

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Paseka, zemědělská a.s.

sídlo: Babice 80, pošta Mladějovice, okres Olomouc, PSČ 783 95

IČO: 25356411

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1376

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: [redacted] předseda představenstva
a [redacted], člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 26N15/21

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Olomouc

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Šternberk	Lhota u Šternberka	KN	223/1	47571	orná půda
Šternberk	Lhota u Šternberka	KN	223/3	28523	orná půda
Lužice	Lužice u Šternberka	KN	608/2	2465	orná půda
Lužice	Lužice u Šternberka	KN	608/18	505	orná půda
Lužice	Lužice u Šternberka	KN	608/20	503	orná půda
Šternberk	Šternberk	KN	6037/48	14108	orná půda

Šternberk	Šternberk	KN	6037/49	36247	orná půda
Šternberk	Šternberk	KN	6037/51	15200	orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

(pozemky v k.ú. Lhota u Šternberka a v k.ú. Šternberk dříve pronajaty NS 65N08/21 a 16N11/21 jiný nájemce – ukončeno k 14.4. 2015)

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **15.4. 2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **29. 188,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc jednástoosmdesát osm korun českých), viz. příloha č. 1.
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **2611521**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 (169 dní) včetně činí **13. 514,- Kč** (slovy: třináct tisíc pět set čtrnáct korun českých) a bude uhrazeno k **1.10. 2015**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2611521.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **13 -04- 2015**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ

Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

propachtovatel

Paseka, zemědělská a.s.
předseda představenstva

a

člen představenstva

pachtýř

Za správnost: **Jaroslav Köhler**

podpis

Priloha č. 1

Příloha k pachtovní smlouvě č. 26N15/21

Paseka, zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 2611521

Uzavřeno:

Roční pacht:

Babice 80

Datum tisku: 26.3.2015

Účinná od: 15.4.2015

29 188 Kč

Mladějovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
hota u Šternberka										
	223	1	0	2	2	10 002	108 500	47 571	2,2	11 355,20
	223	3	0	2	2	10 002	108 500	28 523	2,2	6 808,44
								76 094		18 163,64
lužice u Šternberka										
	608	2	0	2	2	10 002	140 500	2 465	2,2	761,93
	608	18	0	2	2	10 002	140 500	505	2,2	156,10
	608	20	0	2	2	10 002	140 500	503	2,2	155,48
								3 473		1 073,51
Šternberk										
	6 037	48	0	2	2	10 002	69 000	14 108	2,2	2 141,59
	6 037	49	0	2	2	10 002	69 000	36 247	2,2	5 502,29
	6 037	51	0	2	2	10 002	69 000	15 200	2,2	2 307,36
								65 555		9 951,24
CELKEM:								145 122		29 188 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

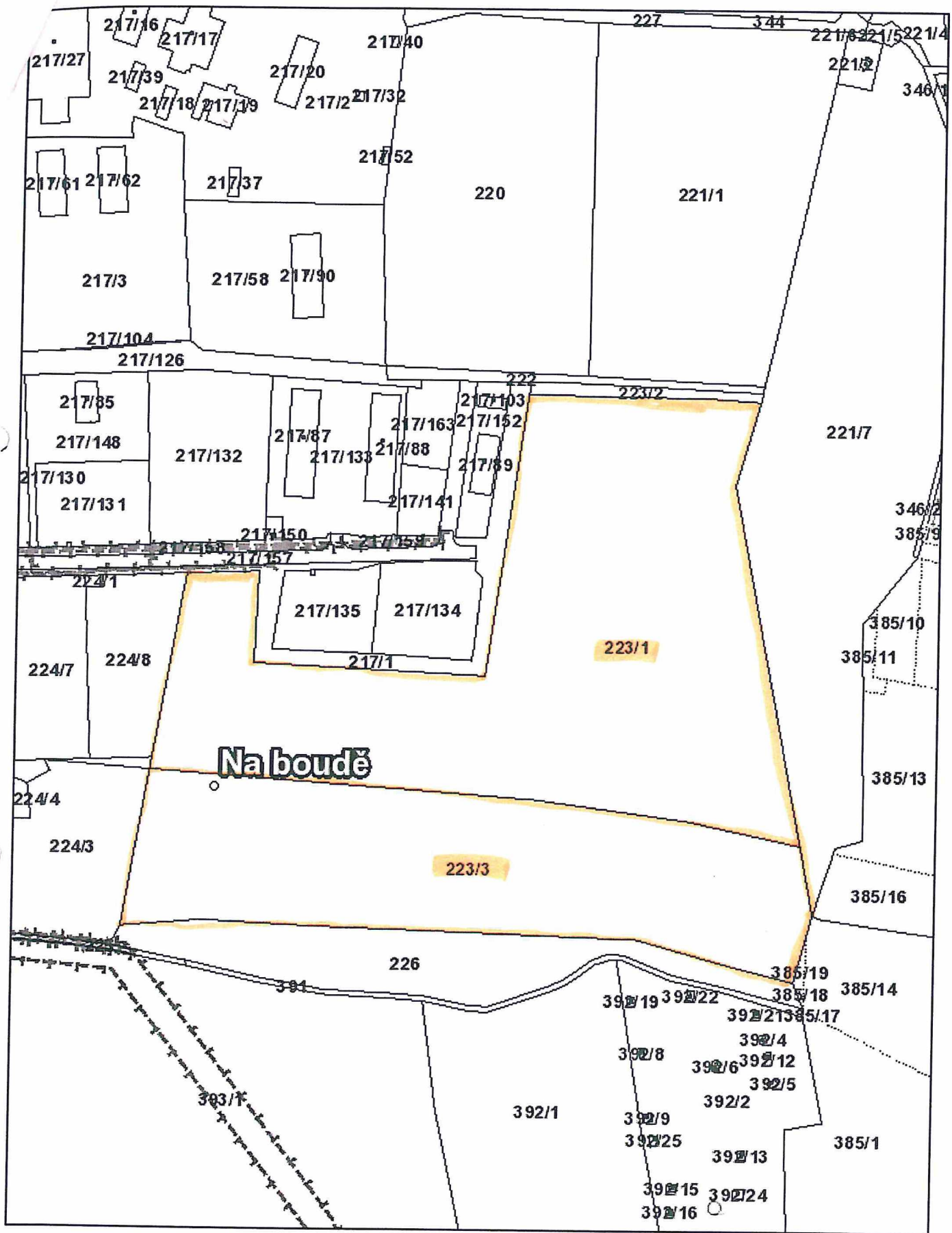
26.3.2015 13:02:40

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lhota u Šternberka
Číselný kód: 763578

Obec:	Šternberk	Číselný kód:	505188
Okres:	Olomouc	Číselný kód:	3805

Par.cis	Díl	CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní kú
223/1	0		2	47571	2		10002	
223/3	0		2	28523	2		10002	
Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika								

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	76094



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

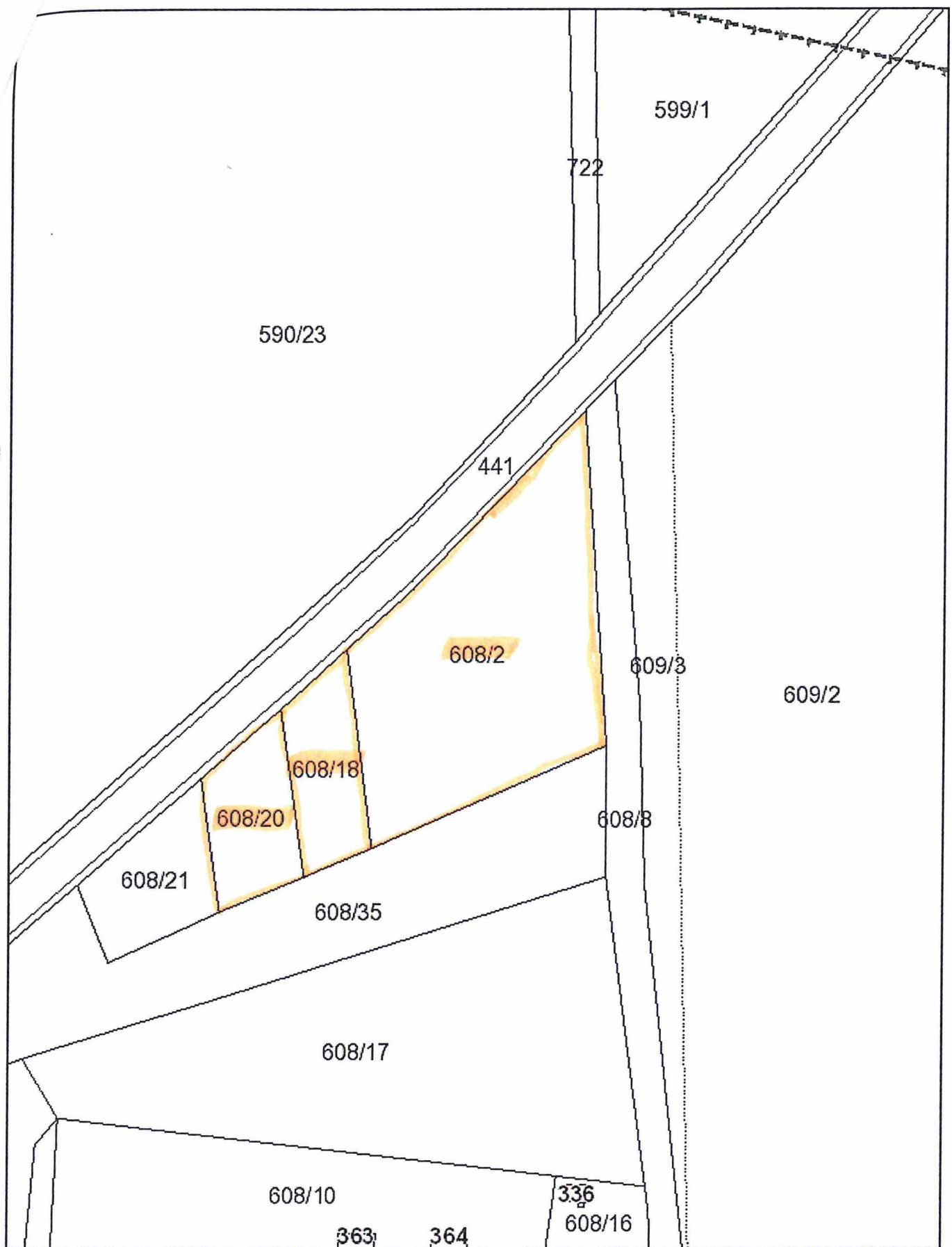
26.3.2015 13:25:03

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lužice u Štemberka
Číselný kód: 689351

Obec: Lužice Číselný kód: 569844
Okres: Olomouc Číselný kód: 3805

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní kú
608/2	0	2	2465	2		10002	
608/20	0	2	503	2		10002	
608/18	0	2	505	2		10002	
Vlastník: 10002		Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000					

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 3473



1:1 000

k.ú. Lužice u Šternberka

26.3.2015

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

26.3.2015 13:02:11

Informace o parcelách
na katastrálním území: Šternberk
Číselný kód: 763527

Obec:	Šternberk	Číselný kód:	505188
Okres:	Olomouc	Číselný kód:	3805

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní kú
6037/51	0	2	15200	2		10002	
6037/48	0	2	14108	2		10002	
6037/49	0	2	36247	2		10002	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika					

Počet parcel	3
Výměra celkem[m ²]	65555

