

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**

zastoupená: [REDACTED]

sídlo: Pražská 52b, 370 04 České Budějovice

IČ: 70882835

Bankovní spojení: Česká národní banka České Budějovice,

číslo účtu: 19-125135881/0710

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**SPH Elektro s.r.o.**

zastoupená: [REDACTED]

sídlo: U Zlaté stoky 577, 370 01 Litvínovice

IČ: 60851708

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 3441944/0300

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a v návaznosti na ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto

## **nájemní smlouvu:**

### **Čl. I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je nájem dále uvedené části střechy budovy přesně specifikované a vymezené mezi stranami této smlouvy.
- 2) Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

### **Čl. II.**

#### **Předmět nájmu**

- 1) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje je jako organizační složka státu příslušný hospodařit s budovou č.p. 276 v k.ú. Měšice u Tábora, nacházející se v areálu HZS Jihočeského kraje, územního odboru Tábor, Chýnovská 276, 391 56 Tábor.
- 2) Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je část střechy budovy uvedené v odst. 1) , pro umístění 2 ks antén [REDACTED] technologií o celkové výměře 1 m<sup>2</sup>.

### **Čl. III.**

#### **Účel nájmu**

- 1) Účelem nájmu strany rozumí, za jakým účelem bude předmět nájmu užíván.
- 2) Předmět nájmu bude nájemce výlučně užívat pro retranslační stanici Zařízení dálkového přenosu EPS.

### **IV.**

#### **Doba trvání smlouvy**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 8 let ode dne nabytí její účinnosti. Při splnění podmínek § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., lze s nájemcem uzavřít novou smlouvu na dalších 8 let.
- 2) Tato smlouva skončí uplynutím doby, na kterou je sjednána. Smluvní strany vylučují postup dle ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb.
- 3) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) V případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo pokud přestane být splněna podmínka dočasné nepotřebnosti předmětu užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti na straně pronajímatele, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Při odstoupení od smlouvy skončí smluvní vztah okamžitě doručením oznámení o odstoupení nájemci.
- 5) Při ukončení užívání je nájemce povinen předat prostory řádně vyklizené ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení ve lhůtě do 3 pracovních dnů od skončení smluvního vztahu.
- 6) V případě, že přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nebo nájemce neplní řádně a včas své povinnosti plynoucí z této smlouvy, může pronajímatel smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení pronajímatele, přičemž nesjednávají smluvní strany pro tento případ žádné odstupné.

### **Čl. V.**

- 1) Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
- 2) Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

### **Čl. VI.**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel je povinen předmět nájmu předat nejpozději do 14ti dnů od uzavření této smlouvy nájemci ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol, který podepíše pronajímatel a nájemce (případně jejich zástupci).

- 2) Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
- 3) Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 2) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
- 3) Současně je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nebo na předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
- 4) Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.
- 5) Nájemce je povinen hradit nájemné podle dále uvedených ustanovení této smlouvy.
- 6) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s řádnou péčí a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu drobné opravy.
- 7) Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy.
- 8) Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě.
- 9) Revizi elektrického poměrového měřidla dle platných technických norem je povinen zajišťovat nájemce. Nájemce je dále povinen provádět 1x měsíčně kontrolu funkčnosti poměrového měřidla.

## Čl. VIII.

### Nájemné

- 1) Nájemné se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé a činí 21 772 Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok. Úhrada nájemného se provádí jedenkrát za čtvrtletí, a to vždy nejpozději do 10. dne každého prvního měsíce čtvrtletí předem k rukám pronajímatele ve výši, kterou každoročně oznámí pronajímatel nájemci v písemné formě.
- 2) Pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce, zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to **písemným oznámením** pronajímatele doručeným nájemci. Toto zvýšení bude účinné dnem doručení oznámení pronajímatele nájemci.
- 3) Nájemce hradí nájemné na účet pronajímatele vedený u České národní banky České Budějovice pod číslem 19-125135881/0710. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky na účet pronajímatele.
- 4) Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné také z důvodu růstu obvyklých sazeb nájemného v souvislosti s ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku české republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
- 5) Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli náklady na úhradu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu tj. na elektrickou energii. Tyto náklady ve výši dle stavu poměrového měřidla budou fakturovány pronajímatelem nájemci čtvrtletně do 10. dne

měsíce následujícího po čtvrtletí, za které je platba fakturována. Vyúčtování za IV. čtvrtletí (říjen a listopad) bude provedeno do 10. prosince a platba bude uhrazena do 15. prosince. Spotřeba za měsíc prosinec bude promítnuta do I. čtvrtletí.

- 6) Platby účtované nájemci za dodávky elektrické energie uvedené v odstavci 5) tohoto článku budou poukázány na účet pronajímatele vedený u České národní banky v Českých Budějovicích č.ú. 125135881/0710.

## **Čl. IX.**

### **Další ujednání**

- 1) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé prokazatelně činností nájemce
- 2) V případě nedodržení termínu placení nájemného a úhrady služeb spojených s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy, zaplatí nájemce kromě úroků z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení také jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ prodlení.

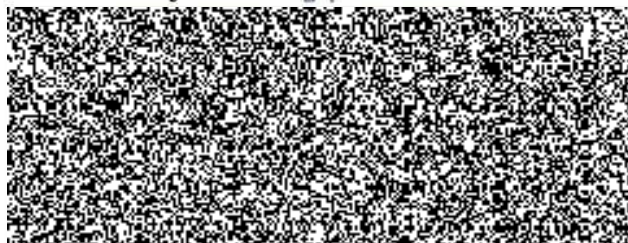
## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

- 1) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě v podobě číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
- 5) Smluvní strany jsou povinny informovat bez zbytečného odkladu druhou stranu o změně údajů nebo skutečností uvedených v této smlouvě.
- 6) Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že nájemce předmět nájmu oprávněně užívá v mezidobí mezi skončením účinnosti nájemní smlouvy ze dne 29.7.2008 (včetně všech jejích dodatků) a nabytím účinnosti této smlouvy. Tato skutečnost nemá žádný vliv na výši sjednaného nájemného a pronajímateli náleží nájemné od doby 25.7.2018 do nabytí účinnosti této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že ji uzavírají svobodně a na důkaz toho ji podepisují.

V Českých Budějovicích dne 15. 8. 2018

Pronajímatel: 21-08-2018



Nájemce:

