

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR A O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ZÁVODNÍHO STRAVOVÁNÍ V DOBĚ REKONSTRUKCE JÍDELNY A KUCHYNĚ

**Geofyzikální ústav Akademie věd ČR, v. v. i.**  
se sídlem Boční II/1401, 141 31 Praha 4  
zastoupený ředitelem RNDr. Alešem Špičákem

IČO: 67985530  
DIČ: CZ67985530  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“ nebo „objednatel“)

a

**Radek Novák**  
se sídlem [REDAKCE]  
zastoupená Radkem Novákem

IČ: 73768766  
DIČ: CZ7101110489  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v živnostenském rejstříku jako fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.

na straně druhé (dále jen jako „nájemce“ nebo „provozovatel“)

uzavřeli po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu prostor a o poskytování služeb závodního stravování v době rekonstrukce jídelny a kuchyně. K uzavření této smlouvy dochází vzhledem k nutnosti ukončení původní smlouvy zajišťující závodní stravování z důvodu zahájení rekonstrukce jídelny a kuchyně. Smlouva se uzavírá na přechodnou dobu do ukončení rekonstrukce.

## I. Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá na dobu od 10. 8. 2018 do 28. 2. 2019 místnost kantýny včetně skladů a zázemí o ploše 51,70 m<sup>2</sup> včetně vnitřního vybavení umístěné ve víceúčelové nemovitosti na parcele p.č. 5513/3, která je zapsána na LV č. 2868, pro katastrální území Chodov vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu. Pronajímatel je výlučným vlastníkem této nemovitosti.

Provozovatel se zavazuje platit pronajímateli níže sjednané nájemné a zároveň zajistit pronajímateli v pronajatých prostorách závodní stravování pro jeho zaměstnance v rozsahu a za podmínek blíže specifikovaných v odstavci IV této smlouvy. Provozovatel je oprávněn poskytovat stravovací služby i pracovníkům dalších institucí sídlících v areálu pronajímatele. Po projednání režimu vstupu do areálu, je provozovatel oprávněn poskytovat stravovací služby i dalším strávnickům.

Vlastní stravování bude probíhat ve venkovních prostorách a v suterénní místnosti. Venkovní prostory ani suterénní místnost nejsou předmětem pronájmu. Provoz prostor určených ke stravování, bude zajišťovat pronajímatel.

Provozovatel nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z ustanovení této smlouvy a ze stavebního určení pronajatých prostor.

## **II. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 10. 8. 2018 do 28. 2. 2019
2. Provoz jídelny dle této smlouvy bude zahájen nejpozději 10. 8. 2018.

## **III. Smluvní cena a platební podmínky**

Výše nájemného za prostory pronajaté dle tohoto dodatku včetně inventáře byla sjednána v pevné částce 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za jeden měsíc. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Nájemné je provozovatel povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 5. (pátého) dne platebního období.

Společně s nájemným je provozovatel povinen měsíčně platit zálohy za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel - těmito službami jsou dodávka teplé a studené vody, elektřiny a plynu. Zálohu ve výši 3000,- Kč za výše uvedené služby bude provozovatel hradit pronajímateli měsíčně. Doplatek či přeplatek dle skutečné spotřeby bude pronajímatelem provozovateli vyúčtován k 28. 2. 2019.

Společně s nájemným je provozovatel dále povinen měsíčně uhradit paušální platbu za vytápění pronajatých prostor a za odvoz komunálního odpadu, která se stanovuje na 200,- Kč měsíčně.

## **IV. Podmínky provozování závodní jídelny**

Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provozování závodní jídelny:

1. Provozovatel se zavazuje zajistit všechny činnosti spojené s výrobou a výdejem obědového menu, udržování prostor a zařízení pro jeho přípravu a výdej, čištění, mytí a dezinfekci veškerého nádobí, nástrojů a zařízení použitého pro přípravu a výdej jídla včetně úklidu pronajatého prostoru.
2. Provozovatel se zavazuje poskytovat služby uvedené v tomto článku odborně a v souladu s příslušnými právními předpisy a hygienickými normami. Provozovatel se zavazuje zajistit, aby byla vždy k dispozici cenově odpovídající, kvalitní a chutná jídla.
3. Provozovatel se zavazuje přijímat platby od strážníků v hotovosti nebo stravenkami.
4. Obědy budou objednávány na základě objednávkového systému, který navrhl provozovatel a který je popsán v příloze č. 3 smlouvy.
5. Obědy budou vydávány minimálně v době od 11:00 do 15:00 hodin.
6. Provozovatel zajistí obědy pro zaměstnance pronajímatele ve všech pracovních dnech v době trvání smlouvy s výjimkou maximálně 10 pracovních dnů, které je možné využít dle potřeb provozovatele. Výluka bude oznámena minimálně 1 měsíc předem.
7. Jídelníček bude sestavován vždy na týden předem a bude předán v elektronické podobě kontaktní osobě provozovatele k vystavení na webu.

8. Minimální denní rozsah nabízených jídel bude 1 polévka, 1 hotové jídlo, 1 hotové bezmasé jídlo, 1 minutka.
9. Samostatně bude možno dokoupit salát, zákusky, polévku, nápoje.
10. Bude umožněn volný výběr příloh.
11. Maximální cena alespoň jednoho nabízeného menu (polévka + hlavní jídlo) v jednom dni nepřesáhne 80,- Kč vč. DPH.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory budou řešit především vzájemnou dohodou.
2. Kontaktní osoby pronajímatele/objednatele jsou:  
paní xxxxxxxxxxxxxxxx  
pan xxxxxxxxxxxxxxxx
3. Kontaktní osoby nájemce/provozovatele jsou:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. Tato smlouva se řídí právním řádem české republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zvláštního předpisu. Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv) a provozovatele o uveřejnění smlouvy informovat.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V ..... dne .....

V Praze dne .....

.....  
RNDr. Aleš Špičák, CSc., ředitel  
pronajímatel

.....  
Radek Novák  
provozovatel