

Smlouva na obsluhu a údržbu zařízení pro topení, chlazení, vzduchotechniku a ZTI (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Ev. č. smlouvy Objednatele: 0224000608

Ev. č. smlouvy Poskytovatele: 20140624

Letiště Praha, a. s.

sídlo: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 14003

IČ: 282 44 532

DIČ: CZ699003361

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

číslo účtu (CZK): 801812025/2700

jehož jménem jedná: Ing. Jiří Pos, předseda představenstva
a Ing. Jiří Kraus, člen představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

INSPRAV, spol. s r.o.

sídlo: Kralupy nad Vltavou, Štefánikova 719, PSČ 278 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 34339

IČ: 49827774

DIČ: CZ49827774

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 0463937369/0800

jehož jménem jedná: Jaroslav Votava

(dále jen „**Poskytovatel**“)

Objednatel a Poskytovatel jsou dále v textu označováni společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

I. Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele, za podmínek uvedených v této Smlouvě, celoroční nepřetržitý provoz zařízení, která jsou ve správě Objednatele, a to:

- (a) výměňkových stanic, technologických zařízení pro vytápění, chlazení a dodávku teplé užitkové vody včetně rozvodů a strojoven vzduchotechniky, vzduchotechnických zařízení a jejich rozvodů (dále také „Zařízení pro vytápění a VZT“);
- (b) zdravotnického zařízení včetně rozvodů (dále také „Zařízení ZTI“).

- 1.2. Provozovatelem zařízení po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy je Poskytovatel.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky včetně veřejnoprávních oprávnění pro zajištění provozu Zařízení pro vytápění a VZT i Zařízení ZTI v rozsahu požadovaném podle této Smlouvy a dále prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jejich realizaci.
- 1.4. Objednatel se zavazuje Poskytovateli za řádně provedené práce a poskytování služeb definovaných touto Smlouvou platit cenu sjednanou v čl. VI této Smlouvy.

II. Specifikace činností při provozu Zařízení pro vytápění a VZT

Zajištěním provozu dle čl. I., odst. 1., písm. a) se rozumí poskytování těchto služeb Poskytovatelem:

2.1. Služby poskytované v rámci paušálních plateb

- (a) zajištění celoročního nepřetržitého provozu Zařízení pro vytápění a VZT, uvedených v příloze č. 2 Smlouvy, v termínech dle požadavků Objednatele;
- (b) provádění pravidelných preventivních prohlídek, zajištění revizí, rozborů, čištění, měření a kontrol všech Zařízení pro vytápění a VZT, dle přílohy č. 5 Smlouvy a v souladu s technickými podmínkami výrobce příslušného zařízení a platnými právními předpisy;
- (c) sledování termínů, rozsahu i změn platné legislativy; předkládání plánu revizí včetně stanovení termínů a nákladů;
- (d) zajištění nepřetržité pohotovostní služby 24 hod. s pohotovostními výjezdy s dojezdem do místa provádění prací do 45 min. od nahlášení závady. Místem provádění prací je myšleno vstupní místo do areálu letiště Praha/Ruzyně s prokazatelně identifikovatelným vstupem;
- (e) vedení elektronického deníku, který bude obsahovat přehled veškerých prováděných činností s uvedením data, objektu, čísla místnosti či názvu pracoviště, popisu činnosti včetně specifikace zařízení, na kterém byla práce provedena, spotřebovaného materiálu a počtu odpracovaných hodin v členění dle Ceníku prací. Elektronický deník bude k dispozici ke kontrole a odsouhlasení pověřeným zástupcům Objednatele;
- (f) zajištění dálkového dohledu nad systémy 24 hod. denně, s možností přístupu pracovníkům Objednatele;
- (g) vedení elektronického servisního programu pro energetická zařízení s možností přístupu pracovníkům Objednatele. Servisní program bude minimálně obsahovat aktuální databázi spravovaných zařízení, termíny naposledy provedených servisních činností a přehled termínů a rozsahu plánované údržby a oprav. Po skončení platnosti této Smlouvy dodá Poskytovatel Objednateli dokumentaci a algoritmy z provozovaných a spravovaných zařízení a to ve verzích ke dni ukončení platnosti této Smlouvy;
- (h) zajištění náradí a zařízení nutných pro provádění veškerých prací. Specifikace použitého materiálu bude vždy předem odsouhlasena Objednatelům;
- (i) kontroly zařízení pro vytápění během letní odstávky a před zahájením topné sezóny;

- (j) vedení právními předpisy požadovaných dokladů a dokumentace o prováděných činnostech a jejich předkládání zástupci Objednatele na vyžádání;
- (k) evidence a archivace veškeré agendy a revizí.

Detailní popis úkonů a činností je obsahem přílohy č. 5 této Smlouvy.

2.2. Služby poskytované mimo paušální platby

- (a) zajištění údržby, úprav, oprav, havarijních oprav a odstraňování zjištěných závad Zařízení pro vytápění a VZT, uvedených v příloze č. 2 Smlouvy, v termínech dle požadavků Objednatele;
- (b) poskytování poradenské činnosti na vyžádání Objednatele;
- (c) provádění zákonem stanovených revizí v předepsaném rozsahu i termínech. Seznam zákonných revizí je přílohou č. 3 Smlouvy;
- (d) technická pomoc a spolupráce při přípravě a realizaci akcí investičního charakteru a dodávek technických celků na vyžádání Objednatele.

Detailní popis úkonů a činností je obsahem přílohy č. 6 této Smlouvy.

III. Specifikace činností při provozu Zařízení ZTI

Zajištěním provozu dle čl. I., odst. 1., písm. b) se rozumí poskytování těchto služeb Poskytovatelem:

3.1. Služby poskytované v rámci paušálních plateb

- (a) zajištění celoročního nepřetržitého provozu Zařízení ZTI uvedených v příloze č. 2, v termínech dle požadavků Objednatele;
- (b) kontrola a údržba rozvodů studené a teplé užitkové vody (= SV a TV);
- (c) kontrola a údržba rozvodů stlačeného vzduchu;
- (d) zajištění nepřetržité pohotovostní služby 24 hod., s pohotovostními výjezdy s dojezdem do místa provádění prací do 45 min. od nahlášení závady. Místem provádění prací je myšleno vstupní místo do areálu letiště Praha/Ruzyně s prokazatelně identifikovatelným vstupem;
- (e) čištění a dopouštění lapolů 1x měsíčně;
- (f) vedení elektronického deníku ZTI a jeho pravidelné předkládání k odsouhlasení pověřenému pracovníkovi Objednatele;
- (g) sledování termínů, rozsahu i změn platné legislativy; předkládání plánu revizí včetně stanovení termínů a nákladů;
- (h) zajištění náradí a zařízení nutných pro provádění veškerých prací. Specifikace použitého materiálu bude vždy předem odsouhlasena Objednatelem;
- (i) vedení právními předpisy požadovaných dokladů a dokumentace o prováděných činnostech a jejich předkládání zástupci Objednatele na vyžádání;

- (j) evidence a archivace veškeré agendy a revizí.

Detailní popis úkonů a činností je obsahem přílohy č. 5 této Smlouvy.

3.2. Služby poskytované mimo paušální platby

- (a) zajištění úprav, oprav, havarijních oprav a odstraňování zjištěných závad Zařízení ZTI uvedených v příloze č. 2, v termínech dle požadavků Objednatele;
- (b) havarijní čištění vnitřních rozvodů dešťové a splaškové kanalizace;
- (c) úpravy a instalace nových rozvodů stlačeného vzduchu;
- (d) úpravy a instalace nových vnitřních rozvodů vody a kanalizací;
- (e) zajištění technické asistence při činnostech třetích stran;
- (f) provádění zákonem stanovených revizí v předepsaném rozsahu i termínech. Seznam zákonných revizí je přílohou č. 3 Smlouvy;
- (g) čištění dešťových svodů na vyžádání Objednatele;
- (h) kontrola a vyzkoušení bezpečnostních sprch 1x týdně;
- (i) údržba a opravy vodního stabilního hasicího zařízení (= SHZ) na vyžádání Objednatele;
- (j) technická pomoc a spolupráce při přípravě a realizaci akcí investičního charakteru a dodávek technických celků na vyžádání Objednatele.

Detailní popis úkonů a činností je obsahem přílohy č. 6 této Smlouvy.

IV. Termíny plnění a další vztahy mezi Smluvními stranami

4.1. Poskytovatel se zavazuje provádět práce nad rámec paušálu na základě písemného požadavku (tj. e-mailem) Objednatele:

- (a) u běžné údržby a oprav Poskytovatel opravu provede v termínu a rozsahu dohodnutém se zástupcem Objednatele. Náklady budou účtovány dle skutečného rozsahu prací a spotřebovaného materiálu po jejich odsouhlasení Objednatelem v deníku;
- (b) v případě pravidelných servisních a revizních činností provádí Poskytovatel tyto činnosti v termínech a rozsahu dle servisního programu a právních předpisů. Cena za provádění těchto činností bude předem odsouhlasena Objednatelem. Provedená servisní činnost bude zapsána do deníku a potvrzena Objednatelem.

4.2. Úpravy zařízení a plánované opravy provede Poskytovatel na základě objednávky podepsané oběma Smluvními stranami. Každá objednávka musí obsahovat ev. číslo této Smlouvy přiřazené jí Objednatelem v záhlaví Smlouvy. Objednatel se zavazuje zasílat Poskytovateli Objednávku na e-mailovou adresu uvedenou v čl. VIII. Smlouvy. Poskytovatel je povinen potvrdit Objednateli přijetí objednávky obratem a současně ji podepsanou zaslat Objednateli faxem nebo v naskenované podobě e-mailem.

- 4.3.** Podkladem k vystavení objednávky musí být vždy Objednatelem odsouhlasený rozpočet nebo cenová nabídka a odsouhlasená doba a důvod realizace, které Poskytovatel předložil před vystavením objednávky.
- 4.4.** Smluvní strany sjednávají, že práce v rozsahu dle této Smlouvy budou prováděny v obvyklé pracovní době, tj. v pracovní dny od 6:00 do 18:00 hodin, nebude-li mezi Smluvními stranami smlouveno jinak. Konkrétní termín bude stanoven po vzájemné písemné dohodě mezi Objednatelem a Poskytovatelem. V případě, že Poskytovatel nebude schopen provést práce v požadovaném rozsahu v průběhu obvyklé pracovní doby jednoho pracovního dne a okolnosti a charakter prací to umožní, bude pokračovat v provádění prací nejbližší následující pracovní den v době od 6:00 do 18:00 hodin.
- 4.5.** U zařízení, které Objednatel v předávacích protokolech označí, že jsou v záruce a u zařízení nově uvedených do provozu v průběhu doby platnosti a účinnosti této Smlouvy, bude po dobu platnosti záruky Poskytovatel vstupovat do jednání s dodavatelem daného zařízení. Provedené práce a náklady na materiál budou u prací na těchto zařízeních evidovány v provozním deníku samostatně.
- 4.6.** Plánované přerušení dodávky ÚT, SV nebo TV je oprávněn Poskytovatel provést pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 4.7.** Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ustanovením vyhl. č. 194/2007 Sb. „pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům“, a požadavky specifikovanými Objednatelem.
- 4.8.** Poskytovatel je povinen archivovat veškeré revizní zprávy a předepsanou dokumentaci na bezpečném místě, přebírá za ně zodpovědnost a kdykoliv je na požádání předloží Objednateli. Jedno vydání dokumentace a kopie veškerých revizních zpráv budou uloženy v archivu Objednatele, jak v písemné formě, tak v elektronické podobě na CD nosiči ve formě schválené Objednatelem.
- 4.9.** V případě zjištění závažných okolností a skutečností souvisejících se zajištěním plynulého a bezproblémového provozu zařízení jsou smluvní strany povinny neprodleně vzájemně se písemně informovat.
- 4.10.** Konkrétní lhůta pro odstranění konkrétní závady bude v souladu s výše uvedeným sjednána dohodou Objednatele a Poskytovatele dle závažnosti závady a bude uvedena v objednávce.
- 4.11.** Poskytovatel je povinen předkládat měsíčně soupis veškerých provedených prací včetně cen v členění dle objektů (práce + materiál). V případě potřeby je povinen provést i detailnější členění dle požadavků Objednatele v rámci jednoho objektu.
- 4.12.** Poskytovatel je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy zajišťovat práce prostřednictvím pracovníků, kteří mají tato platná oprávnění:
- (i) platné osvědčení o zkoušce podle § 6 a § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů;
 - (ii) platný doklad podle § 14 vyhlášky č. 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách a podle ČSN 690012 pro provoz, obsluhu a údržbu a provádění revizí a zkoušek tlakových nádob stabilních a jejich výstroje;

- (iii) platný certifikát (kategorie I) ke kontrole těsnosti zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami, ke znovuzískávání fluorovaných skleníkových plynů a regulovaných látek, k instalaci, údržbě a servisu zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami, vydaného podle § 10 zákona č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů;
 - (iv) platné osvědčení pro montáž a údržbu protipožárních klapků typu Mandík a TROX;
 - (v) platné osvědčení pro instalaci a servis vzduchotechnických jednotek společnosti REMAK;
 - (vi) platné osvědčení pro údržbu a opravy nástěnných hydrantů dle vyhlášky ČSN 730873 kontroly provozuschopnosti pro zásobování požární vodou;
 - (vii) platná osvědčení k montáži a periodické kontrole protipožárních ucpávek (především systémy Promat, Hilti);
 - (viii) platné osvědčení dle ČSN EN ISO 13585;
 - (ix) platné osvědčení pro montáž materiálu pro rozvod pitné vody, teplovodní rozvody, rozvody plynu, solární energie zn. Sanha – všechny řady Cu - lisování;
 - (x) platné oprávnění k montáži a opravám vyhrazených plynových zařízení pro zemní plyn v rozsahu bodu VI (zařízení pro rozvod plynů – domovní plynovody) a bodu VII (zařízení pro spotřebu plynů spalováním - spotřebiče s výkonem do 50 kW), vydaném ve smyslu § 154 a § 155 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6a, odst. 1, písm. c) zákona č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění;
 - (xi) platné osvědčení pro montáž materiálu PP (polypropylen) podle ČSN 05 0705-ZK 15P2, ZK 16 P2;
 - (xii) platný certifikát o proškolení pro práci s materiály (lisovacími systémy) Geberit Mapress a Geberit Mepla;
 - (xiii) platné oprávnění pro práce ve výškách dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.13.** Poskytovatel se zavazuje zajišťovat revize a servis vybraných zařízení výrobcem daného zařízení, resp. jeho zastoupením pro Českou republiku, nebo jím certifikovanou firmou. Seznam vybraných zařízení je přílohou č. 6 této Smlouvy.
- 4.14.** Při plnění povinností podle Smlouvy se Poskytovatel zavazuje používat nejaktuálnější informace a pracovní metody, které povedou k co nejvyšší kvalitě poskytovaných služeb.
- 4.15.** Původcem veškerého odpadu, který při provádění prací a poskytování služeb dle této Smlouvy vznikne, je Poskytovatel. Poskytovatel zajistí na své náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.

V. Další ujednání

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje k dodržování vnitřních předpisů týkajících se provozu na mezinárodním civilním letišti Praha/Ruzyně, zejména z oblasti bezpečnostní politiky, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí. Veškerý nepotřebný materiál, oleje, mazadla, a čisticí prostředky se zavazuje zneškodnit v souladu s předpisy o ochraně životního prostředí.
- 5.2. Poskytovatel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci EMS (Systém environmentálního managementu) zavedeného u Objednatele dle normy ISO 14 001, zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
- 5.3. Smluvní strany si sjednávají, že uzavřené objednávky se v otázkách výslovně v objednávkách neupravených řídí touto Smlouvou.
- 5.4. Poskytovatel nemá nárok na poskytnutí zázemí pro své pracovníky (šatny, sklady atp.). Po dohodě s Objednatelem je možné poskytnutí sjednat za úplatu. Technologické místnosti, které jsou nezbytnou součástí servisu, používá Poskytovatel bezúplatně (strojovny, kotelny, výměňkové stanice apod.). Objednatel neposkytuje pracovníkům Poskytovatele osobní ochranné pracovní pomůcky, nástroje, přístroje a další prostředky nezbytné k výkonu činností specifikovaných v této Smlouvě.
- 5.5. Poskytovatel je povinen udržovat pořádek ve všech prostorách, ve kterých při provádění činností dle této Smlouvy bude pohybovat.

VI. Cena

- 6.1. Objednatel a Poskytovatel se dohodli na cenách uvedených v příloze č. 1 Smlouvy – Ceníku prací.
- 6.2. Cena za služby uvedené v čl. I., II. a III. sestává z paušálních plateb za 1 kalendářní měsíc a plateb za práce neobsažené v paušálních platbách.
- 6.3. Práce vykonané nad rámec činností obsažených v paušálu budou účtovány dle skutečnosti za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy. Práce vykonané nad rámec paušálu musí být předem odsouhlaseny Objednatelem.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na cenách zákonných revizí uvedených v příloze č. 3 Smlouvy. V případě, že se změní legislativa v této oblasti, budou nově povinné revize účtovány dle skutečnosti. Cena bude písemně odsouhlasena Objednatelem.
- 6.5. Smluvní strany se dále dohodly na cenách vybraných materiálů a náhradních dílů uvedených v příloze č. 4 Smlouvy. Cena materiálu a náhradních dílů v příloze č. 4 neuvedených bude vždy stanovena písemnou dohodou mezi Objednatelem a Poskytovatelem.
- 6.6. Objednatel je zároveň oprávněn sám poptat materiál a náhradní díly neuvedené v příloze č. 4 Smlouvy a Poskytovatel je povinen dodržet Objednatelem získanou cenu z takové poptávky.
- 6.7. Ceny uvedené v přílohách Smlouvy jsou stanoveny jako konečné, zahrnující veškeré související náklady na práce, včetně nákladů na zaškolení zaměstnanců Poskytovatele pro pohyb v areálu Objednatele, i veškeré vjezdy a vstupy do areálu Objednatele, poplatky za parkování a náklady na cestovné a nelze je dále jednostranně zvyšovat. K cenám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

- 6.8.** K navýšení cen uvedených v přílohách č. 1, 3 a 4 této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody Smluvních stran vyhotovené ve formě dodatku k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě o nové ceně, je Poskytovatel povinen nadále poskytovat práce za ceny uvedené v přílohách č. 1, 3 a 4 Smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy.
- 6.9.** Práce a dodávky, které provede Poskytovatel mimo ujednání obsažená ve Smlouvě či objednávce Objednatele na provedení konkrétních prací, nemá Objednatel povinnost uhradit. Poskytovatel musí takto provedené práce na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikla.
- 6.10.** Pokud se Poskytovatel stane v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tzv. „Nespolehlivým plátcem“, a jako takový bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, má Objednatel právo uhradit na bankovní účet Poskytovatele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty, je-li účtovaná, a je-li dle smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, může Objednatel uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši daně z přidané hodnoty nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Poskytovateli. O tomto postupu je Objednatel povinen Poskytovatele informovat písemně, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.
- 6.11.** Pokud bude Poskytovatel vyžadovat po Objednateli úhradu za poskytnuté zdanitelné plnění na takové číslo bankovního účtu, které není správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup (v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) nebo na takový bankovní účet, který je poskytovatelem platebních služeb vedený mimo území ČR má Objednatel právo ke dni splatnosti závazku Objednatele uhradit na bankovní účet Poskytovatele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty, je-li účtovaná, a je-li dle smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, pak může Objednatel uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši daně z přidané hodnoty nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Poskytovateli. O tomto postupu je Objednatel povinen Poskytovatele informovat písemně, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.

VII. Platební podmínky a splatnost ceny

- 7.1.** Cena bude hrazena dle skutečně provedených prací na základě dílčích faktur - daňových dokladů, které je Poskytovatel oprávněn vystavit k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny a na základě měsíčního soupisu veškerých provedených prací. Tento den se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatelem zaplacená částka bude snížena o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.
- 7.2.** Nedílnou součástí faktury vystavené dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy budou oběma Smluvními stranami podepsané objednávky a měsíční soupis prací dle deníku, odsouhlasený Objednatelem.
- 7.3.** Doba splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení na podatelnu Objednatele na adrese sídla Objednatele. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání dlužné částky z bankovního účtu Objednatele.
- 7.4.** Došlá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel má po obdržení faktury 10 dní

na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena a na její vrácení, pokud není bezchybná. Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje a po dodání opravené faktury začíná běžet doba nová. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, jiný den pracovního klidu nebo 31.12. nebo den, který není bankovním pracovním dnem podle zákona č. 284/2009 Sb. o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující bankovní pracovní den.

- 7.5.** Budou-li předmětem fakturovaných služeb, za něž bude faktura vystavována, jakékoliv stavební práce, je Poskytovatel povinen doložit každou fakturu (vystavenou a doručenou Objednateli) stanoviskem odborníka v oboru zařazování poskytnutých služeb podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. 1. 2008, nazývaného též jako SKP (dále jen „SKP“). Poskytovatel je povinen zařazení do SKP přiložit jako přílohu ke každé faktuře vystavené dle výše uvedeného, jinak tato bude Objednatel považována za neúplnou a Objednatel ji není povinen uhradit. Zatřídění se musí týkat vždy těch stavebních prací, které jsou konkrétní fakturou účtovány a musí být vzhledem k platné legislativě a fakturovanému plnění aktuální.
- 7.6.** Objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávky Poskytovatele proti svým pohledávkám za Poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn započíst pohledávky Objednatele proti svým pohledávkám za Objednatelem pouze se souhlasem Objednatele.
- 7.7.** Strany sjednávají, že daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu. Daňový doklad má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystaven a obdržen elektronicky, přičemž Strany s tímto postupem a s použitím daňového dokladu v elektronické podobě výslovně souhlasí. Strany sjednávají, že věrohodnost původu daňového dokladu v elektronické podobě a neporušenost jeho obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchovávání daňových v elektronické podobě a zavazují se je, každá za sebe, dodržovat.
- 7.8.** Faktury mohou být Poskytovatelem zaslány na adresu

Letiště Praha, a. s.
Evidence faktur
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6

nebo elektronicky e-mailem v .pdf formátu na adresu invoices@prg.aero

VIII. Pověřené osoby Smluvních stran

Za účelem spolupráce mezi Smluvními stranami po dobu průběhu poskytování prací jmenují Smluvní strany tyto níže uvedené pověřené osoby, které budou vzájemně ve věci plnění této Smlouvy spolupracovat a budou odpovídat za plnění realizovaná dle této Smlouvy, event. provedení činností vyžadovaných pro řádné provedení prací.

Za Poskytovatele:

██

Tel. v režimu H24 [REDACTED] a e-mail v režimu H24 [REDACTED] bude využíván
Objednatel pro nahlašování havarijních závad

Za Objednatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

IX. Práva z vadného plnění a záruka za jakost, pojištění

- 9.1.** Poskytovatel odpovídá za nejvyšší jakost a odborné provedení prací a poskytnutí služeb a Poskytovatel se zavazuje, že si tuto jakost zachová během celé záruční doby. Záruční doba na provedené práce se sjednává v délce 24 měsíců počínaje dnem převzetí řádně dokončené práce.
- 9.2.** Záruční doba na dodaný materiál a náhradní díly se sjednává v délce 24 měsíců počínaje dnem převzetí řádně a včas dokončené práce.
- 9.3.** V případě, že se v záruční době projeví vada, je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost Poskytovateli (telefonicky a písemně). V tomto oznámení Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady.
- 9.4.** Poskytovatel je povinen vytčenou záruční vadu na vlastní náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě určené Objednatel dle čl. IX, odst. 3 Smlouvy.
- 9.5.** Na provedenou záruční opravu poskytuje Poskytovatel novou záruku v délce 24 měsíců, u níž záruční doba počíná převzetím opravy Objednatel. V případě opakovaného výskytu téže vady se tato záruka poskytuje i opakovaně.
- 9.6.** Záruka se nevztahuje na poškození způsobená v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí žádnou ze Smluvních stran nevyvolaná okolnost vylučující odpovědnost, kterou nebylo možné při náležité odborné péči předvídat, nebo s vynaložením maximálního rozumného úsilí odvrátit.
- 9.7.** Pro případ škody způsobené při provádění prací dle této Smlouvy je Poskytovatel povinen po celou dobu trvání této Smlouvy mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu a jinou újmu způsobenou třetím osobám provozní činností s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 10.000.000,- Kč. Poskytovatel při podpisu této Smlouvy doložil uzavření takového pojištění. Poskytovatel je povinen po dobu trvání Smlouvy doložit Objednateli na jeho žádost trvání pojistné smlouvy.

X. Náhrada újmy na jmění (škody)

- 10.1.** Způsobí-li Poskytovatel při provádění prací dle této Smlouvy Objednateli jakoukoli újmu na jmění Objednatele, zejména pak jakoukoliv škodu, je povinen ji nahradit v celém rozsahu. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se objektivně prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 10.2.** V případě škod na zařízení Objednatele, které prokazatelně vznikly činností Poskytovatele, je tyto škody povinen Poskytovatel bez zbytečných odkladů odstranit na vlastní náklady, uvedením v předešlý stav.

- 10.3. Ve smyslu uvedených povinností přebírá Poskytovatel zodpovědnost před kontrolními orgány a uhradí případné sankce, které Objednateli vzniknou nedodržením povinností vyplývajících z těchto povinností.
- 10.4. Poskytovatel neodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami a živelnými událostmi bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců Poskytovatele.
- 10.5. Škody způsobené Objednateli z důvodu nedbalosti zaměstnanců Poskytovatele budou hrazeny v plné výši a Poskytovatel je povinen být na tato rizika pojištěn.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. V případě prodlení Objednatele se zaplacením kterékoliv řádně vyfakturované a splatné částky má Poskytovatel právo požadovat zaplacení úroku z prodlení. Úrok z prodlení činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2. Pokud Poskytovatel nedodrží maximální dobu dojezdu do místa provádění prací po nahlášení závady, uvedenou v odst. 2.1, písm. (d) a odst. 3.1, písm. (d) Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.3. Pokud Poskytovatel poruší svou povinnost odstranit vady, které se vyskytnou v záruční době, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.4. Pokud Poskytovatel poruší svůj závazek mlčenlivosti, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé porušení povinnosti stanovené v čl. XII. Smlouvy.
- 11.5. Poruší-li Poskytovatel svoji povinnost mít uzavřené pojištění dle čl. IX., odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se Poskytovatel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 11.6. Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

XII. Povinnost mlčenlivosti

- 12.1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti se sjednáním této Smlouvy a dále v průběhu plnění dle této Smlouvy, zejména těch, které se týkají osoby Objednatele, obsahu Smlouvy a informací poskytnutých Objednatel. Tato povinnost trvá po dobu platnosti této Smlouvy a 1 rok po ukončení tohoto smluvního vztahu.
- 12.2. Dodržování povinnosti mlčenlivosti je Poskytovatel povinen zajistit též u všech svých zaměstnanců a spolupracovníků podílejících se na plnění této Smlouvy. Za případné porušení této povinnosti uvedenými osobami Poskytovatel odpovídá, jako kdyby se jej dopustil sám.
- 12.3. Pro účely tohoto článku není nutné, aby byly jakékoli údaje v konkrétních případech označeny jako důvěrné.
- 12.4. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je Poskytovatel dle příslušných právních předpisů povinen jinak chráněné údaje sdělit. V takovém případě je Poskytovatel povinen o vzniku takové povinnosti, resp. výzvě k jejímu plnění ze strany příslušných orgánů ihned informovat Objednatele a informace, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti, sdělit pouze v minimálním nezbytném rozsahu.

XIII. Trvání a ukončení Smlouvy

13.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky od data účinnosti této Smlouvy.

13.2. Smlouvu je možné ukončit pouze jedním z následujících způsobů:

(a) dohodou Smluvních stran, přičemž v takovém případě Smlouva skončí sjednaným dnem uvedeným v dohodě o ukončení Smlouvy a Smluvní strany se zároveň dohodnou o způsobu a lhůtách vyrovnání vzájemných finančních a případně dalších nároků vůči sobě navzájem;

(b) výpovědí s okamžitou účinností k okamžiku doručení druhé Smluvní straně, a to pouze v případě následujících porušení závazků ze Smlouvy Poskytovatelem:

(i) nedodržení smluvených cen,

(ii) opakované nedodržení termínů uvedených ve Smlouvě či řádně vystavených objednávkách,

(iii) opakované nekvalitní provedení prací, které již byly Objednatelem reklamovány.

Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Účinky výpovědi v tomto případě nastávají okamžikem doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

(c) výpovědí kteroukoli Smluvní stranou bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;

(d) odstoupením Objednatele od Smlouvy, pokud

(i) Poskytovatel nepostupuje řádně v plnění svých povinností,

(ii) záruční vady nejsou odstraněny ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě po uplynutí lhůty pro jejich odstranění,

(iii) Poskytovatel poruší sjednanou povinnost mlčenlivosti tak, že z toho Objednateli hrozí škoda.

(e) odstoupením Poskytovatele od Smlouvy, pokud

(i) je Objednatel vůči Poskytovateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 30 dnů i poté, co byl na nezaplacení splatné faktury Poskytovatelem písemně upozorněn, byla mu stanovena dodatečná lhůta pro její zaplacení, a přesto nezaplatil ani v této dodatečně stanovené lhůtě,

(ii) Objednatel opakovaně neposkytuje Poskytovateli potřebnou součinnost, takže Poskytovatel nemůže řádně postupovat v plnění dle Smlouvy.

Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají k okamžiku doručení odstoupení druhé Smluvní straně s tím, že se Smlouva ruší pouze s účinky do budoucna (ex nunc) a odstoupení od smlouvy tak nemá vliv na Smluvními stranami poskytnutá plnění.

13.3. Objednatel je rovněž oprávněn vypovědět Smlouvu dle ustanovení čl. XIII., odst. 2, písm. c) v případě, že na poskytování služeb definovaných čl. I., II. a III. přestal mít zájem. V tom

případě má Poskytovatel právo na úhradu poměrné části ceny podle rozsahu služeb poskytnutých do okamžiku ukončení smluvního vztahu.

- 13.4.** Objednatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu dle ustanovení čl. XIII., odst. 2, písm. c) pouze v částečném rozsahu služeb definovaných čl. I., II. a III. Smlouvy, a to písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíce. V takovém případě Smlouva zůstává nadále platnou a účinnou pouze v tom rozsahu, v jakém nebyla vypovězena.
- 13.5.** I ve výše uvedených případech je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli cenu za plnění poskytnutá řádně a včas dle této Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR.
- 14.2.** Smluvní strany sjednávají, že na právní vztahy touto Smlouvou založené se právní úprava tzv. změny okolností, to jest § 1765 a § 1766 občanského zákoníku, nepoužijí. Smluvní strany tak na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- 14.3.** Zasláné dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. V případě, že nebude řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka převzata adresátem do 10 (deseti) dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyznamenal, bude pro účely Smlouvy považována za doručenu. Za doručenu se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří.
- 14.4.** Objednatel a Poskytovatel se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor, bude takový spor předložen jednou ze smluvních stran věcně a místně příslušnému soudu. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Objednatele.
- 14.5.** Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy a těchto Obchodních podmínek. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu
- 14.6.** V případě likvidace Poskytovatele či prohlášení konkursu na Poskytovatele je Poskytovatel povinen tuto skutečnost ihned sdělit Objednateli.
- 14.7.** Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 14.9.** Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží tři (3) a Poskytovatel jedno (1) vyhotovení.

XV. Přílohy Smlouvy

Příloha č. 1 – Ceník prací

Příloha č. 2 – Seznam dotčených budov a zařízení

Příloha č. 3 – Ceník legislativou požadovaných revizí a kontrol

Příloha č. 4 – Ceník materiálů a náhradních dílů

Příloha č. 5 – Činnosti prováděné v rámci provozování zařízení pro vytápění, VZT a ZTI, obsažené v paušálních platbách

Příloha č. 6 – Činnosti prováděné v rámci provozování zařízení pro vytápění, VZT a ZTI, neobsažené v paušálních platbách a účtované dle skutečnosti

Příloha č. 7 – Seznam vybraných zařízení servisovaných jejich výrobcem nebo jeho zastoupením pro Českou republiku

Datum: 18. 9. 2014

Datum: 15. 9. 2014

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Jaroslav Votava
jednatel
INSPRAV, spol. s r.o.

Ing. Jiří Kraus
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.