

9

g: 8968/08

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích,

ul. 28. října 7, 415 02 Teplice, P.O.BOX 26

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.úctu: 230003784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

paní **Jana Medunová**

RČ:

bytem:

PSČ:

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 101 N 06/08**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2006 nájemní smlouvu č. 101N06/08 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.206,- Kč (slovy: Třinácttisícdvěšest korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Dne 1.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci **Libouchec, k.ú. Libouchec, KN-poz., p.č. 1896/8 a 2945** třetí osoba **Rendlová Petra Mgr.**, 403 36 Tisá na základě Kupní smlouvy 1003730608.

Dne 1.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci **Libouchec, k.ú. Libouchec, KN-poz., p.č. 2934** třetí osoba **Plachý Jiří**, Na pěšině 262, 405 05 Bynov - Děčín na základě Kupní smlouvy č. 1007810608.

Dne 17.5.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci **Libouchec, k.ú. Libouchec, KN-poz., p.č. 3220/4** třetí osoba **Koudelková Anna**, Kmochova 3175/42, 400 11 Ústí nad Labem na základě rozhodnutí pozemkového úřadu (pozemek vyloučen PÚ-vráceno oprávněné osobě).

Dne 10.7.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci **Tisá, k.ú. Ostrov u Tisé, KN-poz., p.č. 1028/1** třetí osoba **MOPA BOHEMIA s.r.o.**, Březenec 257, 431 11 Jirkov na základě Kupní smlouvy č. 1007810608.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

V rámci upřesnění se mění výměra parcely č. 1739/21 v k.ú. Libouchec z 79989 m2 na 2434 m2 a nově parcely č. 1739/34 (650 m2), 1739/39 (1646 m2), 1739/40 (194 m2).

K 30.4.2008 se ukončuje nájemní vztah k následující parcele z důvodu duplicitního pronájmu:

obec	kat.území	druh evidence	parcels. č.	výměra	druh pozemku
Libouchec	Libouchec	KN	1875/2	170	ost.plocha

Z tohoto důvodu se celkové roční nájemné splatné do 1.10.2008 **snižuje o částku 9,- Kč** (neoprávněný pronájem od 1.1.2007 - 30.4.2008)

1.1.2007 - 30.9.2007	4,99 Kč
1.10.2007 - 30.4.2008	3,89 Kč
celkem	8,88 Kč

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9.319,- Kč** (slovy: Devěttisícitřistadevatenáct korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **9.119,-Kč** (slovy: Devěttisícstodevatenáct korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **11.311,-Kč** (slovy: Jedenácttisícitřistajedenáct korun českých).
Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

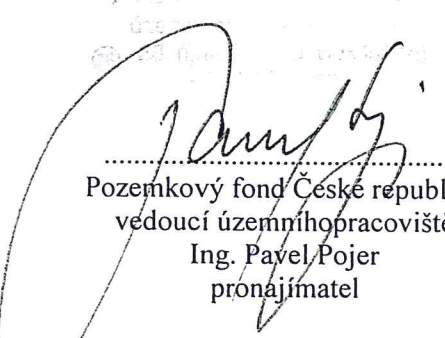
Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

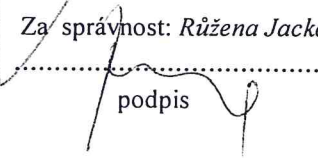
Čl. VII

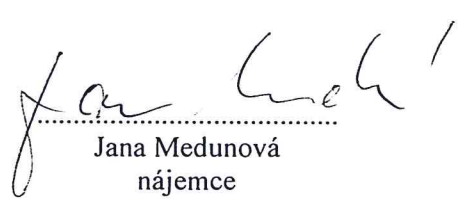
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne - 7. 05. 2008


Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Pojer
pronajímatel

Za správnost: Růžena Jackelová


podpis


Jana Medunová
nájemce

PŘÍLOHA k dodatku č. 2 NS č. 101N06/08

Výpočet nájemného

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry-vyhláška MZe ČR č. 463/2002 (pro výše nájemného je stanoveno 1% z těchto cen).

k.ú. Libouchec	226120 m2 krát sazba 0,0393 Kč/m2	8.886,52 Kč
k.ú. Tisá	34582 m2 krát sazba 0,0125 Kč/m2	432,27 Kč
c e l k e m	260702 m2	9.318,79 Kč

Nový roční nájem činí 9.319,- Kč

Výpočet alikvotní části nájemného k 30.9.2007:

a) 1.1.2007 - 16.5.2007	12293:365x136=	4.580,41 Kč
b) 17.5.2007 - 9.7.2007	12291:365x54=	1.818,39 Kč
c) 10.7.2007 - 30.9.2007	12276:365x83=	2.791,53 Kč
celkem		9.190,33 Kč
vypuštěné parcely č.2934,2945 k 1.12.2006		
(1.12.06-31.12.07 838:365x31=71,17)	-	71,17 Kč
c e l k e m		9.119,16 Kč

Nájemné k 1.10.2007 činí 9.119,- Kč

Výpočet alikvotní části nájemného k 30.9.2008:

a) 1.10.2007 - 30.4.2008	12276:366x213=	7.144,23 Kč
b) 1.5.2008 - 30.9.2008	9319:366x153=	3.895,65 Kč
c e l k e m		11.039,88 Kč

Nájemné k 1.10.2008 činí 11.040,- Kč



