 H- 1827

1. Smluvní strany a identifikační údaje stavby

1.01. Objednatel:

MĚSTO UHERSKÝ BROD
688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100
Zastoupeno: Ing. Patrikem Kunčarem, starostou
Ve věcech stavby je oprávněn jednat:
Odbor rozvoje města, oddělení investic
Ing. Robert Vráblík, Ing. Dagmar Braunerová
Kontakt – tel., email: [REDACTED]
IČ: 00291463
DIČ: CZ 00291463
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

1.02. Zhotovitel:

HOKR STAVBY
se sídlem: Babí Louka 2503, 688 01 Uherský Brod
adresa provozovny: Předbranská 415, 688 01 Uherský Brod
Zastoupen: Markétou Kreislovou, jednatel
zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném nebo jiné evidenci u Krajského soudu v Brně
oddíl C vložka 36 565
Zástupce ve věcech smluvních: Markéta Kreislová
Kontakt – tel., email: [REDACTED]
Zástupce ve věcech stavby: Miroslav Horáček
Kontakt – tel., email: [REDACTED]
IČ: 25593056
DIČ: CZ25593056
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

1.03. Identifikační údaje stavby

Stavební povolení:	bude vydáno
Projektant:	K PROJEKT Kročil a Belžík, s. r. o., IČ 02286424, Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT 1302110
Autorský dozor:	Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT 1302110
Kontakt – tel., email:	[REDACTED]
Technický dozor objednatele:	Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT 1302110
Kontakt – tel., email:	[REDACTED]
Koordinátor BOZP objednatele:	Ing. Miroslav Velíšek, IČ 10947629
Kontakt – tel., email:	[REDACTED]

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy, vymezení pojmů

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.8.2018.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

2.05. Vymezení pojmů

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Dílem se rozumí zhotovení stavebních prací pod názvem:

DŮM KUTURY – vybourání schodiště mezi restaurací a kavárnou (dále jen „stavba“).

Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci „DK vybourání schodiště mezi restaurací a kavárnou“ zpracované projekční kanceláří K PROJEKT Kročil a Belžík, s. r. o., se sídlem Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, v květnu 2018, (dále jen „PD“), která je přílohou smlouvy a bude uložena odděleně v sídle obou smluvních stran.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště apod.) vč. koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky a nabídkovým položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou odděleně uloženy v místě sídla obou smluvních stran.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou také stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Zajištění neomezeného přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
 - do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,

- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla,
- části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“,
- dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena a předána objednateli i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

- V průběhu a po ukončení každodenních prací bude prováděn úklid odpadu nebo materiálu v okolí objektu, který vznikl při realizaci stavby.
- Práce provádět nepřetržitě bez přerušení – více jak 1 den.
- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.

3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce) a požadovat nové práce nebo dodávky (vícepráce) v rozsahu 15 % ceny díla, v tomto případě se jedná o nepodstatnou změnu závazku, která nemá vliv na změnu termínu dokončení prací – předání díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Povinnosti objednatele

- Po podpisu smlouvy bude zhotoviteli předána PD (dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.) ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě.
- Za správnost a úplnost předané PD zodpovídá objednatel.
- Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

3.07. Povinnosti zhotovitele

- Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednavatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátory bezpečnosti o ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Předání a převzetí staveniště	Nejpozději do 24.08.2019
Nejzazší termín dokončení a předání díla v 2.NP (kavárně) bez podlahová krytiny	18.09.2018
Nejzazší termín dokončení a předání díla v 1.NP (restauraci)	01.10.2018

4.02. Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby), přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.

- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.03. Místo plnění předmětu smlouvy:

- Dům kultury, Mariánské nám. čp. 2187, katastrální území Uherský Brod, p. č. st. 34, Česká republika.

5. **Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena celkem bez DPH	385.637,00 Kč
DPH 21%	80.983,80 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	466.620,80 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) se bude měnit dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méně-práce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH,
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce),
- c) kontrolou skutečně provedených prací budou technickým dozorem objednatele potvrzeny vícevýměry nebo méněvýměry.
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat.
- e) při realizaci stavby se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli

- vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
 - Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování URS příp. RTS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží zhotovitel objednateli podrobnou kalkulaci ceny nebo se práce ocení HZS v max. výši (bez DPH): stavební práce 250 Kč/hod; pro montážní práce 300 Kč/hod; pro revize a zkoušky 350 Kč/hod.
 - Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
 - Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.
 - Na odsouhlasené vícevýměry a méněvýměry technickým dozorem bude rovněž uzavřen dodatek smlouvy.

6. Platební podmínky

- Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením vč. předání staveniště. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy je **ekonomickou činností zadavatele** a bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
- Cena za dílo bude hrazena průběžně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, které budou vystavovány **měsíčně** dle skutečně provedených prací dodávek a služeb. Úhrady zaplacené na základě těchto faktur jsou považovány za zálohy.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná/neúplná. Obsahem zjišťovacího protokolu budou částky – fakturováno dosud, fakturováno za období a zbývá fakturovat.
- Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury. Pokud faktura nebude doručena 30 dní před její splatností, bude zhotoviteli vrácena k opravení data splatnosti.
- Objednatel má právo neuhradit 10% z ceny díla ze závěrečné faktury do doby odstranění všech vad a nedodělků uvedených zápise o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uhrazena do 7 pracovních dní po odstranění vad a nedodělků.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad (pokud nebude dohodnuto jinak), doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a IČO
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky, číslo smlouvy o dílo
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

- Fakturu lze objednateli doručit také v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **100 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **100 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **200 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **100 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **200 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **100 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.

7.04. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.

7.05. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v odst. 3.04 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ.

7.06. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ho objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč**.

7.07. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.08. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s vyšší majetkových sankcí a považují je za přiměřené k hodnotě a významu zjišťovaných povinností.

8. **Staveniště**

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm, dokumentace je součástí PD.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.

8.02. Vykližení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednatel zhotovitel.

9. **Stavební deník**

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí **Miroslav Horáček**. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat **minimálně 1x za týden**.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesníma povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být

konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě stavby.
- Objednatel je povinen přizvat k přejímacímu řízení osobu vykonávající technický dozor objednatele, případně autorský dozor.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla, který musí obsahovat prohlášení nebo nepřevzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Originál stavebního nebo montážního deníku.
 - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
 - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
 - dokumentace skutečného provedení stavby (editovatelná, needitovatelná verze).
 - Dokladů o provedení veškerých předepsaných zkoušek díla, revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku.
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
 - Seznam poddodavatelů s uvedením kontaktů (oken a dveří, zavěšeného fasádního systému, hromosvodu).

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují. Objednatel požaduje dodat veškeré materiály a zařízení s životností minimálně po celou záruční dobu.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamacie musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamacie se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností vč. možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli na požádání. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok

zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.

- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - nabídkový položkový rozpočet
- Přílohy, které jsou součástí smlouvy a jsou uloženy odděleně v sídle obou smluvních stran
- - PD
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce:

Rada města Uherský Brod

121. schůze konaná dne 20.08.2018

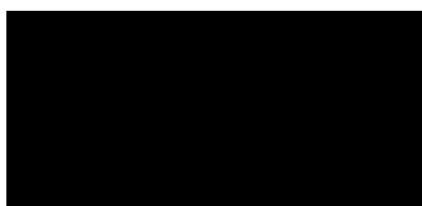
č. usnesení 4522/R121/18

Uherský Brod, dne 21-08-2018

Zhotovitel:



Markéta Kreislová
jednatelka



Uherský Brod, dne 21-08-2018

Objednatel:



Ing. Patrik Kunčar
starosta



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **39-18** **DŮM KULTURY-vybourání schodiště mezi restaurací a kavárnou**

Objednatel: **Město Uherský Brod** **IČO: 291463**
Masarykovo nám.100 **DIČ: CZ00291463**
688 01 Uherský Brod

Zhotovitel: **HOKR STAVBY s.r.o.** **IČO: 25593056**
Babí Louka 2503 **DIČ: CZ25593056**
68801 **Uherský Brod**

Vypracoval: **Horáček Miroslav**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			234 607,70
PSV			128 798,92
MON			0,00
Vedlejší náklady			16 220,00
Ostatní náklady			6 010,00
Celkem			385 636,62

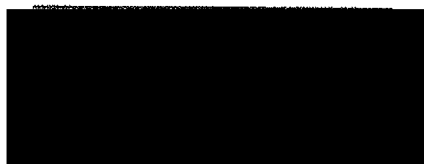
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	385 636,62 CZK
Zaokrouhlení		0,38 CZK

Cena celkem bez DPH **385 637,00 CZK**

v *UH. Brod*

dne **14.8.2018**



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ON 00	Vedlejší a ostatní náklady	0	22 230		22 230	6
ON 00	Vedlejší a ostatní náklady	0	22 230		22 230	6
SO 01	DK vybourání schodiště mezi resaturu	0	363 407		363 407	94
SO 01.1	Přípravné/bourací práce	0	118 607		118 607	31
SO 01.2	Architektonicko stavební část	0	244 799		244 799	63
SO 01.3	Elektroinstalace	0	0		0	0
Celkem za stavbu					385 637	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			55 206,86	14
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			42 196,03	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			41 810,96	11
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 127,48	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			30 306,90	8
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 899,85	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 137,29	3
713	Izolace tepelné	PSV			4 049,36	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			10 630,22	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			79 764,81	21
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			34 354,53	9
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	0
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			15 922,33	4
VN	Vedlejší náklady	VN			16 220,00	4
ON	Ostatní náklady	ON			6 010,00	2
Cena celkem					385 636,62	100

Položkový rozpočet

S:	39-18	UB KD oprava schodiště
O:	ON 00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	ON 00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				16 220,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 555,00	3 555,00
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 555,00	5 555,00
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 555,00	3 555,00
4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 555,00	3 555,00
Díl: ON		Ostatní náklady				6 010,00
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 005,00	2 005,00
6	ON002	Zabezpečení poškození prostoru restaurace a kavárny	soubor	1,00000	4 005,00	4 005,00

Položkový rozpočet

S:	39-18	UB KD oprava schodiště
O:	SO 01	DK vybourání schodiště mezi resaturací a kavárnou
R:	SO 01.1	Přípravné/bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00
1	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	296,64000	0,00	0,00
		162 : 233,30		233,30000		
		169 : 18,44		18,44000		
		236 : 44,90		44,90000		

Díl: 96		Bourání konstrukcí				
2	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	4,49194	695,00	3 121,90
		zábradlí (atika) v kavárně : (6,32+3,54)*0,90*0,18*1,03		1,64524		

podesta nadezdívka : 3,11*1,85*0,18*1,03
stěna s hurdis : 17,80*0,10

3	963074959	Vybourání schodnic z ocel. nosníků nepleťovaných	m	21,08000	305,00	6 429,40
		4,495*2+4,365*2+3,36*1		21,08000		

4	967043111	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 15 cm	m2	5,09232	695,00	3 539,16
		po dmtž v 1.NP schodiště : (4,62+1,56)*1,03*0,80		5,09232		

5	976061111	Vybourání dřevěných zábradlí a madel, dle specifikace v PD	m	33,73000	55,00	1 855,15
		schodiště : (4,415*2+1,53*2+3,36+4,415*2+1,53)		25,61000		
		atika : (6,32+1,8)		8,12000		

6	965CP0001	Frézování povrchů do tl. 50 mm	m2	19,65600	275,00	5 405,40
		po dmtž schodiště - vyrovnaní povrchu : 3,36*5,85		19,65600		

7	965CP001	Dmtž koberce, vč. očištění povrchu od lepidla	m2	149,36120	35,00	5 227,64
		schodiště : (1,78*3,36+((0,152+2,93)*1,35*15+(0,148+0,293)*1,35*14))		76,72620		

kavárna : 44,90

resaturace - pás š. 1,5 m : (5,885*2+3,36*2)*1,5

8	966013CP001	Bourání obložení Hurdis tl. 15 cm, vyložení 25 cm	m2	42,67280	195,00	8 321,20
		obložení středu : 2*17,80		35,60000		
		obložení čela k restauraci : 3,36*2,105		7,07280		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
9	990281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,02984	10 005,00	298,55

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
10	766411811	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	24,55620	105,00	2 578,40
		z resaturace na čelo podesty : 3,36*1,85		6,21600		
		podesta : 3,36*2,07+5,5*2,07		18,34020		

11	766411822	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	24,55620	25,00	613,91
		z resaturace na čelo podesty : 3,36*1,85		6,21600		
		podesta : 3,36*2,07+5,5*2,07		18,34020		

12	766421811	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2	m2	27,73500	115,00	3 189,53
		v rámci dmtž schodiště pás 1,5 m šíře : (5,885*2+3,36*2)*1,5		27,73500		

13	766421822	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	27,73500	25,00	693,38
		v rámci dmtž schodiště pás 1,5 m šíře : (5,885*2+3,36*2)*1,5		27,73500		

14	767CP001	Očištění ocel. prvků	kompl	1,00000	3 555,00	3 555,00
----	----------	----------------------	-------	---------	----------	----------

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
15	767996805	Demontáž atypických ocelových konstr. nad 500 kg	kg	2 243,40285	20,50	45 989,76

Položkový rozpočet

S:	39-18	UB KD oprava schodiště
O:	SO 01	DK vybourání schodiště mezi resaturací a kavárnou
R:	SO 01.1	Přípravné/bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		schodiště - stupně - plechy : (1,78*3,36+((0,152+2,93)*1,35*15+(0,148+0,293)*1,35*14)) *1,03*6,5		513,68191		
		podesta plechy : 3,36*1,74*1,03*6,5		39,14165		
		nosné prvky-schodnice : (4,495*2+4,365*2+3,36*1)*35,880		756,35040		
		plochá ocel : (3,6+2,1)*9,5		54,15000		
		ramena - plechy : (4,495+4,365)*1,35*1,03*6,5		80,07890		
		ostatní dopňkový materiál - odhad : 800		800,00000		
16	767999804	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 500 kg zábradlí :	kg	469,30500	25,00	11 732,63
		schodiště : (4,415*2+1,53*2+3,36+4,415*2+1,53)*4,5		115,24500		
		atika : (6,32+1,8)*0,5		4,06000		
		doplňující prvky : 350		350,00000		
17	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,14033	955,00	134,02
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				15 922,33
18	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,53727	265,00	3 322,38
19	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	12,53727	325,00	4 074,61
20	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	12,53727	125,00	1 567,16
21	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	12,53727	555,00	6 958,18

Položkový rozpočet

S:	39-18	UB KD oprava schodiště
O:	SO 01	DK vybourání schodiště mezi resaturací a kavárnou
R:	SO 01.2	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				55 206,86
1	411321414	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30 XC0, dle specifikace v PD - D.1.2.	m3	2,36658	2 855,00	6 756,59
		přesah min. 3 vlny - přetečení : 5,59*3,36*0,120*1,05		2,36658		

2	411354271	Příplatek za lože z malty pro uložení ocel. plechů (5,59*2+3,36*2)*0,50*1,05	m2	9,39750	25,00	234,94
				9,39750		

3	411361921	Výztuž stropů svařovanou sítí, průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KY81	t	0,19290	29 555,00	5 701,16
		přesah min. 3 vlny - přetečení : 5,59*3,36*1,3*7,9/1000		0,19290		

4	413941125	Osazení válcovaných nosníků ve stropích č.24 a vyš	t	0,76628	8 055,00	6 172,39
		I240 36,20 Kg/bm : 6*3,36*36,20*1,05/1000		0,76628		

5	411354CP001	Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 1,0 mm. CB 50/260-1,0 mm	m2	24,41712	655,00	15 993,21
		přesah min. 3 vlny - přetečení : 5,59*3,36*1,3		24,41712		

6	13480925	Tyč průřezu I 240, hrubé, jakost oceli S235, 11375	t	0,76628	26 555,00	20 348,57
		I240 36,20 Kg/bm : 6*3,36*36,20*1,05/1000		0,76628		

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				42 196,03
7	60201CP001	Nástřik konstrukcí protipožární, strojně, tloušťka vrstvy 25 mm	m2	92,73852	455,00	42 196,03
		nosné prvky :				
		nové profily I240 : 14,18*1,05		14,88900		
		původní I400 : 47,74*1,05		50,12700		
		původní I360 : 7,62*1,05		8,00100		
		trapez : 5,59*3,36*1,05		19,72152		

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				41 810,96
8	411361921	Výztuž stropů svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,02442	29 555,00	721,73
		0,00303 t/m2, přesah min.3 oka :				
		nová stropní deska : 5,59*3,36*1,30/1000		0,02442		

9	632411105	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.5 mm, samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa	m2	51,33932	315,00	16 171,89
		kavárna : 44,90*1,03		46,24700		
		po dmtž v 1.NP schodiště : (4,62+1,56)*1,03*0,80		5,09232		

10	632413160	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 60 mm, rychletuhnoucí, 30 MPa	m2	19,34587	905,00	17 508,01
		nová stropní deska : 5,59*3,36*1,03		19,34587		

11	632421198	Potěr, ručně zpracovaný, tl.100mm	m2	5,09232	1 455,00	7 409,33
		po dmtž v 1.NP schodiště : (4,62+1,56)*1,03*0,80		5,09232		

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 127,48
12	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	35,89110	115,00	4 127,48
		(5,885+1,5)*(3,36+1,5)		35,89110		

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				30 306,90
13	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	319,02000	95,00	30 306,90
		162 : 251,74		251,74000		
		236 : 67,28		67,28000		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 838,74
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	39-18	UB KD oprava schodiště
O:	SO 01	DK vybourání schodiště mezi resaturací a kavárnou
R:	SO 01.2	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
14	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	12,67689	855,00	10 838,74
Díl: 713 Izolace tepelné						4 049,36
15	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	18,78240	25,00	469,58
		nová stropní deska : 5,59*3,36		18,78240		
16	713191100	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	20,66064	35,00	723,12
		nová stropní deska : 5,59*3,36*1,10		20,66064		
17	63153782.A	Deska z minerální vlny 1000x600x 30 mm, polotuhá, podlahová	m2	20,66064	135,00	2 789,19
		nová stropní deska : 5,59*3,36*1,10		20,66064		
18	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,07458	905,00	67,49
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						21 908,40
19	767584641	Montáž podhledů ostatních - rošty	m2	27,73500	345,00	9 568,58
		v rámci dmtž schodiště pás 1,5 m šíře - doplnění po dmtž : (5,885*2+3,36*2)*1,5		27,73500		
20	767584642	Montáž podhledů ostatních - desky	m2	27,73500	195,00	5 408,33
		v rámci dmtž schodiště pás 1,5 m šíře - doplnění po dmtž : (5,885*2+3,36*2)*1,5		27,73500		
21	59596011.A	Kazeta ThermoTex 60	m2	27,73500	245,00	6 795,08
		v rámci dmtž schodiště pás 1,5 m šíře - doplnění po dmtž : (5,885*2+3,36*2)*1,5		27,73500		
22	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,14284	955,00	136,41
Díl: 776 Podlahy povlakové						0,00
23	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, pouze lepení soklíků ve specifikaci	m	0,00000	85,00	0,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						33 432,89
24	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	44,90000	41,60	1 867,84
25	771475014	Obklad soklíků keram., rovných, tmel, výška 10 cm	m	85,00000	107,50	9 137,50
26	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	44,90000	499,50	22 427,55
27	597	Dlažba	m2	0,00000	0,00	0,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						0,00
28	776572100	Lepení povlakových podlah z pásů textilních, pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	0,00000	185,00	0,00
29	776981112	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	m	0,00000	215,00	0,00
30	6974CP001	Koberec smyčkový šíře 4 m, 100% PP	m2	0,00000	495,00	0,00
31	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,00000	405,00	0,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						921,64
32	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,75550	525,00	921,64

Položkový rozpočet

S:	39-18	UB KD oprava schodiště
O:	SO 01	DK vybourání schodiště mezi resaturací a kavárnou
R:	SO 01.3	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				0,00
1	M21CP001	D + M Elektroinstalace - viz.samostatný rozpočet/výkaz výměr	kompl	1,00000	0,00	0,00