

Smlouva o dílo

(uzavřená podle § 89/2012 a násl. občanského zákoníku)

č. 200/2016

Dnešního dne uzavřely následující smluvní strany:

1. Objednatel:

Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb

Pirknerovo náměstí 228

284 01 Kutná Hora

IČO: 48677752

Zastoupený: **Mgr.Bc.Jitka Řepová MBA** – ředitelka
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

Šorm Radek

se sídlem: SKUPICE 50, Heřmanův Městec PSČ : 538 03

IČO: 728 13008

DIČ: CZ7906183142

Bankovní spojení : 1210657339/0800

(dále jen zhotovitel)

tuto smlouvu o dílo

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

2. Předmět díla je stavba **Domov Barbora Kutná Hora, pokládka kamenného koberce** v rozsahu specifikovaném v položkovém rozpočtu zhotovitele který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
3. Rozsah díla byl předem projednán objednatelem a zhotovitelem a je obsažen v dokumentaci citované v předchozím odstavci - položkovém rozpočtu.
4. Zhotovitel provede dílo dle platných norem a předpisů daných výrobcem.
5. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce tvořící předmět díla. Zejména se jedná o vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k řádnému zahájení a provádění díla.
6. Rozsah prací či položkový rozpočet zhotovitele podepsaný jak zhotovitelem, tak objednatelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Zhotovení díla bude zhotovitelem započato co nejdříve po podepsání smlouvy, nejpozději však do 14 – ti dnů od data podpisu obou smluvních stran. Termín ukončení prací a předání díla je 31.12.2016. V případě nedodržení termínu z důvodu zásahu vyšší moci (v případě nepříznivých klimatických podmínek nelze z technologického důvodu práce provádět) bude opětovné započetí prací zahájeno maximálně do 14-ti dnů od zlepšení klimatických podmínek na úroveň za kterých se dotčené práce můžou provádět a ukončena maximálně do 20-ti pracovních dnů ode dne opětovného započetí prací, nejpozději však do konce dubna 2017.
2. Zhotovitel je povinen začít práce s prováděním díla po protokolárním předání a převzetí staveniště, to je prostoru určeného podle dokumentace a smlouvy k provádění díla.
3. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude dodržen termín zahájení stavby, posouvá se termín dokončení díla o dobu posunutí zahájení stavby
4. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle této smlouvy posouvá se termín dokončení stavby o dobu prodlení s poskytnutím součinnosti a zhotovitel není v prodlení se splněním závazku.

III. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí **222 748,-Kč (slovy: Dvěstědvacetdvatisícsešmsetctyřicetosmkorunčeských)** bez daně z přidané hodnoty. Vedle takové ceny objednatel zhotoviteli zaplatí částku odpovídající DPH dle obecně závazných předpisů.
Cena díla včetně 15% DPH činí **256 160,- Kč (slovy: Dvěstěpadesátšesttisícjednostošedesátkorunčeských)**
2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně DPH v sazbě 15 % s tím, že tato sazba může být změněna, jestliže v době uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změně právní úpravy.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
4. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí zálohy ve výši 160 000,-Kč (slovy: Jednostošedesátisícručeských) včetně 15% DPH. Záloha je splatná na účet zhotovitele do 14-ti dnů od podpisu této smlouvy na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem do pěti dnů od podpisu smlouvy o dílo.
5. Po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví dílčí nebo konečnou fakturu, v závislosti na protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat vady a nedodělky, bude faktura ponížena o 10% z fakturované částky (tzv. pozastávka). Faktura na tzv. pozastávku bude vystavená v den, kdy proběhne předání a převzetí odstraněných závad, dle předávacího protokolu na základě protokolu o odstranění vad a nedodělků. Faktura, popřípadě faktury, budou mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 13a ObchZ a bude v ní uvedeno číslo smlouvy, datum splatnosti a datum vystavení a od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha, popřípadě již provedené platby. Předání a převzetí díla je smluvními stranami pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Faktura je splatná do 14-ti dnů od protokolárním předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že za datum převzetí, pokud není toto datum prokazatelné předáním faktury osobně objednateli a toto předání objednatel písemně nepotvrdil, se považuje třetí den od předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli předat prostor staveniště, prostory které budou sloužit jako sklad, napojovací body elektro a vody, dále pak klíče od dveří potřebných k provádění díla. Objednatel se zavazuje, že prostor staveniště bude zhotoviteli předán bez práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl začít v provádění díla a v tomto až do jeho ukončení plynule pokračovat.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště pořádek a čistotu.
3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky vyzvat objednavatele k odsouhlasení zakrývaných prací alespoň jeden pracovní den předem. Kladné či záporné stanovisko s provedením zakrývaných prací a dodávek je objednatel povinen dodat bez zbytečného odkladu písemnou formou nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek.
4. V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nedodá v dohodnuté lhůtě své stanovisko, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy v pozdější žádosti objednavatele bude zhotovitel nucen zakrývanou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí a následného zakrytí objednatel, přičemž o dobu, kterou si vyžádají odkrývací a zakrývací práce z tohoto důvodu se posouvá i termín předání díla.
5. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a dokumentací či pokyny objednavatele je zhotovitel povinen k žádosti objednavatele písemnou formou v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
6. Materiály použité na plnění této SOD jsou majetkem zhotovitele, do úplného finančního plnění mezi smluvními stranami dle čl. III, bodu č. 6.

V.

Předávání a převímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel písemně, osobně nebo telefonicky vyzve nejméně dva pracovní dny předem objednavatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast na převímacím řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Pokud se objednatel ze závažného důvodu nemůže dostavit ve stanovený termín zhotovitelem, musí objednatel, vyznamet zhotovitele nejméně 2 dny před stanoveným termínem předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla se posouvá na

následující den po dni, ve kterém mělo být dílo řádně předáno a převzato. Pokud se objednatel nedostaví ani na náhradní termín, použije se ustanovení V odst. 3 této smlouvy.

3. Objednatel je povinen nejpozději do jednoho dne od termínu stanoveného zhotovitelem ukončit přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel písemně zhotoviteli prokazatelnou formou. Pokud objednatel termín zahájení přejímacího řízení nestanoví a přejímací řízení v důsledku tohoto nebude ukončeno do data stanoveného dle odst. 2 této části smlouvy, má se za to, že dílo je předáno objednateli následující den, kdy mělo přejímací řízení být ukončeno, a objednatel nemá k provedenému dílu námitek, ustanovení V odst. 4 až 5 této části smlouvy se tak neuzijí.
4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými pracovníky obou smluvních stran.
5. O průběhu přejímacího řízení bude proveden zápis. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu své důvody. V případě, že tak neučiní, má se za to, že zhotovitel dokončil dílo řádně v termínu a není v prodlení s plněním závazku.
6. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady musí být uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění. Objednatel musí převzít dílo vykazující nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, které nebrání užívání díla nebo jeho kolaudaci.
7. Zhotovitel je povinen do sedmi dnů od předání a převzetí díla vyklidit staveniště.
8. Smluvní strany se dohodly, že za datum doručení ve smyslu tohoto článku, pokud není toto datum prokazatelné předáním písemné formy osobně druhé straně a toto předání druhá strana písemně nepotvrdila, anebo pokud nelze druhé straně skutečnost telefonicky oznámit, se považuje třetí den od předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 24 měsíců od předání a převzetí z titulu poskytnuté záruky.
2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla vady musí je neprodleně oznámit zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen po upozornění objednatele se k nim bez zbytečného odkladu vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat.

VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy. Jedná se o obchodní vztah, takže odstoupení je možné jen ze zákonem stanovených důvodů v OBZ.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz)
4. V případě, že bude odsouhlasena účinnost odstoupení od smlouvy nebo bude účinnost odstoupení od smlouvy nalezena soudem, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je vyklizené objednateli.
6. Datum doručení písemností ve smyslu tohoto článku je smluvně stanoveno na třetí pracovní den od předložení písemnosti dle tohoto odstavce poskytovateli poštovních služeb k přepravě

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo ve stanoveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy ze strany objednatele ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Pokud nebude zhotovitel v důsledku zaviněného jednání objednatele moci v provádění díla řádně pokračovat, má právo účtovat si smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den, kdy nebude moci ve zhotovování díla takto pokračovat.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č.1-Položkový rozpočet zhotovitele díla odsouhlasený objednatelem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Smluvní strany prostřednictvím podpisů jednajících osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

V Kutné hoře dne: 18.11 2016

Objednatel:

Ředitelka

Mgr.Bc.Jitka Řepová MBA

DOMOV BARBORA Kutná Hora
POSKYTOVATEL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
Pirknerovo nám. 228, tel: 323 633 111
284 01 Kutná Hora

Zhotovitel:

Radek Šorm

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Sociální zařízení	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Domov Barbora Kutná Hora - Chodba+bazén+rampa	SKP :
Projektant :	ing. Dana Nováková	Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : Šorm Radek

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	Dodávka celkem	0	Doprava Pardubice - Piedra a zpět	2 550
	Montáž celkem	0	Dopravné a likvidace odpadu	2 000
R	HSV celkem	218 198		
N	PSV celkem	0		
	ZRN celkem	218 198		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	218 198	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	222 748	VRN celkem	4 550

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis :	Jméno : Datum : Podpis :
	<p>ŠORM RADEK zednictví SKUPICE 50, 538 03 HEŘMANŮV MĚSTEC IČO: 728 13 008 • DIČ: 7906183142 Tel.: 777 568 443</p>	<p>Mgr. Bc. Jiřka Řepová, MBA 18. 11. 2016</p> <p>DOMOV BARBORA Kutná Hora, POSKYTOVATEL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB Pirknerovo nám. 228, tel.: 327 533 111 284 01 Kutná Hora</p>
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	222 748,20 Kč
DPH	15 % činí :	33 412,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		256 160,00 Kč

Poznámka :

Před realizací požadují zálohu na materiál a dopravu 160 000,- Kč

Stavba :	<i>Domov Barbora Kutná Hora - Chodba+bazén+rampa</i>
Objekt :	<i>Sociální zařízení</i>

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
100 Bazén	57 076	0	0	0	0
101 Chodba 1 NP	138 991	0	0	0	0
102 Nájezdová rampa	22 132	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	218 198	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Doprava Pardubice - Piedra a zpět	2550,00	0,0	218 198	2 550
Dopravné a likvidace odpadu	2000,00	0,0	218 198	2 000
CELKEM VRN				4 550

Položkový rozpočet

Stavba :	Domov Barbora Kutná Hora - Chodba+bazén+rampa
Objekt :	Sociální zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 100						
		Bazén				
1	1	Pokládka Kamenného koberce Piedra 1,4 cm	m2	55,70	261,00	14 537,70
2	5	Mramor frakce 4 - 8 mm	bal	53,00	578,00	30 634,00
3	6	Dodávka a montáž ukončovacích lišt AL	m	59,20	120,00	7 104,00
4	12	Vytápění prostoru bazénu	den	4,00	1 200,00	4 800,00
		Celkem za 100 Bazén				57 075,70
Díl: 101						
		Chodba 1 NP				
5	2	Pokládka Kamenného koberce Piedra 0,8 cm	m2	98,30	261,00	25 656,30
6	9	Mramor Breccia Aurora 2 - 4 mm	bal.	62,00	578,00	35 836,00
7	3	Dodávka a montáž ukončovacích lišt AL	m	15,40	120,00	1 848,00
8	10	Sokl do 10 cm, ukončený AL lištou	m	81,10	348,00	28 222,80
9	4	Pokládka plniče póru	m2	98,30	87,00	8 552,10
10	7	Plnič póru	m2	98,30	335,00	32 930,50
11	8	Montáž a demontáž bednění	m	5,30	435,00	2 305,50
12	13	Hliníkový profil na rohy schodů 40x40 mm včetně mo včetně montáže	m	6,10	195,00	1 189,50
13	11	Úprava poklopů	kpl	1,00	2 450,00	2 450,00
		Celkem za 101 Chodba 1 NP				138 990,70
Díl: 102						
		Nájezdová rampa				
14	14	Kamenný koberec na svislé plochy Madera	m2	7,00	1 831,00	12 817,00
15	15	Pokládka Kamenného koberce Piedra 1,4 cm	m2	9,60	261,00	2 505,60
16	16	Mramor Madera 4 - 8 mm	bal.	9,00	578,00	5 202,00
17	17	Dodávka a montáž ukončovacích lišt AL	m	7,60	120,00	912,00
18	18	Montáž a demontáž bednění	m	1,60	434,50	695,20
		Celkem za 102 Nájezdová rampa				22 131,80