

Agendové číslo: 2014000388  
Evidenční číslo: d201400388  
Evidenční číslo odboru: ORlamm/287/2014/Ša

výtisk č. 2

## Smlouva o připojení objektu do Pultu centralizované ochrany

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi níže uvedenými účastníky

### 1. HEROS GROUP s. r. o.

IČ 631 48 374 DIČ CZ 631 48 374

se sídlem Most, Jana Kříže 846, PSČ 434 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9410

kontakt: 474 699 333, info@heros.cz

zastoupena panem Václavem Vildem – ředitelem divize security

na straně jedné jako „poskytovatel“

a

### 2. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

IČ 00281891

se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastoupeno primátorem Mgr. Janem Marešem, MBA

na straně druhé jako „objednatel“

## Článek 1.

### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb ze strany poskytovatele objednateli v souvislosti s připojením elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen "EVS") v objektu objednatel na pult centralizované ochrany (dále jen "PCO") poskytovatele pro zabezpečení a ochranu majetku před neoprávněným vniknutím, vloupáním a přepadením (dále jen „monitorování objektu“).

1.2. Objektem objednatel se rozumí:

*Adresa:* Cihlářská 4132, Chomutov

*Charakteristika:* viz příloha č. 1

*PCO Identifikátor:* viz příloha č. 1

## **Článek 2. Povinnosti poskytovatele**

- 2.1. Poskytovatel je povinen na základě požadavků objednatele provést v dohodnutém termínu připojení EZS objektu specifikovaného v bodu 1.2. této smlouvy na PCO poskytovatele pro přenos poplachového signálu z objektu objednatele specifikovaného v bodu 1.2. této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle bodu 2.1. této smlouvy je poskytovatel povinen splnit dne:  
**1.11.2014**
- 2.3. Poskytovatel je povinen vyslat výjezdovou skupinu na kontrolu objektu po zaznamenání poplachové zprávy z objektu.
- 2.4. Výjezdová skupina poskytovatele provede kontrolu objektu, zda nedošlo k násilnému vniknutí do objektu nebo jeho poškození. Bude-li zjevné, že je objekt narušen násilně, poskytovatel ihned zajistí příjezd hlídky POLICIE ČR, případně i Hasičský sbor či Záchranou službu. Poskytovatel zároveň informuje určenou osobu objednatele a do jejího příjezdu bude střežit objekt a bránit případnému úniku pachatele. Bude-li objekt, kde vznikl poplach uzavřen a nebude násilně narušen, výjezdová skupina informuje neprodleně určenou osobu k dosažení s klíči a kódem, a to k provedení prohlídky objektu zevnitř, event. zjištění příčiny poplachového signálu. Poskytovatel NENÍ oprávněn bez přítomnosti určené osoby objednatele vstoupit do objektu.
- 2.5. Poskytovatel po zásahu výjezdové skupiny v případě poškození objektu zajistí tento objekt do příjezdu určené osoby objednatele a zajistí jakýmkoliv způsobem vzniku dalších škod na objektu. Bude-li zjevné nedostatečné zajištění objektu ze strany objednatele (rozbité či poškozené okno, dveře, atd.) a objednatel není k zastížení telefonicky, bude poskytovatel střežit tento objekt fyzicky na náklady objednavatele. Bude-li tato doba delší než 60 minut, bude objednateli účtována úhrada za fyzickou ostrahu ve výši 250,- Kč za každou započatou hodinu.

## **Článek 3. Povinnosti objednatele**

- 3.1. Objednatel je povinen poučit své zaměstnance o době zahájení střežení a o činnostech, jež jsou definovány v této smlouvě tak, aby předešel neodborné manipulaci s EZS (PZTS), zneužití, sabotáži či jiné činnosti, která by mohla vyvolat planý výjezd zásahové skupiny poskytovatele.
- 3.2. V případě vyhlášení poplachu v důsledku nesprávné manipulace nebo neopatrnosti osoby provádějící obsluhu EZS, je objednatel povinen neprodleně telefonicky informovat dohledové centrum poskytovatele o tom, že jde o planý poplach, a to telefonicky na číslo +420 608 955 501. Pro ověření musí vždy uvádět správné číslo střeženého objektu (PCO identifikátor) dle článku 1 bod 1.2. této smlouvy.

#### Článek 4.

##### Provoz technicky zabezpečeného objektu

- 4.1. Došlo-li k vyslání poplachového signálu z objektu v důsledku neodborné manipulace, nebo z jiných příčin, které mají svůj důsledek na straně objednatele, nebo se staly s jeho vědomím a nebo došlo-li k prokazatelnému napadení objektu objednatele jinou osobou, hradí objednatel zásah výjezdové skupiny poskytovatele, a to v částce dle článku 5. této smlouvy. Toto neplatí pro případ vyvolání poplachu, který určená osoba bezprostředně po jeho vzniku u poskytovatele odvolá.
- 4.2. Vlastní dobu zahájení střežení objektu si stanovuje objednatel sám aktivací prostředků EZS ve svém objektu a ukončení střežení jejich deaktivací (tzn. zapnutí a vypnutí EZS příslušným kódem). Signalizace porušení prostředků EZS (sabotáž) a technické stavy EZS jsou nepřetržitě pod kontrolou PCO.
- 4.3. V případě nezakódování objektu po pracovní době poskytovatel vyrozumí určenou osobu objednatele pro zabezpečení objektu. A to buď telefonicky nebo SMS zprávou na uvedené telefonní číslo v kartě PCO.

#### Článek 5.

##### Odměna za poskytované služby

- 5.1. Smluvní strany si tímto ujednaly, že poskytovatel je oprávněn účtovat za služby poskytované dle bodu 1.1. této smlouvy v objektu dle bodu 1.2. této smlouvy tuto odměnu:
  - a.) částku ve výši 5.300,- Kč bez DPH představující paušální odměnu za každý měsíc monitorování objektů článku 1 bod 1.2. této smlouvy,
  - b.) částku ve výši 250,- Kč bez DPH za každý vykonaný výjezd zásahové skupiny na poplach; vyúčtování musí obsahovat údaje o vykonaném výjezdu, se sdělením kdo (jaký kód) poplach způsobil a v jakém pavilonu,
  - c.) částku ve výši 1.000,- Kč bez DPH za oprávněný a úspěšný zásah na objektu, který povede k záchytu pachatele a jeho následnému předání POLICII ČR.
- 5.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů samostatně nad sjednanou smluvní částku.
- 5.3. Fakturace poskytovaných služeb bude prováděna vždy na konci měsíce za celý kalendářní měsíc s tím, že odměna za příslušný kalendářní měsíc je splatná do každého 25. dne následujícího kalendářního měsíce na účet poskytovatele.
- 5.4. Poskytovatel je povinen zaslat objednateli nejpozději do 8. dne následujícího kalendářního měsíce originál faktury – vyúčtování poskytovaných služeb za příslušný měsíc, a to elektronicky ve formátu PDF na adresu:

**podatelna@chomutov-mesto.cz**

- 5.5. Za každý den prodlení s úhradou dohodnuté odměny je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele na náhradu vzniklé škody.
- 5.6. Prodlení objednatele s úhradou vystavené faktury delší než tři (3) dny je podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo poskytovatele, po předchozím upozornění objednatele, na odstoupení od smlouvy.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel není povinen poskytovat služby dle této smlouvy po dobu, kdy je objednatel v prodlení s úhradou dohodnuté odměny, tj. kdy je v prodlení s uhrazením byt jen jediné vystavené faktury za poskytované služby. Přerušování poskytování služeb dle této smlouvy je poskytovatel povinen oznámit objednateli nejméně tři (3) dny předem, a to na adresu uvedenou v článku 5 bod 5.4. této smlouvy.

#### **Článek 6. Odpovědnost smluvních stran**

- 6.1. Poskytovatel nese odpovědnost za škody vzniklé na majetku objednatele prokazatelně zaviněné jednáním zaměstnanců poskytovatele v rozporu s obecnou prevenční povinností či v rozporu se smlouvou při výkonu služby nebo bezprostředně v souvislosti s jejím výkonem. Poskytovatel prohlašuje, že je pro tento případ pojištěn do výše 15 milionů Kč.
- 6.2. Objednatel bere na vědomí, že za škody zjištěné na majetku ve vlastnictví či držení objednatele, vzniknuvší mimo rámec výkonu poskytovaných služeb specifikovaný touto smlouvou, poskytovatel neodpovídá.
- 6.3. Poskytovatel rovněž neodpovídá za škody na majetku ve vlastnictví či držení objednatele, vzniknuvší v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele dle této smlouvy.
- 6.4. Za škody na majetku ve vlastnictví či držení objednatele, vzniknuvší i přes řádné plnění smluvní povinností poskytovatelem, poskytovatel neodpovídá.

#### **Článek 7. Zahájení činnosti, podmínky platnosti smlouvy a smluvní pokuta**

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2014 .
- 7.2. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu s výpovědní dobou tří (3) měsíců, jež počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
  - c) písemným odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele nebo objednatele.

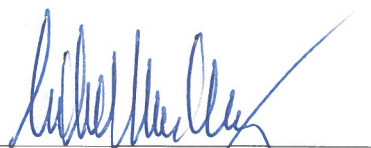
**Článek 8.  
Závěrečná ujednání**

- 8.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, poskytovatel obdrží jedno (1) vyhotovení a objednatel dvě (2) vyhotovení.
- 8.2. Tuto smlouvu lze upravovat, doplňovat a měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky a na základě shodné vůle obou smluvních stran.
- 8.3. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisí.
- 8.4. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. **336/14/3 ze dne 06.10.2014.**
- 8.5. Účastníci této smlouvy konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

24. 10. 2014

V Chomutově, dne 23/10/2014

V Chomutově, dne



poskytovatel

**HEROS GROUP s.r.o.**

J. Kříže 846, Most

IČ: 63148374



DIČ: CZ63148374



objednatel



Agendové číslo: 2014000388  
Evidenční číslo : d201400388  
Evidence odboru: ORlaMM/287/2014/Ša



**Příloha č. 1 Seznam monitorovaných objektů dle bodu č. 1.2.  
Smlouvy o připojení objektu do Pultu centralizované ochrany ze dne 1.11.2014**

*Adresa:* Cihlářská 4132, Chomutov  
*Charakteristika:* Budova A  
*PCO Identifikátor:* N573a

*Adresa:* Cihlářská 4132, Chomutov  
*Charakteristika:* Budova B  
*PCO Identifikátor:* N573b

*Adresa:* Cihlářská 4132, Chomutov  
*Charakteristika:* Budova E  
*PCO Identifikátor:* N573c

*Adresa:* Cihlářská 4132, Chomutov  
*Charakteristika:* Budova D  
*PCO Identifikátor:* N573d

*Adresa:* Cihlářská 4132, Chomutov  
*Charakteristika:* Budova D - cvičná dílna  
*PCO Identifikátor:* N573e

*Adresa:* Cihlářská 4132, Chomutov  
*Charakteristika:* Budova C  
*PCO Identifikátor:* 0712

*Adresa:* Cihlářská 4132, Chomutov  
*Charakteristika:* Budova C - OK Projekt  
*PCO Identifikátor:* 0485

*Adresa:* Cihlářská 4132, Chomutov  
*Charakteristika:* Budova D - NILASPORT  
*PCO Identifikátor:* 0410

*Adresa:* Cihlářská 4132, Chomutov  
*Charakteristika:* Budova E - DIADA  
*PCO Identifikátor:* 0027

**HEROS GROUP s.r.o.**

J. Kříže 846, Most

tel: 63148374

DIČ: CZ63148374

1-1