



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0031713/CHOM
K podání: MCBS/2018/0025333
Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0025333
Oprávněná úřední osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Brno 26. 2. 2018

TIC BRNO, příspěvková organizace, Radnická 365/2, 602 00 Brno

Umístění informačního zařízení na ulici Rooseveltova v rámci naučné stezky „Po stopách Leoše Janáčka“

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 9. 2. 2018 žádost o územní souhlas, kterou podalo

TIC BRNO, příspěvková organizace, Radnická 365/2, 602 00 Brno, IČ 001 01 460,
zastoupené na základě plné moci paní
XXX.

Na základě posouzení žádosti a záměru žadatele podle ustanovení § 96 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona vydává stavební úřad podle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas

s umístěním záměru nazvaného
„Po stopách Leoše Janáčka – umístění panelu č. 10, Rooseveltova“

na pozemku par. čís. 95, k. ú. Město Brno, obec Brno, evidovaném v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“.

Popis záměru:

Informační zařízení na ulici Rooseveltova je jedním z celkem deseti panelů, které budou v rámci naučné stezky instalovány v centru Brna na místech spojených s působením hudebního skladatele Leoše Janáčka. Panely budou prezentovat texty v českém, anglickém a německém jazyce a reprodukce historických fotografií a dokumentů vztahující se k uvedené osobnosti. Panely nebudou osvětleny, a nebudou proto napojeny na elektřinu.

Zařízení je navrženo ve formě trojbokého hranolu o výšce 2,00 m, jehož podstava má tvar rovnostranného trojúhelníka o délce strany 0,40 m. Konstrukce bude svařena z uzavřených hliníkových profilů, hliníkového drátu a plechu tloušťky 3 mm, které budou opatřeny komaxitovou povrchovou úpravou. Opláštění budou tvořit sendvičové panely tloušťky 3 mm

s krycími vrstvami z hliníkových plechů. Spojovací materiál bude z nerezové oceli. Hranolem bude možno pomocí madel otáčet kolem vertikální osy na trojúhelníkové základně z pozinkovaného plechu tloušťky 6 mm s komaxitovou úpravou. Trojúhelníková základna bude ve vrcholech kotvena do základové betonové patky o rozměrech 0,7 x 0,7 x 0,8 m.

Informační zařízení, jehož zastavěná plocha je 0,15 m², bude instalováno na pozemku par. čís. 95, k. ú. Město Brno, obec Brno, v travnaté ploše mezi chodníkem podél budovy Mahenova divadla a chodníkem u zastávky MHD, ve vzdálenosti 2,85 m od hranice s pozemkem par. čís. 81, k. ú. Město Brno, obec Brno, a ve vzdálenosti 1,37 m od jižního okraje travnaté plochy (vzdálenosti jsou vztaženy k ose hranolu).

Podmínky pro provedení záměru a pro zpracování projektové dokumentace:

1. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku **Odboru památkové péče Magistrátu města Brna** vydaném dne 5. 1. 2018 pod č. j.: MMB/0501767/2017/V/zs:

- Panel bude mít výhradně funkci informačního prvku v rámci akce „Po stopách Leoše Janáčka“. Po případném ukončení tohoto projektu bude neprodleně odstraněn a dotčené povrchy odpovídajícím způsobem zapraveny do výchozího stavu.

2. Bude dodržena podmínka uvedená ve stanovisku **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** vydaném dne 10. 1. 2018 pod č. j.: MMB/0502817/2017/AK(DS):

- Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání.

3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Národního divadla Brno, příspěvkové organizace**, ze dne 12. 1. 2018:

- Realizace panelu bude šetrná k travnaté ploše, do které je navržen. Po jeho instalaci bude travnatá plocha upravena tak, aby byla co nejbližší k betonovému základu. V případě ukončení informační stezky „Po stopách Leoše Janáčka“ bude panel s betonovým základem odstraněn a pozemek par. čís. 95, k. ú. Město Brno, obec Brno, uveden do původního stavu.

4. Budou dodrženy **požadavky vlastníků, správců a provozovatelů veřejné technické infrastruktury** týkající se přípravy, vytyčení, realizace a kontroly stavby před záhozem uvedené ve vyjádřeních:

- Brněnských vodáren a kanalizací, a. s., zn.: 722/033658/2017/ŠHa ze dne 14. 12. 2017,
- Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: 5800/Šim/1378/17 ze dne 18. 12. 2017.

5. V místech dotčení všech stávajících inženýrských sítí bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Stávající technické sítě nesmějí být stavbou narušeny, nesmí být omezena jejich funkčnost a musí k nim být umožněn přístup jejich správců. Nad jejich trasami nesmějí být budována žádná zařízení, která by k nim omezovala přístup.

5. Při přípravě a realizaci informačního zařízení je dále nutno dodržovat obecně platné právní předpisy, zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, díl 6 § 30 – 36, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

6. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byly při běžné údržbě zaručeny požadovaná mechanická pevnost a

stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádán předem o souhlas příslušný správní orgán. V plochách zeleně nesmí být skladována zemina ani stavební materiál nebo odpad.

7. Při instalaci panelu nesmí být narušen plynulost a bezpečnosti na tramvajových a autobusových linkách MHD v ulici Rooseveltova. Bude zajištěn bezpečný příchod a odchod cestujících ze zastávky MHD. Případné dotčení dopravy nebo provádění prací v blízkosti technických zařízení Dopravního podniku města Brna, a. s. bude v dostatečném předstihu s DPMB, a. s., projednáno.

8. Při realizaci stavby bude dodrženo umístění a technické řešení uvedené v popisu stavby a obsažené v projektové dokumentaci připojené k žádosti o územní souhlas, která byla vypracována v listopadu 2017 XXXXXXXXXXXX, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, a XXXXXXXXXXXX. Případné změny nesmějí být realizovány bez předchozího projednání a povolení stavebním úřadem.

K uvedenému záměru byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů: Odboru památkové péče Magistrátu města Brna pod č. j.: MMB/0501767/2017/V/zs ze dne 5. 1. 2018, Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna pod č. j.: MMB/0502817/2017/AK(DS) ze dne 10. 1. 2018.

Poněvadž informační zařízení patří mezi stavby a zařízení, jejichž realizace nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 15. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení, stavební úřad podle ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací. Podle Územního plánu města Brna, jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, a podle výkresu Plán využití území je stavební záměr navržen ve stavební návrhové *ploše pro veřejnou vybavenost* s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem *kultura (OK)*. Informační zařízení, které je vzhledem k velikosti a účelu možné zařadit k prvkům městského mobiliáře, bude sloužit veřejné potřebě v oblasti kultury stanovené funkčním typem. Podle navazující územně plánovací dokumentace, tj. podle Regulačního plánu Městské památkové rezervace (dále jen RP MPR), vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 Sb., a Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání, je informační panel navržen v nestavební stabilizované *ploše ostatní městské zeleně (ZO)*, která je součástí veřejného prostranství kolem budovy divadla situované ve stavební stabilizované *ploše pro veřejnou vybavenost* s podrobnějším určením *divadlo (OD)*. V ploše ZO jsou doplňková zařízení a stavby za podmínky, že odpovídají svým charakterem funkci plochy a případnému ochrannému režimu, na rozdíl od reklamních zařízení, přípustné. Poněvadž panel bude sloužit výhradně jako informační zařízení, vztahující se k budově Mahenova divadla, není jeho situování s regulativy RP MPR v rozporu. Stavební úřad na základě výše uvedeného konstatuje, že umístění stavebního záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr splňuje podmínky podle ustanovení § 96 odst. 1, 2, 3 a § 90 stavebního zákona.

Územní souhlas platí podle ustanovení § 96 odst. 8 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu jeho platnosti nelze prodloužit. Podle ustanovení § 96 odst. 9 písm. b) stavebního zákona nepozbude platnosti, pokud bude v uvedené lhůtě zahájena realizace zařízení. Právních účinků nabývá dnem doručení žadateli. Změněn může být územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Zahájení užívání informačního zařízení po jeho dokončení nepodléhá podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona opatření stavebního úřadu. Povinnost provést a užívat zařízení v souladu se stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy tím není dotčena.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněná úřední osoba

Poplatek

Správní poplatek ve výši **500 Kč** byl vyměřen podle bodu 1. e) a poznámky č. 3 položky 17 sazebníku zákona č. 634/2004, o správních poplatcích, v platném znění.

Příloha

1 paré dokumentace s ověřeným situačním výkresem

Rozdělovník

Žadatel:

1. TIC BRNO, příspěvková organizace, Radnická 365/2, 602 00 Brno
doručovací adresa na základě plné moci: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dotčené orgány:

2. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
3. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží:

Vlastníci pozemků a staveb technické infrastruktury (příp. jejich zástupci a správci) dotčených umístěním záměru:

4. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
5. Národní divadlo Brno, příspěvková organizace, Dvořákova 589/11, 657 70 Brno
6. Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
7. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
8. Technické sítě Brno, a. s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
9. evidence vydaných ÚS
10. oprávněná úřední osoba
11. spis