

Dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení úklidových služeb

OBJEDNATEL: Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Hradci Králové
Sídlo: Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zastoupená: prof. MUDr. RNDr. Miroslav Červinka, CSc. - děkan
(dále jen „objednatel“)

a

POSKYTOVATEL: ABY servis, s.r.o.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157807
Sídlo: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4
IČ: 28984030
DIČ: CZ28984030
Zastoupený/á: Vierou Jiroutovou, jednatelem
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel dále též označováni jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 1. 2018 Smlouvu o provedení úklidových služeb (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je provádění komplexních úklidových služeb v budově Výukového centra Lékařské fakulty v Hradci Králové, na adrese Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je rozšíření hygienického materiálu uvedeného v čl. 1 přílohy č. 1 - Specifikace úklidových prací, a to o:
 - mikrotenové sáčky do odpadkových košů určených pro běžný odpad – objem 70l, 85x63 cm, černé, minimální síla 60 my.
2. Předmětem tohoto Dodatku je rozšíření provádění pravidelných úklidových prací uvedených v Příloze č. 1 o víkendy v rozsahu dle přílohy č. 2.1 - Výkaz výměr, víkendy.
3. Nové znění Přílohy č. 1 smlouvy tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku. Nové znění Přílohy č. 2 smlouvy s doplněnou přílohou č. 2.1 tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se vzájemně dohodli na změně osoby oprávněné jednat v souvislosti s plněním závazků stran z této smlouvy, takto:

13.1 K věcným jednáním v běžných provozních a technických věcech souvisejících s plněním závazků stran z této smlouvy, včetně jednání ve věcech uplatňování a řešení reklamací, jsou oprávněny osoby

a) za poskytovatele:

b) za objednatele:

III. Cena předmětu plnění

1. Rozšíření předmětu plnění uvedené v čl. II. odst. 1 a 2 je oceněno následovně:

	předpokládaný objem/měsíc	předpokládaný objem/rok	Jednotka	jednotková cena v Kč bez DPH	cena/měsíc v Kč bez DPH	cena/rok v Kč bez DPH
Hygienický materiál						
mikrotenové sáčky do odpadkových košů určených pro běžný odpad – objem 70l, 85x63 cm, černé, minimální síla 60 my					353,40	4 240,80

A - pravidelně prováděné úklidové práce - víkendy

	Nabídková cena v Kč bez DPH		DPH v Kč		Nabídková cena v Kč vč. DPH	
	cena/měsíc	cena/rok	cena/měsíc	cena/rok	cena/měsíc	cena/rok
1. NP						
2. NP						
3. NP						
Celkem	9 302,14	93 021,40	1 953,45	19 534,49	11 255,59	112 555,89

IV. Ostatní ujednání

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Na důkaz své jediné a pravé vůle připojují smluvní strany svůj podpis a dále výslovně prohlašují, že jsou vázány obsahem Smlouvy v rozsahu, v jakém nejsou její ustanovení tímto Dodatkem dotčena. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by mohly mít vliv na platnost, resp. účinnost tohoto Dodatku.
5. Tento Dodatek je sepsán v českém jazyce ve 2 vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Kupující i prodávající obdrží po jednom vyhotovení.

V Hradci Králové dne

V Praze dne

.....
Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Hradci Králové
prof. MUDr. RNDr. Miroslav Červinka, CSc. – děkan

.....
ABY servis, s.r.o.
Viera Jiroutová, jednatel

Specifikace úklidových prací dle sjednané frekvence budovy Výukového centra LF HK

1. Rozsah

Součástí předmětu plnění pravidelného a mimořádného úklidu a součástí nabídkové ceny je rovněž dodávka a použití čistících, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb včetně dodávek a doplnění hygienického materiálu.

Dodávka hygienického materiálu je požadována dle následující specifikace:

- toaletní papír - recyklovaný, dvouvrstvý, bílý, průměr 19 cm, návin 120 m;
- gelová síťka do pisoáru – optimalizuje tvorbu bakterií, zabraňuje šíření pachů v jejich zárodku, účinnost po dobu min. 30 dní, s vůní
- papírové ručníky ZZ - dvouvrstvé bílé recyklované, rozměry 230x232 mm;
- tekuté mýdlo s glycerinem;
- mikrotenové sáčky do odpadkových košů určených pro běžný kancelářský odpad – objem 30l, černé, minimální síla 15 my;
- mikrotenové sáčky do odpadkových košů určených pro tříděný odpad na plasty, papír a do odpadkových košů určených pro komunální odpad pro koše o výšce 54 cm, průměru 30 cm – objem 60l, černé, minimální síla 30 my,
- mikrotenové sáčky do odpadkových košů určených pro běžný odpad – objem 70l, 85x63 cm, černé, minimální síla 60 my.

Dodávka a doplnění hygienického materiálu budou zajištěny tak, aby byl zajištěn bezproblémový chod místa plnění při splnění hygienických standardů pro vnitřní prostředí veřejných budov, provozních místností, místností s kancelářským provozem i místností ve speciálním režimu včetně jejich zázemí.

Úklid laboratorních a pracovních kancelářských stolů si provádí objednatel sám.

1.1. Pravidelně prováděné úklidové práce:

1.1.1. Kanceláře, kuchyňky, denní místnosti, ostatní jinde nespecifikované

- vytírání podlah na mokro s použitím vhodných saponátových čistících prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)
- vysátí koberců,
- vyprazdňování a otření, případně mytí odpadkových košů s běžným
- manipulace s pytli s odpadem na stanoviště kontejnerů, vkládání do kontejneru na komunální odpad
- otírání volně přístupných vodorovných ploch nábytku, vrchních desek stolů, volných ploch kancelářských stolů, skříněk, vypínačů, parapetů a podobně – nutné využití prostředků pro zvýšení místa práce
- otírání prachu z okenních parapetů a lišt (volně přístupných),
- otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích (především v okolí kliky),
- kontrola uzavření oken a dveří,
- leštění ohmatů skleněných dveřních výplní,
- mytí dveří v celé velikosti,
- otírání topných těles,
- otírání rámců a prahů,
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin.

1.1.2. Chodby, společné prostory

- Strojový a ruční úklid chodeb, schodiště, hal a učeben,
- úklid výtahů,
- vytírání,
- vysátí koberců,
- odstranění skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách,
- otírání předmětů na chodbách včetně nábytku,
- otírání prachu z madel,
- vyprazdňování a otření odpadkových košů s běžným odpadem,
- průběžné udržování čistoty zachytných vstupních rohoží hlavních vchodů do budovy po celý rok,
- pravidelné čištění venkovních nebo vnitřních van gumových nebo ocelových vstupních vchodových rohoží v četnosti dle potřeby,
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin,
- otírání topných těles v četnosti jednou ročně,
- otírání prachu z nábytku a ostatního vybavení na chodbách,
- urovnání židlí a sedaček,
- mytí a leštění zábradlí

1.1.3. Toalety, šatny, kuchyňky

- mytí podlah a soklů dezinfekčními čisticími prostředky,
- mytí a dezinfekce záchodových mís, prkének, mušlí, výlevků a obložení,
- leštění vodovodních baterií, zrcadel, automatických snímačů, osoušečů rukou a dalšího vybavení místností,
- kontrola případné doplnění gelových sítěk do pisoárů, závěsů do WC, toaletního papíru, tekutého mýdla, papírových utěrek a případně dalších hygienických náplní,
- vyprazdňování a otření odpadkových košů včetně výměny mikrotenových pytlů,
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel,
- otírání předmětů včetně nábytku,
- mytí sprch a sprchových koutů, komplexní dezinfekce a dezodorace toalet,
- kompletní mytí všech stěn krytých dlaždičkami v celé velikosti,
- mytí stěn boxů na WC,
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin,
- kontrola, případný úklid prostoru místnosti, a to od volně ležících papírů, PET lahví apod.

1.2. Stálá úklidová služba

Stálá přítomnost minimálně jedné úklidové síly, a to každý pracovní den od 7:00 do 11:00 hod. (mimo období prázdnin, měsíce červenec a srpen), která bude průběžně vykonávat níže uvedené činnosti.

- Kontrola, případný úklid sociálních zařízení, umýváren, kuchyněk a přeštění zrcadel, dezinfekčními a čisticími – lešticími prostředky.
- Doplnění hygienického materiálu na sociální zařízení (toaletní papír, tekuté mýdlo, gelová síťka do pisoárů atd.).
- Vyprazdňování odpadkových košů, hygienických nádob a výměna mikrotenových pytlů v budově a před budovou Výchovného centra.

- Kontrola, případný úklid u nápojových automatů, a to testovanými dezinfekčními a čistícími – leštícími prostředky.
- Kontrola, případný úklid v budově a před budovou Výukového centra, a to od volně ležících papíru, PET lahví, rozlitých nápojů apod., a to testovanými dezinfekčními a čistícími – leštícími prostředky.
- Kontrola učeben seminárních místností a poslucháren v době přestávek, případný úklid s vyprázdněním odpadu ze sběrných nádob a lavic, a to dezinfekčními a čistícími – leštícími prostředky.
- Kontrola drážek dveří výtahu, případné vysátí elektrickým vysavačem.
- Mokré mytí a čištění dotykových ploch vstupních a všech prosklených dveří, výtahů a zárubní na budově Výukového centra, a to testovanými dezinfekčními a čistícími – leštícími prostředky.
- Svoz odpadu z budovy Výukového centra do sběrných nádob, které jsou umístěny na předem určeném místě v prostoru nákladové rampy.

1.3. Mimořádný úklid

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i provádění mimořádného úklidu mimo výkon práce prováděné zajištěnou úklidovou silou v rámci pravidelně prováděných úklidových prací.

Mimořádné úklidové práce, budou prováděny na základě písemné objednávky objednatele s výjimkou neprodleného úklidu v případě havárie či jiných výjimečných situacích.

Mimořádný úklid zahrnuje:

- úklidové práce po stavební rekonstrukci v jednotkové ceně Kč/h,
- mimořádné úklidové práce v průběhu, před a po realizovaných společenských akcích v jednotkové ceně Kč/h,
- strojové mytí podlah + polymerizace podlah (vosky) v jednotkové ceně Kč/m²,
- strojové mytí podlah – dlažba v jednotkové ceně Kč/m²,
- mytí a ošetření plovoucí podlahy v jednotkové ceně Kč/m²,
- mytí stěn soc. zařízení, chodby v celé jejich výšce v jednotkové ceně Kč/m²,
- mytí oken – exteriér v jednotkové ceně Kč/m²,
- mytí oken – interiér v jednotkové ceně Kč/m²,
- prosklené plochy (fasády, zábradlí, dveře, příčky) přes použití plošiny – mytí a ometení v Kč/m².

2. Čas a termíny provádění úklidu

Pravidelně prováděné úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech v souladu s Podrobným popisem prací výkazem výměr a jejich frekvencí - Příloha č. 2.

- Práce prováděné denně budou prováděny pracovních dnech od 17:00 do 21:30 hod., v období letních prázdnin od 12:00 do 16:30
- práce prováděné 1x týdně budou provedeny nejpozději do posledního pracovního dne v daném týdnu tak, aby lhůta mezi jednotlivými úklidy byla minimálně 5 dní,
- práce prováděné 2x měsíčně budou provedeny nejpozději do 25. dne každého měsíce tak, aby lhůta mezi jednotlivými úklidy byla minimálně 12 dní,

Příloha č. 1

- práce prováděné 1x měsíčně budou provedeny nejpozději do 20. dne každého měsíce, práce prováděné 4x ročně budou provedeny poprvé nejpozději do 31.3., podruhé nejpozději do 30.6., potřetí do 30.9. a počtvrté nejpozději do 31.12., avšak vždy aby lhůta mezi jednotlivými úklidy byla minimálně 2 měsíce.

Pravidelně prováděné úklidové práce o víkendech v souladu s Podrobným popisem prací výkazem výměr a jejich frekvencí - Příloha č. 2.1.

1.NP

Výukové centrum - vikendy

Nabídková cena u frekvence 4 X rok bude uváděna jako cena měsíční tj. jednotková cena měsíční / 3

Nabídková cena u frekvence 1x rok bude uváděna jako cena měsíční tj. jednotková cena roční /12

Přibližný režim - cena/měsíc * 10, škid nebude - prováděna prováděti v měsících 07, 08 (přesný termín uči zadavatel)

Průměrný počet pracovních dnů/měsíc je 21

označení			funkce			povrch			podlahová plocha m2			sobota			neděle																					jiné požadavky			cena/měsíc bez DPH			cena/rok bez DPH																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
101,00	chodba k interně	LINOLEUM Veneto xP TARKETT	71,26	1,00			1,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

--	--

2. NP

Nabídková cena u frekvence 4 X rok bude uváděna jako cena měsíční tj. jednotková cena měsíční / 3

ne

Nabídková cena u frekvence 1x rok bude uváděna jako cena měsíční tj. jednotková cena roční /12

Výukové centrum - víkendy

Prázdňinový režim = cena/měsíc * 10, úklid nebude prováděn v měsících 07, 08 (přesný termín určí zadavatel)

Průměrný počet pracovních dnů/měsíc je 21

[illegible]

Nabídková cena u frekvence 1x rok bude uváděna jako cena měsíční tj. jednotková cena roční /12

Prázdninový režim = cena/měsíc * 10, úklid nebude prováděn v měsících 07, 08 (přesný termín určí zadavatel)

Průměrný počet pracovních dnů/měsíc je 21

[illegible]

Kalkulační model

Část 3 – Úklidové služby pro budovu Výukového centra LF HK - víkendy

Váha kritéria		Nabídková cena					
80%	A - pravidelně prováděné úklidové práce	bez DPH		DPH		vč. DPH	
		cena/měsíc	cena/rok	cena/měsíc	cena/rok	cena/měsíc	cena/rok
	1. NP						
	2. NP						
	3. NP						
	Celkem	9 302,14 Kč	93 021,40 Kč	1 953,45 Kč	19 534,49 Kč	11 255,59 Kč	112 555,89 Kč

1.NP

Výukové centrum

Nabídková cena u frekvence 4 X rok bude uváděna jako cena měsíční tj. jednotková cena měsíční / 3

Nabídková cena u frekvence 1x rok bude uváděna jako cena měsíční tj. jednotková cena roční /12

Prázdninový režim = cena/měsíc * 10, úklid nebude zpravidla prováděn v měsících 07, 08 (přesný termín určí zadavatel)

Průměrný počet pracovních dnů/měsíc je 21

označení	funkce	povrch	podlahová plocha m2	úklid podlahy			úklid prac. stolů na vyžádání			úklid ostatního nábytku (prach)			odpadkový koš		odpadkový koš tříděný odpad		mytí umyvadel			mytí topných těles			mytí dveří + rámy		prázdninový režim	jiné požadavky	cena/měsíc bez DPH	cena/rok bez DPH	
				četnost			četnost			četnost			četnost		četnost		četnost			četnost									
				den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	den	týden	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	měsíc	rok					
101,00	chodba k interné	LINOLEUM Veneto x ² TARKETT	71,26	1,00																1,00	1,00		ne	stroj					
102,00	kancelář	LINOLEUM Veneto x ² TARKETT	22,83	1,00						1,00		1,00								1,00	1,00		ne						
103,00	věšáková šatna	LINOLEUM Veneto x ² TARKETT	78,26		1,00					1,00			1,00							1,00	1,00		ANO						
104,00	schodiště	KER. DLAŽBA 1	23,78	1,00																1,00			ne						
106,00	strojovna ÚT	BETON S NÁTÉREM	3,30			1,00																	ANO	s doprovodem					
107,00	WC - muži	KER. DLAŽBA 1	1,31	1,00																1,00			ne	dezinfekce					
108,00	WC - muži	KER. DLAŽBA 1	1,31	1,00																1,00			ne	dezinfekce					
109,00	předsíň - WC muži	KER. DLAŽBA 1	7,35	1,00															1,00	1,00		ne	dezinfekce						
110,00	umývárna před WC muži	KER. DLAŽBA 1	4,20	1,00								1,00				1,00			1,00	1,00		ne	dezinfekce						
111,00	WC pro imobilní	KER. DLAŽBA 1	3,28	1,00								1,00				1,00				1,00		ne	dezinfekce						
112,00	úklidová místnost	KER. DLAŽBA 1	3,22	1,00																1,00		ne							
113,00	umývárna před WC ženy	KER. DLAŽBA 1	4,68	1,00								1,00				1,00			1,00	1,00		ne	dezinfekce						
114,00	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,22	1,00								1,00								1,00		ne	dezinfekce						
115,00	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,22	1,00								1,00								1,00		ne	dezinfekce						
116,00	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,22	1,00								1,00								1,00		ne	dezinfekce						
117,00	předsíň - WC ženy	KER. DLAŽBA 1	4,93	1,00															1,00	1,00		ne	dezinfekce						
118,00	rozvodna silnoproudu	GUMA	12,95			1,00																ANO	s doprovodem						
119,00	foyer	LINOLEUM Veneto x ² TARKETT	357,85	1,00						1,00		1,00							1,00	1,00		ne	stroj						
120,00	turniket	KOBEREC	4,15	1,00																1,00		ne	TEPOVÁNÍ 4x ROČNĚ						
121,00	recepce	KOBEREC	5,01	1,00			1,00			1,00		1,00							1,00			ne	dezinfekce, tepování 4x R.						
122a	seminární místnost EC 1	LINOLEUM Veneto x ² TARKETT	69,50	1,00						1,00		1,00				1,00			1,00	1,00		ANO	stroj						
122b	seminární místnost EC 2	LINOLEUM Veneto x ² TARKETT	42,25	1,00						1,00		1,00				1,00			1,00	1,00		ANO	stroj						
123,00	přípravná- kancelář	LINOLEUM Veneto x ² TARKETT	16,00	1,00						1,00		1,00				1,00			1,00	1,00		ne							
124,00	posluchárna EC /u katedry/	LINOLEUM Veneto x ² TARKETT	92,00	1,00						1,00		1,00							1,00	1,00		ANO	stroj						
	schodiště dřevěné	lakovaný buk	20,00	1,00																		ne							
			853,08	Celkem																									

Výukové centrum

Nabídková cena u frekvence 4 X rok bude uváděna jako cena měsíční tj. jednotková cena měsíční / 3

ne

Nabídková cena u frekvence 1x rok bude uváděna jako cena měsíční tj. jednotková cena roční /12

Prázdninový režim = cena/měsíc * 10, úklid nebude prováděn v měsících 07, 08 (přesný termín určí zadavatel)

Průměrný počet pracovních dnů/měsíc je 21

označení	funkce	povrch	podlahová plocha m2	úklid podlahy			úklid prac. stolů na vyžádání			úklid ostatního nábytku (prach)			odpadkový koš		odpadkový koš tříděný odpad		mytí umyvadel			mytí topných těles			mytí dveří + rámy		prázdninový režim	jiné požadavky	cena/měsíc bez DPH	cena/rok bez DPH
				četnost			četnost			četnost			četnost		četnost		četnost			četnost		četnost						
				den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	den	týden	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	měsíc	rok				
201,00	šatny /skříňky/	LINOLEUM Veneto xř ² TARKETT	79,00	1,00						1,00		1,00	1,00								1,00		1,00		ANO	stroj, 1 x měs. vytření skříněk		
202,00	převlékací box	LINOLEUM Veneto xř ² TARKETT	2,67	1,00						1,00													1,00		ANO	dezinfekce		
203,00	převlékací box	LINOLEUM Veneto xř ² TARKETT	2,67	1,00						1,00													1,00		ANO	dezinfekce		
204,00	chodba před WC	LINOLEUM Veneto xř ² TARKETT	9,02	1,00									1,00										1,00		ne	stroj		
205,00	umývárna před WC ženy	KER. DLAŽBA 1	4,19	1,00									1,00				1,00						1,00		ne	dezinfekce		
206,00	předsíň - WC ženy	KER. DLAŽBA 1	3,70	1,00																		1,00	1,00		ne	dezinfekce		
207,00	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,83	1,00																			1,00		ne	dezinfekce		
208,00	sprcha ženy	KER. DLAŽBA 1	1,73	1,00																			1,00		ne	dezinfekce		
209,00	umývárna přd WC muži	KER. DLAŽBA 1	4,19	1,00									1,00				1,00						1,00		ne	dezinfekce		
210,00	předsíň - WC muži	KER. DLAŽBA 1	3,70	1,00																		1,00	1,00		ne	dezinfekce		
211,00	sprcha muži	KER. DLAŽBA 1	1,73	1,00																			1,00		ne	dezinfekce		
212,00	WC - muži	KER. DLAŽBA 1	1,83	1,00																			1,00		ne	dezinfekce		
213,00	schodiště	KER. DLAŽBA 1	32,09	1,00																		1,00	1,00		ne			
214,00	sklad	KER. DLAŽBA 1	2,79			1,00																	1,00		ANO			
215,00	výtah	LINOLEUM Veneto xř ² TARKETT	1,50	1,00																			1,00		ne			
216,00	WC - muži	KER. DLAŽBA 1	1,31	1,00																			1,00		ne	dezinfekce		
217,00	WC - muži	KER. DLAŽBA 1	1,31	1,00																			1,00		ne	dezinfekce		
218,00	pisoáry	KER. DLAŽBA 1	7,35	1,00																			1,00		ne	dezinfekce		
219,00	umývárna před WC muži	KER. DLAŽBA 1	4,20	1,00									1,00				1,00						1,00		ne	dezinfekce		
220,00	WC pro imobilní	KER. DLAŽBA 1	3,28	1,00									1,00										1,00		ne	dezinfekce		
221,00	úklidová místnost	KER. DLAŽBA 1	3,22	1,00																			1,00		ne			
222,00	umývárna před WC ženy	KER. DLAŽBA 1	4,68	1,00									1,00				1,00						1,00		ne	dezinfekce		
223,00	předsíň WC ženy	KER. DLAŽBA 1	4,93	1,00																		1,00	1,00		ne	dezinfekce		
224,00	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,22	1,00																			1,00		ne	dezinfekce		
225,00	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,22	1,00																			1,00		ne	dezinfekce		
226,00	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,22	1,00																			1,00		ne	dezinfekce		
227,00	umývárna před WC zaměstnanci	KER. DLAŽBA 1	3,29	1,00									1,00				1,00					1,00	1,00		ne	dezinfekce		
228,00	WC zaměstnanci	KER. DLAŽBA 1	1,68	1,00																			1,00		ne	dezinfekce		

Příloha

d	229,00	komunikační prostor vč. Galerie	LINOLEUM Veneto x ² TARKETT a lak. BUK	205,56	1,00						1,00			1,00							1,00	1,00		ne	stroj
	230,00	technické zázemí EC	GUMA	9,60			1,00															1,00		ne	
	231a	seminární místnost EC 3	LINOLEUM Veneto x ² TARKETT	69,50	1,00					1,00					1,00						1,00	1,00		ANO	
	231b	seminární místnost EC 4	LINOLEUM Veneto x ² TARKETT	42,25	1,00					1,00					1,00						1,00	1,00		ANO	
	232,00	pracovna PGS	LINOLEUM Veneto x ² TARKETT	29,00			1,00			1,00			1,00						1,00			1,00		ANO	stroj
	233,00	balkon	GUMA	6,06		1,00						1,00										1,00		ne	
	234,00	posluchárna EC včetně galerie	LINOLEUM Veneto x ² TARKETT	138,35	1,00						1,00											1,00		ANO	stroj
	235,00	režie, tlumočník EC	KOBEREC	7,42			1,00						1,00									1,00		ne	
					699,29	Celkem																			

3.NP

Výukové centrum

Nabídková cena u frekvence 4 X rok bude uváděna jako cena měsíční tj. jednotková cena měsíční / 3

Nabídková cena u frekvence 1x rok bude uváděna jako cena měsíční tj. jednotková cena roční /12

Prázdninový režim = cena/měsíc * 10, úklid nebude prováděn v měsících 07, 08 (přesný termín určí zadavatel)

Průměrný počet pracovních dnů/měsíc je 21

označení	funkce	povrch	podlahová plocha m2	úklid podlahy			úklid prac. stolů na vyžádání			úklid ostatního nábytku (prach)			odpadkový koš		odpadkový koš tříděný		mytí umyvadel			mytí topných těles			mytí dveří + rámy		prázdninový režim	jiné požadavky	cena/měsíc bez DPH	cena/rok bez DPH	
				četnost			četnost			četnost			četnost		četnost		četnost			četnost			četnost						
				den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	den	týden	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	týden	rok					
301,00	strojovna vzduchotechniky	BETON S NÁTÉREM	48,07			1,00																	1,00	ne					
302,00	sklad - výdejna pláštů	LINOLEUM Veneto xP TARKETT	9,61	1,00						1,00			1,00									1,00	1,00		ANO				
303,00	komunikační prostor /před WC/	LINOLEUM Veneto xP TARKETT	14,03	1,00									1,00									1,00	1,00		ne				
304,00	umývárna před WC mužů	KER. DLAŽBA 1	4,46	1,00									1,00				1,00					1,00			ne	dezinfekce			
305,00	WC - muži	KER. DLAŽBA 1	5,72	1,00																		1,00	1,00		ne	dezinfekce			
306,00	WC - muži	KER. DLAŽBA 1	1,26	1,00																		1,00			ne	dezinfekce			
307,00	umývárna před WC ženy	KER. DLAŽBA 1	4,37	1,00									1,00				1,00					1,00			ne	dezinfekce			
308,00	předsíň - WC ženy	KER. DLAŽBA 1	4,55	1,00																		1,00			ne	dezinfekce			
309,00	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,26	1,00																		1,00	1,00		ne	dezinfekce			
310,00	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,26	1,00																		1,00			ne	dezinfekce			
311,00	chodba se schodištěm	KER. DLAŽBA 1	51,30	1,00																		1,00	1,00		ne	stroj			
312,00	úklidová místnost	KER. DLAŽBA 1	2,79	1,00																		1,00			ANO				
314,32	studovna a knihovna	LINOLEUM Veneto xP TARKETT	115,00	1,00						1,00			1,00					1,00				1,00	1,00		ANO	stroj			
316,00	počítačová místnost	LINOLEUM Veneto xP TARKETT	112,00	1,00						1,00			1,00									1,00	1,00		ANO	stroj			
317,00	strojovna vzduchotechniky	BETON S NÁTÉREM	47,01			1,00																	1,00		ne				
318,00	předsíň strojovny	LINOLEUM Veneto xP TARKETT	4,38			1,00																			ne				
319,00	komora chlazení	BETON S NÁTÉREM	7,53			1,00																			ne				
320,00	strojovna chlazení	BETON S NÁTÉREM	24,19			1,00																			ne				
321,00	požární větrání	BETON S NÁTÉREM	6,39			1,00																			ne				
			465,18	Celkem																									

Hygienický materiál

Výukové centrum

	předpokládaný objem/měsíc	předpokládaný objem/rok	jednotka	jednotková	cena/měsíc bez	
toaletní papír - recyklovaný, dvouvrstvý, bílý, průměr 19cm, návin 120m	7,50	90,00	role			
gelová síťka do pisoáru	0,00		ks			
papírové ručníky ZZ - dvouvrstvé bílé recyklované, rozměry 230x232 mm	6 666,67	80000,00	ks			
tekuté mýdlo s glyceryninem	2,83	34,00	l			
mikrotenové sáčky do odpadkových košů pro běžný kancelářský odpad, objem 60l	240,00	2880,00	ks			
mikrotenové sáčky do odpadkových košů pro běžný kancelářský odpad, objem 120l	6,25	75,00	ks			
mikrotenové sáčky do odpadkových košů určených pro běžný odpad – objem 70l, 85x63 cm, černé, minimální síla 60 my	570,00	6840,00	ks			
CELKEM:					1 485,96 Kč	17 831,50 Kč

Kalkulační model

Část 3 – Úklidové služby pro budovu Výukového centra LF HK

Váha kritéria		Nabídková cena					
		bez DPH		DPH		vč. DPH	
80%	A - pravidelně prováděné úklidové práce	cena/měsíc	cena/rok	cena/měsíc	cena/rok	cena/měsíc	cena/rok
	1. NP						
	2. NP						
	3. NP						
	B - Stálá úklidová služba						
	C - Hygienický materiál						
	Celkem	30 650,29 Kč	330 504,71 Kč	6 436,56 Kč	69 405,99 Kč	37 086,85 Kč	399 910,70 Kč

Váha kritéria	C - mimořádný úklid	předpokládaný objem	jednotka	Jednotková cena		
				bez DPH	DPH	vč. DPH
20%	C 1 -Úklidové práce po stavební rekonstrukci	5 hod/měsíc	kč/h			
	C 2 - Mimořádné úklidové práce před, v průběhu a po realizovaných společenských akcích, Kč/h	15/hodměsíc	Kč/h			
	C 3 - Strojové mytí podlah + polymerizace podlah (vosky)	1350 m2	Kč/m2			
	C 4 - Strojové mytí podlah dlažba	226 m2	Kč/m2			
	C 5 - Mytí a ošetření plovoucí podlahy	154 m2	Kč/m2			
	C 6 - Mytí stěn soc. zařízení, chodby a zábradlí v celé jejich výšce	340 m2	Kč/m2			
	C 7 - Mytí oken exteriér	406 m2	Kč/m2			
	C 8 - Mytí oken interiér	598 m2	Kč/m2			
	prosklené plochy (fasády, zábradlí, dveře, příčky) přes pouzří plošiny - mytí a ometení	1004 m²	Kč/m2			